

UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, SAD

Cuentas Anuales, Informe de Gestión e Informe de Auditoría, correspondientes al ejercicio cerrado a 30 de junio de 2018



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de UNIÓN DEPORTIVA LAS PALMAS, SAD.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de UNIÓN DEPORTIVA LAS PALMAS, SAD, (la Sociedad), que comprenden el balance a 30 de junio de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 30 de junio de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Gastos de personal

Tal y como se observa en la cuenta de pérdidas y ganancias, la partida de gastos más significativa se corresponde con los gastos de personal, siendo el de mayor importe el correspondiente al "personal deportivo inscribible" (ver nota 13 de la memoria). Las retribuciones de los jugadores del primer equipo presentan gran diversidad en las condiciones económicas en sus contratos, lo cual requiere de un análisis individualizado de cada uno de los acuerdos. A requerimiento de la Liga, la Empresa mantiene un control extracontable individualizado por jugador con sus condiciones particulares, el cual concilia periódicamente con la contabilidad. Debido a que las condiciones de cada jugador son diferentes, el proceso es manual y laborioso, por lo que ha sido considerada como un área relevante en nuestro trabajo.

Se ha verificado una muestra significativa de las retribuciones de los jugadores y el cuerpo técnico del primer equipo, comprobando que los gastos registrados son acordes a las condiciones económicas que figuran en sus contratos.

Ingresos por competiciones e ingresos por abonados y socios

Los ingresos por competiciones y por abonados y socios suponen un 13,78 por 100 del importe neto de la cifra de negocios (ver nota 13 de la memoria). Estos conceptos incluyen las ventas de abonos para acceder al estadio durante toda la temporada y la venta de entradas para cada uno de los partidos. La facturación de estos conceptos se hace directamente en un programa desarrollado por La Liga para todos los equipos de primera y segunda división. Dado que el programa contable no está vinculado al de facturación, la contabilización del ingreso y su correspondiente cobro se realiza de manera manual, la Sociedad mantiene un control en el que comprueba que los datos obtenidos del programa de La Liga y los saldos contables están conciliados y verifica el correcto ingreso en banco o caja. Esta situación, conjuntamente con la laboriosidad para verificar el ingreso individualizado de cada uno de los abonados y partidos, supone un aspecto relevante en nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos incluyeron, entre otros, la verificación de la conciliación de los datos del programa de La Liga y la contabilidad. Asimismo, se ha seleccionado una muestra de partidos para los que se ha comprobado el arqueo de caja realizado al final del encuentro y su correspondiente ingreso en bancos.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio anual cerrado a 30 de junio de 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 30 de junio de 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

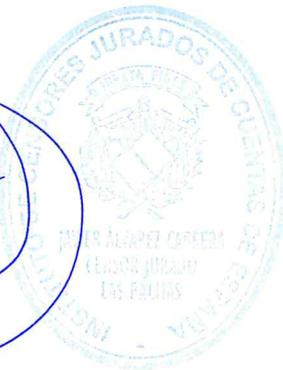
Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

RSM SPAIN AUDITORES, SLP
(nº ROAC S2158)

Javier ALVAREZ CABRERA
(nº ROAC 16092)

Las Palmas de Gran Canaria, 22 de noviembre de 2018



RSM SPAIN AUDITORES,
SLP

2018 Núm. 12/18/00925

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2018 (en euros)

ACTIVO	Notas	30.06.18	30.06.17
A) ACTIVO NO CORRIENTE.			
I. Inmovilizado intangible	5	28.120.523	34.438.515
3. Patentes, licencias, marcas y similares		2.334	2.955
5. Aplicaciones informáticas		15.946	25.125
7. Derechos de adquisición de jugadores	6	3.651.203	8.753.692
8. Derechos de uso gratuito de instalaciones deportivas		24.373.906	25.656.743
9. Otro inmovilizado intangible		77.135	0
II. Inmovilizado material	7	17.830.100	9.533.880
1. Terrenos y construcciones		1.957.668	1.482.748
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.401.451	2.033.868
3. Inmovilizado en curso y anticipos		14.470.981	6.017.263
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a lp	9	87.648	87.648
1. Instrumentos de Patrimonio		87.648	87.648
V. Inversiones financieras a largo plazo	9	4.553.998	225.000
2. Créditos a terceros		4.413.998	85.000
3. Valores representativos de deuda		140.000	140.000
VI. Activos por impuesto diferido	12	4.023.461	1.457.575
TOTAL A		54.615.730	45.742.617
B) ACTIVO CORRIENTE.			
II. Existencias		5.794	26.514
1. Comerciales		5.794	26.514
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		4.821.545	6.395.582
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9	243.451	187.694
3. Deudores varios		3.118.416	3.016.311
a) Deudores de ciclo largo	9	216.000	432.000
b) Deudores de ciclo corto	9	2.902.416	2.584.311
4. Personal	9	78.810	2.085.619
5. Activos por impuesto corriente	12	485.688	323.520
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12	895.179	782.438
V. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9-18	3.938.251	5.556.653
5. Otros activos financieros		3.938.251	5.556.653
V. Inversiones financieras a corto plazo	9	10.125.468	751.048
1. Instrumentos de patrimonio		2.064	2.064
2. Créditos a empresas		9.544.314	240.000
3. Valores representativos de deuda		378.480	378.480
5. Otros activos financieros		200.610	130.504
VI. Periodificaciones a corto plazo		212.378	364.152
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	7.238.872	6.152.013
1. Tesorería		7.238.872	6.152.013
TOTAL B		26.342.308	19.245.959
TOTAL ACTIVO (A + B)		80.958.038	64.988.577

