

PLANILLA DE COMPUTO METRICO					
LOTE 2					
CLIENTE:	APF				
OBRA:	AMPLIACIÓN DEL AREA SOCIAL Y COMEDOR DEL HOTEL DE MENORES				
OBRA : AMPLIACIÓN DEL AREA SOCIAL Y COMEDOR DEL HOTEL DE MENORES - CARFEM					
ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Tala y desmontaje de árboles de mediano porte	un	2.00		-
1.2	Residuos y marcación	m2	725.00		-
1.3	Limpieza y desbroce de terreno natural	m2	725.00		-
1.4	Conexiones provisionales de agua corriente y energía eléctrica	gl	1.00		-
1.5	Otrozador	gl	1.00		-
2	FUNDACIONES DE HORMIGON ARMADO				
2.1	Tubulones de D=1.00 con campana; h180 cicopeo	m3.	45.08		-
2.2	Excavacion para viga de fundacion de 18x40	m3.	14.97		-
2.3	Viga de fundacion de 18x40	ml	115.70		-
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				
3.1	Pilares de 0.20x0.40 Hormigon Visto	ml	72.80		-
3.2	Viga cadena superior 0.20x0.40 Hormigon Visto	ml	80.00		-
3.3	Voladizo de losa de 12cm de espesor Hormigon Visto	m3.	12.40		-
4	ALBANILERIA				
4.1	Mampostería de nivelación de 0.30 lad. comun	m2	48.90		-
4.2	Mampostería de elevación de 0.15 lad. comun	m2	315.34		-
4.3	Mampostería de elevación de 0.30 ladrillo visto 1C	m2	118.80		-
4.4	Dintel de mampostería armada	ml	10.40		-
5	ASLACIONES				
5.1	Aislacion asfaltica horizontal	m2	48.90		-
5.2	Aislación hidrófuga con tela bitum y pintura impermeable en techo de chapa termoacústica en uniones y parapetos	ml	55.00		-
5.3	Aislacion con membrana asfaltica en losa no transitable	m2	6.00		-
6	REVOQUES				
6.1	Revoque filtrado interior	m2	129.88		-
6.2	Revoque perizado para revestimiento	m2	78.20		-
6.3	Revoque hidrófugo exterior	m2	371.30		-
7	REVESTIMIENTOS				
7.1	Revestimiento de cerámico	m2	78.20		-
8	PISOS				
8.1	Contrapiso	m2	360.00		-
8.2	Carpeta base para piso	m2	360.00		-
8.3	Piso porcelanato para baños y locales	m2	360.00		-
8.4	Zócalo de porcelanato	ml	65.00		-
8.5	Piso de pavers para camineros y plaza exterior	m2	380.00		-
8.6	Cordón perimetral de hormigón	ml	160.00		-
9	CARPINTERIA METALICA				
9.1	Provision y colocacion de canaleta embutida D=150 cm para drenaje de techo	ml	26.00		-
9.2	Provision y colocacion de canaleta embutida D=120 cm para drenaje de losa	ml	42.00		-
9.3	Techo de chapa termoacustica de 30mm de espesor de poliestireno expandido; con estructura metalica tipo cabriadas	m2	375.00		-
9.4	Baja pluvial de chapa galvanizada cuadrada de 20x10 en cada pilar de hormigon	ml	17.00		-
10	MAMPARAS DIVISORIAS EN BANOS				
10.1	Mamparas de PVC para box de baño	m2	26.88		-
10.2	Puertas de PVC para mamparas de baño con cerradura libre ocupado	un	5.00		-
10.3	Separador entre minitorios de granito natural color gris 0.50x1.30	un	1.00		-
10.4	Mesada sobre minitorio	ml	2.30		-
11	ABERTURAS				
11.1	Puerta batiente de 0.80x2.10m con alma de eucalipto revestida con PVC simil madera. Incluye marco, contramarco, herrajes e instalacion C/POLIURETANO	un	3.00		-
11.2	Puerta batiente de 0.90x2.10m con alma de eucalipto revestida con PVC simil madera. Incluye marco, contramarco, herrajes e instalacion C/POLIURETANO	un	1.00		-