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2018 (en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		Notas	30.06.18	30.06.17
A) PATRIMONIO NETO.				
A-1) FONDOS PROPIOS			24.054.546	2.885.646
I. Capital	11	2.830.528	1.769.080	1.769.080
1. Capital escriturado		2.830.528	1.769.080	1.769.080
II. Prima de emisión		847.878	847.878	847.878
III. Reservas		17.548.799	4.449.618	4.449.618
1. Legal y estatutaria		708.850	708.850	708.850
2. Otras reservas		16.839.949	3.740.768	3.740.768
V. Resultados de ejercicios anteriores		(17.280.111)	(17.280.111)	(17.280.111)
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		(17.280.111)	(17.280.111)	(17.280.111)
VII. Resultado del ejercicio (beneficio)		20.107.452	13.099.181	13.099.181
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	16	17.318.301	19.242.557	19.242.557
TOTAL A			41.372.847	22.128.203
B) PASIVO NO CORRIENTE.				
I. Provisiones a largo plazo	14	770.941	517.864	517.864
4. Otras provisiones		770.941	517.864	517.864
II. Deudas a largo plazo	10	9.514.453	11.560.414	11.560.414
2. Deudas con entidades de crédito		8.576.410	9.546.641	9.546.641
5. Otros pasivos financieros		938.043	2.013.774	2.013.774
IV. Pasivos por impuesto diferido	12	7.626.479	6.414.186	6.414.186
TOTAL B			17.911.873	18.492.464
C) PASIVO CORRIENTE.				
III. Deudas a corto plazo	10	6.263.599	8.322.391	8.322.391
2. Deudas con entidades de crédito		987.375	3.957.792	3.957.792
5. Otros pasivos financieros		5.276.223	4.364.599	4.364.599
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p	10-18	112.831	219.729	219.729
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		14.056.533	15.802.711	15.802.711
3. Acreedores varios	10	4.851.296	2.996.918	2.996.918
4. Personal (remuneraciones pendiente de pago)	10	1.391.410	439.700	439.700
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	12	7.813.827	4.781.940	4.781.940
7. Anticipos de clientes	10	0	7.584.152	7.584.152
VI. Periodificaciones a corto plazo		1.240.355	23.079	23.079
TOTAL C			21.673.318	24.367.910
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)			80.958.038	64.988.577

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 30 DE JUNIO DE 2018 (en euros)

CONCEPTOS	Notas	30.06.18	30.06.17
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	13	63.406.608	62.183.157
a) Ventas		63.406.608	62.183.157
4. Aprovisionamientos	13	(557.999)	(411.827)
a) Consumo de mercaderías		(490.656)	(354.390)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(67.344)	(57.437)
5. Otros ingresos de explotación		2.524.712	1.515.782
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.346.830	1.279.176
b) Subvenciones de explotación incorporadas al result del ejercicio	16	177.883	236.607
6. Gastos de personal	13-19	(33.158.695)	(24.806.123)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(31.776.459)	(23.730.356)
b) Cargas sociales		(1.382.236)	(1.075.767)
7. Otros gastos de explotación		(38.906.694)	(20.596.007)
a) Servicios exteriores	13	(29.061.103)	(16.180.156)
b) Tributos		(18.742)	(18.465)
c) Perd, deterioro y variación de provisiones por oper comerciales	9-13	(494.269)	(34.715)
d) Otros gastos de gestión corriente	13	(9.332.580)	(4.362.670)
8. Amortización del inmovilizado	5-6-7	(6.496.184)	(6.103.960)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	16	2.565.674	2.565.674
10. Exceso de provisiones		95.086	0
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	6-7	31.812.026	(196.626)
b) Resultados por enajenaciones y otras		31.812.026	(196.626)
13. Otros resultados	13	(1.377.760)	(487.383)
A.1.) RESULTADO DE EXPLOTACION (BENEFICIO)		19.906.775	13.662.688
14. Ingresos financieros		113.399	247
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		113.399	247
2) De terceros		113.399	247
15. Gastos financieros	10	(239.395)	(313.771)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	18	0	(3.513)
b) Por deudas con terceros		(239.395)	(310.259)
17. Diferencias de cambio		(4.082)	0
18. Deterioro y rdo por enajenaciones de instrumentos financieros		(182.000)	0
a) Deterioros y pérdidas		(182.000)	0
A.2) RESULTADO FINANCIERO (PERDIDA)		(312.078)	(313.524)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (BENEFICIO)		19.594.698	13.349.164
19. Impuestos sobre beneficios	12	512.754	(249.983)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)		20.107.452	13.099.181



CUENTAS ANUALES AL 30 DE JUNIO DE 2018

CONTENIDO.

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2017-2018

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 30 DE JUNIO DE 2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 30 DE JUNIO DE 2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2018

MEMORIA

ANEXO A LA MEMORIA

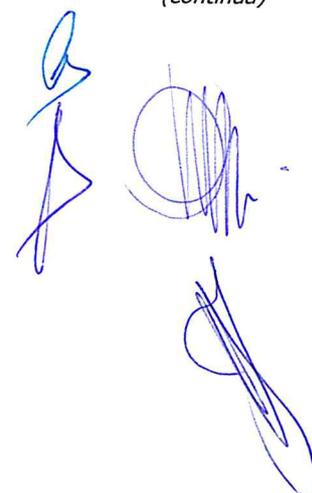
PRESUPUESTO DE LA PROXIMA TEMPORADA SEGUN NORMATIVA LFP

INFORME DE GESTION

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 30 DE JUNIO DE 2018 (en euros)

CONCEPTOS	Notas	30.06.18	30.06.17
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS.			
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		20.107.452	13.099.181
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	16	(1.924.256)	(1.924.256)
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(2.565.674)	(2.565.674)
IX. Efecto impositivo		641.419	641.419
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + C)		18.183.196	11.174.925

(continúa)

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right and slightly lower than the others. They appear to be official signatures.

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 30 DE JUNIO DE 2018 (en euros)

CONCEPTO						(continuación)	
	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.							
A. SALDO FINAL DEL 30.06.2016	1.769.080	847.878	(597.248)	(17.280.111)	5.046.866	21.166.813	10.953.278
B. SALDO AJUSTADO DEL 01.07.2016	1.769.080	847.878	(597.248)	(17.280.111)	5.046.866	21.166.813	10.953.278
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	0	13.099.181	(1.924.256)	11.174.925
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0	0	5.046.866	0	(5.046.866)	0	0
C. SALDO FINAL DEL 30.06.2017	1.769.080	847.878	4.449.618	(17.280.111)	13.099.181	19.242.557	22.128.203
D. SALDO AJUSTADO DEL 01.07.2017	1.769.080	847.878	4.449.618	(17.280.111)	13.099.181	19.242.557	22.128.203
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	0	20.107.452	(1.924.256)	18.183.196
II. Operaciones con socios y propietarios	1.061.448	0	0	0	0	0	1.061.448
1. Aumentos de capital	1.061.448	0	0	0	0	0	1.061.448
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0	0	13.099.181	0	(13.099.181)	0	0
E. SALDO FINAL DEL 30.06.2018	2.830.528	847.878	17.548.799	(17.280.111)	20.107.452	17.318.301	41.372.847

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2018 (en euros)

CONCEPTO	Notas	30.06.18	30.06.17
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION			
1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		19.594.698	13.349.164
2. AJUSTES AL RESULTADO		(26.826.175)	4.105.876
a) Amortización del inmovilizado	5-6-7	6.496.184	6.103.960
b) Correcciones valorativas por deterioro	13	676.269	34.715
c) Variación de provisiones		253.077	0
d) Imputación de subvenciones	16	(2.565.674)	(2.565.674)
e) Resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado	5-6-7	(31.812.026)	196.626
g) Ingresos financieros	9	(113.399)	(247)
h) Gastos financieros	10	239.395	313.771
i) Otros gastos		0	22.724
3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE		885.527	5.644.916
a) Existencias		20.719	0
b) Deudores y otras cuentas a cobrar		1.241.936	(2.827.443)
c) Otros activos corrientes		151.774	(320.403)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar		(1.746.178)	8.792.763
e) Otros pasivos corrientes		1.217.276	0
4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. EXPLOTACION		(487.584)	(905.283)
a) Pago de intereses	10	(239.395)	(313.771)
c) Cobros de intereses	9	113.399	247
d) Cobros y pagos por impuesto sobre beneficios	12	(361.588)	(301.205)
e) Otros pagos		0	(290.554)
5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		(6.833.534)	22.194.672
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
6. PAGOS POR INVERSIONES		(24.296.423)	(16.709.822)
a) Empresas del grupo y asociadas		0	(5.078.780)
b) Inmovilizado intangible	5	(1.157.679)	(3.975.438)
c) Inmovilizado material	7	(9.253.325)	(7.267.331)
e) Otros activos financieros		(13.885.419)	(388.273)
7. COBROS POR DESINVERSIONES		35.367.020	793.050
a) Empresas del grupo y asociadas		1.618.402	0
b) Inmovilizado intangible	5-6	33.650.187	0
c) Inmovilizado material	7	98.432	0
e) Otros activos financieros		0	793.050
8. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		11.070.597	(15.916.772)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUM. DE PATRIMONIO		1.061.448	0
a) Emisión de instrumentos de patrimonio		1.061.448	0
10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUM. DE PASIVO FINANCIERO		(4.211.652)	(1.264.119)
a) Emisión		0	6.631.108
2 Deudas con entidades de crédito		0	3.350.000
4 Otras deudas		0	3.281.108
b) Devolución y amortización		(4.211.652)	(7.895.228)
2 Deudas con entidades de crédito		(3.940.647)	(1.291.371)
3 Deudas con empresas del grupo y asociadas		(106.899)	(771.157)
4 Otras deudas		(164.106)	(5.832.700)
12. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(3.150.204)	(1.264.119)
E) DISMINUCIÓN/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO EQUIVALENTES		1.086.860	5.013.780
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	9	6.152.013	1.138.232
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	9	7.238.872	6.152.013



1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

- 1.1. Con fecha 13 de septiembre de 1991, de conformidad con lo establecido en la disposición transitoria primera del Real Decreto 1084/91 sobre Sociedades Anónimas Deportivas, el Club UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, constituido el día 26 de agosto de 1949, con personalidad jurídica de acuerdo con el artículo 35 y siguientes del Código civil y disposiciones legales pertinentes, registrado en el Registro de Asociaciones Deportivas del Consejo Superior de Deportes el 30 de septiembre de 1982 con el número 7.526, adoptó en Asamblea General de Socios la decisión de transformarse en SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA.

Con fecha 30 de junio de 1992 y ante el Notario D. Manuel Romero Fernández se constituye la S.A.D. con el nombre de CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D. con un capital social de 3.956.763 euros.

Según se desprende del acuerdo de "transformación" la nueva S.A.D absorbe los estados financieros del Club Unión Deportiva Las Palmas al 30 de junio de 1992.

Su domicilio social se encuentra en Las Palmas de Gran Canaria, Germán Dévora Ceballo, s/n.

Esta Sociedad se encuentra actualmente inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria al Folio 101, tomo 885 General, Hoja GC 3675, número de inscripción 1ª y se identifica fiscalmente con el número A35314350.

- 1.2. El objeto social consiste en:

- La participación en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional de la modalidad deportiva de fútbol.
- La promoción y desarrollo de actividades deportivas de una o varias modalidades deportivas.
- La explotación y comercialización de espectáculos deportivos, productos y derechos de todo tipo vinculados a, o relacionados con la modalidad deportiva, el equipo profesional y los medios del equipo.

Todas estas actividades podrán ser desarrolladas total o parcialmente, a través de sociedades filiales en las que la Sociedad ostente la titularidad de acciones o cualquier tipo de participación y que tengan objeto social idéntico o análogo.

- 1.3. En Junta General de Accionistas celebradas el 14 de marzo y el 20 de agosto de 2018 se aprueban modificaciones respecto a nombramientos en el Consejo de Administración, que está formado actualmente por los siguientes miembros:

Don Miguel Ángel Ramírez Alonso, Presidente
Don Nicolás Ortega Ramos, Vicepresidente
Don Antonio de Armas de la Nuez
Don Rafael Méndez Martín
Sport Trade Capital, S.L.

- 1.4. La Sociedad se encontraba desde 2004 en concurso de acreedores. Con fecha 17 de diciembre de 2014, el Juzgado de lo Mercantil número 1 de Las Palmas dicta Auto de declaración de cumplimiento del convenio de acreedores aprobado en sentencia de 6 de marzo de 2006. Termina así el proceso concursal en que se ha visto inmersa la Entidad.

- 1.5. El ejercicio económico está comprendido desde el 1 de julio de cada año al 30 de junio del año siguiente.