11.3	PV1 - Abertura de cristal templado corrediza 3.70x2.70m 2 paños fijos y 2 corredizos. Con estructura de tubos de aluminio color fosco, manijon y cerradura	un	3.00		-
11.4	PV2 - Abertura de cristal templado corrediza 2.80x2.70m 2 paños fijos y 2 corredizos. Con estructura de tubos de aluminio color fosco, manijon y cerradura	un	2.00		-
11.5	PV3 - Abertura de cristal templado corrediza 4.70x2.70m 2 paños fijos y 2 corredizos. Con estructura de tubos de aluminio color fosco, manijon y cerradura	un	3.00		-
11.6	PV4 - Abertura de cristal templado batiente con freno aéreo 2.35x2.70m 1 paño fijo y 2 batientes. Con estructura de tubos de aluminio color fosco, manijon y cerradura	un	2.00		-
11.7	AF1 - Abertura de cristal templado fija 2.25x2.70m. Con estructura de tubos de aluminio color fosco	un	2.00		-
11.8	VI - Ventana de cristal templado proyectante 0.70x0.50m	un	1.00		-
12	CONSTRUCCIÓN EN SECO				
12.1	Cieloraso de durlock placa standard	m2	345.00		-
12.2	Cieloraso de durlock placa verde	m2	36.30		-
12.3	Revestido de durlock placa standard	m2	21.40		-
13	INSTALACIONES DE SERVICIOS SANITARIOS				
13.1	Instalación de Agua Corriente y Desague cloacal interna en baño masculino y baño inclusivo (2 inodoros, 2 minitorios, 1 lavamanos)	Gl	1.00		-
13.2	Instalación de Agua Corriente y Desague Cloacal interna en baño femenino y antesala (4 inodoros, 2 lavamanos)	Gl	1.00		-
13.3	Instalación de Agua Corriente y Desague Cloacal en cocina (1 bachea)	Gl	1.00		-
13.4	Alimentación de Agua Corriente desde el ramal principal hasta cada local	ml			-
13.5	Conexión de ramal principal de Desague Cloacal hasta red existente	ml			-
13.6	Registros cloacales Ø60x60cm	un	4.00		-
13.7	Rejillas de piso sifonadas 15x15cm	un	5.00		-
13.8	Bocas de desague de 150mm	un	5.00		-
13.9	Registro pluvial con rejilla metálica de 40x40cm	un	5.00		-
13.10	Ramal horizontal de desague pluvial 2m	ml	10.00		-
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
14.1	Acornelida trifásica hasta el tablero principal	ml			-
14.2	Instalación de tablero principal	Gl	1.00		-
14.3	Bocas de luces interiores	un	41.00		-
14.4	Bocas de luces exteriores	un	22.00		-
14.5	Bocas de puntos y tomacorrientes	un	25.00		-
14.6	Bocas de tomacorrientes especiales	un	5.00		-
14.7	Provisión y montaje de artefactos LED de embutir redondos de 15cm - interior	un	37.00		-
14.8	Provisión y montaje de artefactos luminicos colgantes - mesadas	un	4.00		-
14.9	Provisión e instalación artefacto LED direccionable exterior - nalleria	un	14.00		-
14.10	Provisión e instalación de reflector LED exterior 10W luz cálida - iluminación decorativa de fachada	un	8.00		-
14.11	Provisión e instalación de Faroles LED exterior luz cálida - iluminación ambiente en plaza exterior	un	8.00		-
14.12	Provisión e instalación de puntos de encendido y tomacorrientes común	un	25.00		-
14.13	Provisión e instalación de tomacorrientes schuko	un	5.00		-
14.14	Bocas de aire acondicionado tipo cassette de 60.000 BTU	un	4.00		-
14.15	Provisión e instalación de equipos de AA tipo cassette de 60.000 BTU	un	4.00		-
15	ARTEFACTOS SANITARIOS				
15.1	Inodoros con sistema baia	un	5.00		-
15.2	Kit sanitario inclusivo (inodoro, lavamanos con pedestal y barandas rebatibles)	un	1.00		-