2. BASES DE PRESENTACION DE ESTAS CUENTAS ANUALES.

Las cifras contenidas en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto, en el estado de flujos de efectivo y en la presente memoria se expresan en unidades de euros, lo cual origina, por efecto del redondeo, algunas pequeñas diferencias en su presentación.



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

2.1. Imagen fiel.

Las cuentas anuales se obtienen de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la Ley 16/2007, de 4 de julio, de Reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea y por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que refleja la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Empresa, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados. Asimismo, en base a lo establecido en la disposición transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, se ha utilizado la Orden de 27 de junio de 2000, de adaptación del Plan General de Contabilidad a las sociedades anónimas deportivas, en aquello que no se opone a lo dispuesto en la legislación vigente.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

Al cierre del ejercicio se utilizan estimaciones para la formulación de las cuentas anuales como son: cálculo del deterioro de activos, estimaciones de vida útil de activos, entre otras. Debido a acontecimientos futuros, es posible que información adicional a la existente en el momento de formular las cuentas anuales requieran modificar estas estimaciones en ejercicios futuros.

No existen incertidumbres significativas relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente.

2.3. Comparación de la información.

Estas cuentas anuales al 30 de junio de 2018, de acuerdo con la legislación actual, presentan comparativamente los saldos del ejercicio anterior cerrado con fecha 30 de junio de 2017.

3. APLICACION DE RESULTADOS.

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2017-18 que los administradores formularán para su aprobación por los accionistas, junto con la distribución aprobada del ejercicio 2016-17, es la siguiente:

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	<u>20.107.452</u>	<u>13.099.181</u>
Aplicación		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	--	--
Reserva para inversiones en Canarias	15.400.000	11.000.000
Reservas voluntarias	<u>4.707.452</u>	<u>2.099.181</u>
Sumas	<u>20.107.452</u>	<u>13.099.181</u>

Igualmente se propone la dotación de la reserva de capitalización contra reservas voluntarias de años anteriores, por importe de 209.918 euros (ver nota 12.10).

4. NORMAS DE VALORACION.

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las cuentas anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

Los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de las cuentas anuales son los siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible está compuesto por:

- Patentes y marcas, aplicaciones informáticas y derechos de adquisición de jugadores, que se encuentran valoradas por su coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento.
- Derechos de uso gratuito de instalaciones deportivas, que se encuentran valoradas por el valor razonable de la cesión obtenido mediante tasador independiente en el ejercicio 2006.

La vida útil de las principales patentes y marcas se ha estimado indefinida, por lo que no se amortizan. Las que sí se amortizan, se ha estimado una vida útil de 10 años.

Las aplicaciones informáticas se amortizan en tres años.

Los derechos de adquisición de jugadores se amortizan en función de la duración del contrato de cada jugador.

El derecho de uso de las instalaciones deportivas se amortizan en 21 años, en función de la duración del contrato del convenio con el Instituto Insular de Deportes.

Los administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

4.2. Inmovilizado material.

Se encuentra valorado al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Se amortiza linealmente en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufre por su funcionamiento, uso y disfrute, utilizando como referencia las normas contenidas en la Ley 27 de 2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Los porcentajes aplicados han sido los siguientes:

Construcciones	3,03-9,91 %
Instalaciones técnicas y maquinaria	8,33-20 %
Maquinaria	8,33-20 %
Utillaje	4-9,30 %
Mobiliario	8,33-25 %
Otras instalaciones	10-50 %
Equipos para proceso de información	20-25 %
Elementos de transporte	16%
Otro inmovilizado material	8,33-26,20%

Los administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los demás activos no supera el valor recuperable de los mismos.

4.3. Arrendamientos.

Los arrendamientos en los que la Sociedad arrendataria no conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos.

Los gastos de arrendamientos, cuando se actúa como arrendatario, se imputan linealmente a la cuenta de resultados durante la vigencia del contrato con independencia de la forma estipulada en el mismo para su pago.



4.4. Instrumentos financieros.

Los activos financieros existentes en la Empresa se clasifican en:

- a) Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: Para aquellos que su vencimiento no es superior a un año se valoran por su valor nominal, por no tener éstos un tipo de interés contractual y por ser el efecto de no actualizar los flujos de efectivo poco significativo. Para aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, se valoran por su valor razonable, que equivale al valor de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito.

- b) Activos financieros disponibles para la venta: Se incluyen en esta categoría inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas que no pertenecen a la categoría de grupo, multigrupo y asociadas. Se valoran por su valor razonable, registrando en el patrimonio neto los cambios que se produzcan posteriormente, hasta que el activo financiero cause baja en el balance o se deteriore, momento en el que el importe así reconocido se imputará directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Para aquellas inversiones que no se puede determinar el valor razonable con fiabilidad se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro de valor.

Los pasivos financieros de la Empresa son todos débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales. Se valoran inicialmente por su valor razonable, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los pasivos financieros se valoran al cierre por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Los instrumentos financieros se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses, respectivamente.

La Empresa ha cumplido con los requerimientos señalados en la norma de registro y valoración relativa a instrumentos financieros.

4.5. Existencias.

Las existencias se valoran al coste de adquisición, por el método del precio medio ponderado, incluyendo todos los gastos adicionales que se producen hasta su entrada en almacén.

4.6. Impuesto sobre beneficios.

El impuesto corriente se ha calculado en función del resultado económico antes de impuestos ajustado por las diferencias permanentes y temporarias, minorándose la cuota por bonificaciones y deducciones, de acuerdo con la normativa fiscal aplicable.

Se ha devengado un gasto por impuesto diferido.

Se han reconocido activos por impuesto diferido por diferencias temporarias que darán lugar a menores cantidades a pagar o mayores cantidades a devolver por impuestos sobre beneficios en ejercicios futuros, a medida que se recuperen los activos o se liquiden los pasivos de los que se derivan.

Se han reconocido pasivos por impuesto diferido correspondientes con el efecto impositivo de las subvenciones de pendientes de aplicar al cierre del ejercicio y por otras diferencias temporarias.

4.7. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.



Los ingresos procedentes de prestación de servicios se valoran por el precio acordado para dichos servicios, por no existir evidencia en contrario de que éste coincida con el valor razonable, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Empresa pueda conceder. Se reconocen cuando se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

En las compras y servicios recibidos se incorporan los impuestos que gravan la operación, con la excepción del I.G.I.C. cuando tiene la condición de deducible.

4.8. Provisiones y contingencias.

Las provisiones son obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Las provisiones se registran por el valor actual del importe estimado que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación en el futuro.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no, uno o más sucesos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Los pasivos contingentes, así como las provisiones cuyo importe no puede estimarse de forma fiable o que no sea muy probable que para su cancelación la Sociedad debe desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, no se reconocen contablemente sino que se desglosan en la memoria.

4.9. Gastos de personal.

Los gastos de personal se reconocen en base a su devengo, considerando que las pagas extraordinarias se devengan en base anual. No existen compromisos por pensiones ni premios de jubilación en la Sociedad.

4.10. Subvenciones, donaciones y legados.

La Sociedad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

- a) Subvenciones a la explotación. Se han imputado directamente a resultados por el importe efectivamente recibido en el ejercicio.
- b) Subvenciones de capital. De carácter no reintegrable, se registran como ingreso directamente en el patrimonio neto. Se corresponden con subvenciones plurianuales y se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención.

4.11. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan por su valor razonable.



5. INMOVILIZADO INTANGIBLE.

5.1. Inmovilizado intangible deportivo:

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2016/2017 y 2017/2018 han sido los siguientes:

	Saldo 30.06.16	Altas	Bajas	Saldo 30.06.17
Costes brutos				
Patentes licencias y marcas	111.919	--	--	111.919
Aplicaciones informáticas	41.189	23.697	--	64.886
Dchos. de adquisición de jugadores (nota 6)	10.312.533	3.951.741	(471.284)	13.792.991
Derechos de uso gratuito de las instalaciones	53.879.160	--	--	53.879.160
Sumas	64.344.801	3.975.438	(471.284)	67.848.955
Amortización acumulada.				
Patentes licencias y marcas	108.084	879	--	108.964
Aplicaciones informáticas	36.928	2.832	--	39.761
Dchos. de adquisición de jugadores (nota 6)	2.159.499	3.154.458	(274.658)	5.039.299
Derechos de uso gratuito de las instalaciones	25.656.743	2.565.674	--	28.222.417
Sumas	27.961.254	5.723.843	(274.658)	33.410.441
Valores netos	36.383.547			34.438.515

	Saldo 30.06.17	Altas	Bajas	Saldo 30.06.18
Costes brutos				
Patentes licencias y marcas	111.919	191	--	112.109
Aplicaciones informáticas	64.886	--	--	64.886
Dchos. de adquisición de jugadores (nota 6)	13.792.991	1.079.654	(4.136.425)	10.736.220
Derechos de uso gratuito de las instalaciones	53.879.160	--	--	53.879.160
Inmovilizado en curso y anticipos	--	77.835	--	77.835
Sumas	67.848.955	1.157.679	(4.136.425)	64.870.210
Amortización acumulada.				
Patentes licencias y marcas	108.964	812	--	109.776
Aplicaciones informáticas	39.761	9.179	--	48.940
Dchos. de adquisición de jugadores (nota 6)	5.039.299	3.111.388	(2.347.807)	5.802.880
Derechos de uso gratuito de las instalaciones	28.222.417	2.565.674	--	30.788.091
Sumas	33.410.441	5.687.054	(2.347.807)	36.749.687
Valores netos	34.438.515			28.120.523

- 5.2. En el inmovilizado intangible se encuentra registrado, por importe neto de 23.091.069 euros, el derecho de uso de forma gratuita del Estadio de Gran Canaria, cedido por el Instituto Insular de Deportes de Gran Canaria (ver nota 16.2). El convenio de cesión fue suscrito el 13 de marzo de 2006 y tiene como fecha de finalización el 30 de junio de 2027. El valor razonable de esta cesión fue obtenido mediante tasador independiente, por un importe inicial de 2006 de 53.879.160 euros.
- 5.3. Las altas del ejercicio 2016/2017 y 2017/2018 por importes de 3.975.438 y 1.157.679 euros, respectivamente, se deben principalmente a la adquisición de los derechos de varios jugadores, activación de los gastos de los representantes y las fichas de los jugadores de la primera plantilla para participar en la Primera División de La Liga de Fútbol Profesional (ver nota 6). Todos estos gastos se amortizan en función de la duración del contrato de cada jugador.
- 5.4. Las bajas del ejercicio, por importe neto de 1.788.618, se corresponden principalmente con la enajenación de los jugadores Roque Mesa y Jonathan Viera por importe total de 23,50 millones de euros, habiéndose producido un beneficio de enajenación por importe de 19,70 millones de euros (ver nota 6.6)
- 5.5. Los importes del intangible totalmente amortizado y en uso al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017 ascienden a 1.280.590 y 1.134.961 euros, respectivamente.
- 5.6. No existen indicios de deterioro al 30 de junio en el inmovilizado intangible.



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

6. DERECHOS DE ADQUISICION DE JUGADORES.

6.1. Los movimientos habidos durante los ejercicios 2016/2017 y 2017/2018 en este epígrafe han sido los siguientes:

	Saldo 30.06.16	Altas	Bajas	Saldo 30.06.17
Dchos. de adquisición de jugadores				
Coste bruto	10.312.533	3.951.741	(471.284)	13.792.991
Amortización acumulada	(2.159.499)	(3.154.458)	274.658	(5.039.299)
Valores netos	8.153.034			8.753.692

	Saldo 30.06.17	Altas	Bajas	Saldo 30.06.18
Dchos. de adquisición de jugadores				
Coste bruto	13.792.991	1.079.654	(4.136.425)	10.736.219
Amortización acumulada	(5.039.299)	(3.111.388)	2.347.807	(5.802.880)
Valores netos	8.753.692			4.933.340

6.2. El Club refleja en esta partida el coste de la ficha, así como los gastos de los representantes de los jugadores, cuyo contrato tiene una duración superior a un año.