15.3	Mesada de granito color gris 2.50x0.60m con perforación para 2 bacheas de sobrepone, zócalo de 5cm en 3 lados y borde con regueso en 1 lado largo	un	1.00		-
15.4	Mesada de granito color gris 2.60x0.60m pollera de 12cm en lado largo y regueso en lado largo	un	1.00		-
15.5	Mesada de granito en "L" color gris 1.00x1.80m profundidad 0.60m. Con bachea simple embutida de inox en lado largo. Zócalo de 5cm en L y regueso en 3 lados	un	1.00		-
15.6	Grifería de lavamanos tipo alto solo frío	un	3.00		-
15.7	Grifería de cocina tipo alto sobre mesada solo frío	un	1.00		-
15.8	Minitorios con pulsador tipo presmatic	un	2.00		-
15.9	Portarrollos cromado para papel higiénico	un	6.00		-
15.10	Espejo colgante con marco de aluminio color fosco y ranura para tira led lateral. 1.20x0.60m	un	2.00		-
15.11	Espejo colgante con marco de aluminio color fosco y ranura para tira led lateral. 1.70x0.70m	un	1.00		-
15.12	Bachea de sobrepone color negro	un	2.00		-
16	EVACUACIÓN Y COMBATE DE INCENDIOS				
16.1	Provisión de extintores ABC 10 kg	un	3.00		-
16.2	Provisión de extintores BC-CO2 5 KG	un	1.00		-
16.3	Provisión e instalación de canales indicadores de salida de emergencia	un	9.00		-
16.4	Bocas para detectores	un	9.00		-
16.5	Provisión e instalación de detector termovelocimétrico	un	1.00		-
16.6	Provisión e instalación de detector de humo y calor	un	8.00		-
16.7	Provisión e instalación de Luces de Emergencia led	un	13.00		-
16.8	Panel de control central PCI	Gl	1.00		-
16.9	Sirena de alarma	un	4.00		-
16.10	Boca de incendio Equipada (No incluye caño alimentador ni reservorio)	un	1.00		-
17	PINTURAS				
17.1	Enduido y pintura al latex interior de paredes	m2	129.88		-
17.2	Enduido y pintura al latex interior de cieloraso de durlock	m2	361.20		-
17.3	Enduido y pintura exterior de fachada	m2	371.30		-
17.4	Tratamiento de fachada para ladrillo visto exterior	m2	118.80		-
17.5	Sellado de poros y pintura exterior en losa de hormigón en galería	m2	96.70		-
18	EQUIPAMIENTO FIJO INTERIOR				
18.1	Mobiliario de melamina para sala de estar	Gl	1.00		-
18.2	Divisoria de ripado para sala de estar 6.50x3.00m	Gl	1.00		-
18.3	Mobiliario de melamina para kitchenette	Gl	1.00		-
18.4	Divisoria de ripado para kitchenette 4.05x3.00m	Gl	1.00		-
18.5	Mobiliario de melamina para antesala de baño	Gl	1.00		-
18.6	Cartel indicador de baños	un	2.00		-
18.7	Boca Fondo para TV (incluye mural) 2.00x1.50	un	1.00		-
19	EQUIPAMIENTO FIJO EXTERIOR				
19.1	Hamacas con base metálica para piso	un	2.00		-
19.2	Bancos prefabricados de hormigón	un	4.00		-
19.3	Revestido de perfiles de WPC para bancos prefabricados de hormigón	un	4.00		-
19.4	Estructura metálica para mesa con bancos	un	2.00		-
19.5	Revestido de perfiles de WPC para mesa y bancos metálicos	un	2.00		-
19.6	Estructura metálica para banco circular con cantero central	un	1.00		-
19.7	Revestido de perfiles WPC para banco circular con cantero central	un	1.00		-
19.8	Postes metálicos de caño galvanizados p/ bases de faroles en plaza exterior	un	8.00		-
TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO Gs.					