6.3. Las altas del ejercicio 2017/18 y 2016/17 se componen de:

	2017-18	2016-17
Precio de adquisición	--	368.106
Honorarios de agencia e intermediación	813.547	3.425.774
Coste de la ficha	266.106	157.861
	1.079.654	3.951.741

6.4. La duración media de los contratos de los jugadores de la plantilla deportiva es de 2,84 años.

6.5. Durante el ejercicio 2016-17 se ha cedido a otro Club de Fútbol a dos jugadores cuya contraprestación económica asciende a 150.000 euros. Durante el ejercicio 2017-18, se han cedidos seis jugadores a otros Clubes de Fútbol y la contraprestación económica asciende a 1.625.000 euros.

6.6. A 30 de junio de 2018 se ha rescindido el contrato con ocho jugadores generándose una pérdida neta de 446.302 euros. Asimismo, se han contabilizado beneficios netos, por importe de 21.216.871 euros por la venta de tres jugadores, por la opción preferencial de venta sobre un jugador por importe de 7.000.000 euros y por el derecho de cobro sobre plusvalías de la venta de un antiguo jugador del club (cláusula sell-on) por importe de 4.091.000 euros.

7. INMOVILIZADO MATERIAL.

7.1. Los movimientos habidos durante los ejercicios 2016/2017 y 2017/2018 en este epígrafe han sido los siguientes:

	Saldo 30.06.16	Altas	Traspos	Saldo 30.06.17
Costes brutos				
Terrenos y construcciones	1.419.960	9.141	228.180	1.657.281
Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado	2.854.382	1.464.686	79.814	4.398.882
Inmovilizado en curso y anticipos	531.754	5.793.504	(307.994)	6.017.263
Sumas	4.806.096	7.267.331	--	12.073.427
Amortización acumulada				
Terrenos y construcciones	92.040	82.493	--	174.533
Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado	2.067.390	297.625	--	2.365.015
Sumas	2.159.430	380.118	--	2.539.548
Valores netos	2.646.666			9.533.880



	Saldo			Saldo
	30.06.17	Altas	Bajas	30.06.18
Costes brutos				
Terrenos y construcciones	1.657.281	571.482	--	2.228.763
Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado	4.398.882	228.126	(175.852)	4.451.156
Inmovilizado en curso y anticipos	6.017.263	8.453.718	--	14.470.981
Sumas	12.073.427	9.253.325	(175.852)	21.150.900
Amortización acumulada				
Terrenos y construcciones	174.533	96.562	--	271.095
Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado	2.365.015	712.568	(27.877)	3.049.705
Sumas	2.539.548	809.130	(27.877)	3.320.800
Valores netos	9.533.880			17.830.100

7.2. A 30 de junio de 2018 existen anticipos de inmovilizado e inmovilizado en curso por importe de 14.124.484 euros que se deben a la ejecución del proyecto para la construcción de la Ciudad Deportiva en Barranco Seco y la remodelación del Estadio de Gran Canaria.

Asimismo, a 30 de junio de 2017 y 2018 existen anticipos de inmovilizado, por importe de 346.497 euros, que se corresponden con desembolsos realizados a cuenta de proyectos encargados a técnicos para mejoras en la sede del Estadio de Gran Canaria.

7.3. Las altas de la temporada 2016/17 se debieron, principalmente a la construcción en curso de la nueva ciudad deportiva del Club y al acondicionamiento de un campo de fútbol en el municipio de Telde para los entrenamientos de la plantilla mientras finalizan las obras de Barranco Seco, por importes de 5.793.504 y 1.020.102 euros, respectivamente.

Para la temporada 2017/18 las altas se corresponden con la continuación de la ciudad deportiva comentada por importe de 8.453.718 euros y la construcción del campo de filiales anexo al Estadio de Gran Canaria por importe de 571.482 euros.

7.4. El epígrafe de construcciones se corresponde con inmuebles en los que los valores del terreno y de la construcción ascienden a 44.645 y 2.184.118 euros, respectivamente.

7.5. Existen terrenos y construcciones, por valor neto contable de 44.645 euros, afectas a préstamos con garantía real, cuyo saldo pendiente 30 de junio de 2018 asciende a 9.563.785 euros (ver nota 10.5).

7.6. Los importes del inmovilizado totalmente amortizado y en uso al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017 ascienden a 1.297.739 y 1.260.421 euros, respectivamente.

7.7. Los bienes del inmovilizado se encuentran suficientemente asegurados mediante pólizas contra todo riesgo al corriente en el pago de las cuotas.

7.8. Existen pérdidas por enajenaciones de inmovilizado material por un importe neto de 49.543 euros.

7.9. Los administradores consideran que no existen indicios de deterioro al 30 de junio del inmovilizado material.

8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

La Sociedad es parte arrendataria en varios contratos de arrendamiento operativo que han supuesto un gasto en la temporada actual de 270.000 euros y 229.105 euros en la temporada 16/17.

Estos gastos incluyen, entre otros, el alquiler de varias viviendas con la finalidad de ceder su uso a algunos empleados.

El importe total de los pagos futuros mínimos del arrendamiento, correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, es el siguiente:

	30.06.18	30.06.17
Hasta 1 año	270.000	229.105
Entre 1 y 5 años	1.080.000	916.420
Sumas	1.350.000	1.145.525



9. ACTIVOS FINANCIEROS.

Información relacionada con el balance.

9.1. Categorías de activos financieros (salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas):

El desglose de los activos financieros (salvo inversiones en el patrimonio de empresa del grupo, multigrupo y asociadas) por categorías y clases es el siguiente:

	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos / Derivados / Otros	
	30.06.18	30.06.17	30.06.18	30.06.17	30.06.18	30.06.17
Instrumentos financieros a l/p						
Préstamos y partidas a cobrar	--	--	--	--	4.413.998	85.000
Activos disponibles para la venta	--	--	140.000	140.000	--	--
Sumas	--	--	140.000	140.000	4.413.998	85.000
Instrumentos financieros a c/p						
Préstamos y partidas a cobrar	--	--	--	--	17.123.852	11.216.780
Activos disponibles para la venta	2.064	2.064	378.480	378.480	--	--
Efectivo	--	--	--	--	7.238.872	6.152.013
Sumas	2.064	2.064	378.480	378.480	24.362.724	17.368.793

9.2. Clasificación por vencimientos:

La clasificación en función del vencimiento, de los distintos activos financieros, es la siguiente:

Activos financieros	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	Siguientes	Total l/p
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	3.938.251	--	--	--	--	--	--
Otros activos financieros (nota 18)	3.938.251	--	--	--	--	--	--
Inversiones financieras	10.125.468	2.500.000	--	1.817.998	140.000	96.000	4.553.998
Créditos a empresas	9.544.314	2.500.000	--	1.817.998	--	96.000	4.413.998
Otros activos financieros	200.610	--	--	--	--	--	--
Valores representativos de deuda	378.480	--	--	--	140.000	--	140.000
Instrumentos de patrimonio	2.064	--	--	--	--	--	--
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.224.677	216.000	--	--	--	--	216.000
Clientes ventas y prest servicios	243.451	--	--	--	--	--	--
Deudores varios	11.146.049	216.000	--	--	--	--	216.000
Deterioro deudores varios	(8.243.633)	--	--	--	--	--	--
Personal	78.810	--	--	--	--	--	--
Efect y otros activos líquidos	7.238.872	--	--	--	--	--	--
Efect y otros activos líquidos	7.238.872	--	--	--	--	--	--
Sumas	24.527.268	2.716.000	--	1.817.998	140.000	96.000	4.769.998



9.3. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito a clientes es el siguiente:

	<u>Importe</u>
Saldo al 30.06.16	7.780.251
Dotación deterioro (nota 13.3)	25.099
Reversión del deterioro (nota 13.3)	(36.151)
Saldo al 30.06.17	7.769.199
Dotación deterioro (nota 13.3)	4.565.434
Reversión del deterioro (nota 13.3)	(4.091.000)
Saldo al 30.06.18	8.243.633

Otra información.

9.4. Valor razonable.

El valor en libros de los activos financieros es una aproximación aceptable del valor razonable.

Los instrumentos de patrimonio no cotizados en un mercado activo, según lo establecido en la norma de registro y valoración novena del NPGC, se valoran por su coste.

La Sociedad dispone de activos financieros en los que el valor razonable se determina, en su totalidad o en parte, tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos, aunque la no aplicación de este criterio de valoración no es significativo.

9.5. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información sobre empresas del grupo y asociadas referida a 30 de junio de 2018 se detalla a continuación:

Denominación: Fomento del Deporte y Ocio Grancanario, S.A. (FODEGASA)
Domicilio: C/ Pio XII, 29
Porcentaje participación directa: 100 por 100.

Valor de la participación:

Valor contable	65.210
Deterioro	(65.210)

La Entidad cumple con lo establecido en los artículos 16 y 17 del Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, sobre Sociedades Anónimas Deportivas.

Denominación: Productora audiovisual Unión Deportiva Las Palmas, S.L.
Domicilio: Don German devora Ceballos, s/n
Porcentaje participación directa: 99 por 100.

Valor de la participación:

Valor contable	99.900
Deterioro	(12.253)



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

9.6. Otra información sobre instrumentos financieros.

Existen valores representativos de deuda, por importe de 518.000 euros, que se encuentran pignorados por un aval asociado al expediente sancionador del Impuesto sobre Sociedades de 2005, por importe de 517.864 euros (ver nota 14.2).

Existen créditos a empresas por importe de 13.958.312 euros que se componen de:

- Entregas a cuenta al proveedor de servicios de seguridad en el estadio, a compensar con servicios futuros, por importe de 4.383.966 euros.
- Saldos pendientes de cobro por la venta de un jugador, por importes de 2.500.000 y 5.000.000 de euros registrados en el activo no corriente y corriente de la Sociedad.
- Derecho de cobro frente a un Club por la venta o finalización del contrato con un jugador que perteneció a la plantilla de la UDLP por importe actualizado de 1.817.998 euros (valor nominal en 2021 por importe de 2.045.000 euros).
- Otros créditos a terceros por importe de 256.348 euros.

9.7. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de activos financieros:

Por su actividad normal la Sociedad está expuesta a diferentes riesgos financieros, básicamente, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado, siendo este último el que se refiere a riesgo de tipo de cambio, de tipo de interés y otros riesgos de precio.

Riesgo de crédito:

Básicamente se refiere a las ventas a crédito de clientes y deudores. Para prevenir los posibles efectos, los créditos a clientes y deudores se conceden en base al estudio previo de la solvencia y efectuando un seguimiento riguroso de los créditos y cobros. La cartera de clientes se encuentra diversificada.

Riesgo de liquidez:

La Sociedad procura mantener un ratio de liquidez adecuado en todo momento para poder hacer frente a sus compromisos procurando que el activo corriente sin incluir las existencias cubra razonablemente el exigible corriente.

Riesgo de tipo de mercado:

Debido a la actividad y ámbito de actuación de la Sociedad, no está sometida a riesgos de tipo de cambio.

10. PASIVOS FINANCIEROS.

10.1. Categorías de pasivos financieros:

El desglose de los pasivos financieros por categoría y clases es el siguiente:

	<u>Deudas con entidades de crédito</u>		<u>Obligaciones y otros valores negociables</u>		<u>Derivados / Otros</u>	
	<u>30.06.18</u>	<u>30.06.17</u>	<u>30.06.18</u>	<u>30.06.17</u>	<u>30.06.18</u>	<u>30.06.17</u>
<u>Instrumentos financieros a l/p</u>						
Débitos y partidas a pagar	8.576.410	9.546.641	--	--	938.043	2.013.774
<u>Instrumentos financieros a c/p</u>						
Débitos y partidas a pagar	987.375	3.957.792	--	--	11.631.760	15.605.099



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

10.2. Clasificación por vencimientos:

La clasificación en función del vencimiento, de los distintos pasivos financieros, es la siguiente:

Pasivos financieros	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	Siguientes	Total I/p
Deudas	6.263.599	1.354.995	1.146.134	1.098.868	1.002.624	4.911.831	9.514.452
Deudas con entidades de crédito	987.375	978.245	986.134	994.431	1.002.624	4.614.975	8.576.410
Otros pasivos financieros	5.276.223	376.750	160.000	104.438	--	296.855	938.043
Deuda con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (nota 18)	112.831	--	--	--	--	--	--
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.242.706	--	--	--	--	--	--
Acreeedores varios	4.851.296	--	--	--	--	--	--
Personal	1.391.410	--	--	--	--	--	--
Sumas	12.619.136	1.354.995	1.146.134	1.098.868	1.002.624	4.911.831	9.514.453

Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias.

10.3. Gastos financieros.

El epígrafe de gastos financieros incluye principalmente el devengo de intereses por deudas con:

	30.06.18	30.06.17
Deudas con entidades de crédito	111.156	267.859
Deudas con entidades privadas	115.789	42.400
Deudas con entidades públicas	12.449	--
Deudas con entidades asociadas	--	3.513
Sumas	239.395	313.771

Otra información.

10.4. Deudas con entidades de crédito.

El desglose de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:

	30.06.18	30.06.17
Préstamos con garantía (nota 10.5)	9.563.785	10.504.432
Préstamos	--	3.000.000
Sumas	9.563.785	13.504.432

10.5. El préstamo con garantía real, por importe de 9.563.785 euros, está garantizado por terrenos y construcciones por valor neto contable de 44.645 euros (ver nota 7.5).

10.6. La Sociedad tiene líneas de riesgo cuyo límite asciende a 410.000 euros de las cuales no se encuentra dispuesta cantidad alguna a 30 de junio de 2018.



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

10.7. Otros pasivos financieros.

El epígrafe de otros pasivos financieros incluye deudas con otros clubes, empresas de intermediación y agencia y representantes de jugadores por importe de 3.659.487 euros, deudas con antiguos accionistas y consejeros, por importe de 296.855 euros, y deudas con los consejeros actuales por importe de 2.239.245 euros (ver nota 18.2), entre otros.

Los saldos correspondientes al ejercicio 2016/2017 incluye deudas con otros clubes, empresas de intermediación y agencia y representantes de jugadores por importe de 3.027.000 euros, deudas con antiguos accionistas y consejeros, por importe de 1.487.098 euros, aportaciones al capital social pendiente de inscripción en el Registro Mercantil por importe de 1.061.636 euros y deudas con los consejeros actuales por importe de 250.000 euros, entre otros.

10.8. Valor razonable.

El valor en los libros de los pasivos financieros es una aproximación aceptable del valor razonable.

10.9. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de pasivos financieros:

Por su actividad normal la Sociedad está expuesta a diferentes riesgos financieros, básicamente, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado, siendo este último el que se refiere a riesgo de tipo de cambio, de tipo de interés y otros riesgos de precio.

La Sociedad está sujeta al riesgo de tipo de interés y tiene su origen básicamente en las deudas con entidades financieras por los préstamos contratados con tipo de interés variable.

11. FONDOS PROPIOS.

11.1 El capital social a 30 de junio de 2018, de importe 2.830.528 euros, está compuesto por 30.112 acciones de 94 euros de valor nominal totalmente suscritas y desembolsadas.

A 30 de junio de 2017 se eleva a público los acuerdos de la Junta General de la Entidad, celebrada el 27 de diciembre de 2016, consistente, entre otros en el aumento del capital social, por importe de 1.061.448 euros, que ha sido íntegramente suscrito y desembolsado. La inscripción en el Registro Mercantil se realizó con fecha de 26 de octubre de 2017.

11.2 La Sociedad ha realizado una ampliación de capital con fecha anterior a la formulación de las Cuentas Anuales por importe de 18.612 euros, a través de la emisión de 198 acciones de valor nominal de 94 euros cada una. El Patrimonio Neto de la Sociedad no contempla esta ampliación de capital por no haber sido inscrita en el Registro Mercantil a fecha de formulación de las Cuentas Anuales.

11.3 De acuerdo con lo previsto en el artículo 3 del Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, sobre Sociedades Anónima Deportivas, el 23 de diciembre de 1991 la Comisión Mixta (integrada por personas designadas por el Consejo Superior de Deportes y la Liga de Fútbol Profesional) comunica al Club la cifra de capital mínimo que ha de ser suscrito, que asciende a 3.956.763 euros.

11.4 La Sociedad Sport Trade Capital, SL, posee una participación en el capital social de la Sociedad al 30 de junio de 2018 del 52,80 por 100.



12 SITUACION FISCAL.

12.1 Base Imponible.

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades individual es la siguiente:

	<u>Cuenta pérdidas y ganancias</u>	<u>Gastos e ing. direct. imput. al patrimonio neto</u>
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		
<u>Impuesto sobre beneficios</u>	20.107.452	--
Impuesto corriente		
Impuesto diferido	183.126	
<u>Diferencias temporarias</u>	(695.881)	--
Diferencia entre amortización contable y fiscal		
Diferencias de imputación temporal de ingresos y gastos	(8.615)	--
Otras provisiones no deducibles fiscalmente	(7.564.547)	--
<u>Diferencias permanentes</u>	4.682.689	--
Reserva para inversiones en Canarias		
Pérdidas por deterioro	(15.400.000)	--
Gastos no deducibles: donativos y liberalidades	201.835	--
Gastos no deducibles: otros	400.000	--
Base imponible previa	2.372.054	--
Reversa de Capitalización	4.278.113	--
Compensación base imponible negativa	(409.037)	--
Base imponible (resultado fiscal)	(1.000.000)	--
	2.869.076	--

12.2 Liquidación del Impuesto sobre Sociedades.

Por aplicación del tipo impositivo sobre la base imponible se obtiene la cuota íntegra de Impuesto que queda minorada por los conceptos y cantidades que a continuación se expresan:

Cuota íntegra (25% s/base imponible)	717.269
Deducción por inversiones en activos fijos nuevos en Canarias (Ejercicios anteriores)	(75.090)
Deducción por inversiones en activos fijos nuevos en Canarias 2017/18	(358.635)
Deducciones por formación	
Deducciones por donativos	(100.418)
Cuota líquida/impuesto corriente	183.126
<u>A deducir</u>	
Por retenciones	(21.720)
Por pagos fraccionados	(647.095)
Impuesto a devolver	(485.689)



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

12.3 Desglose del impuesto sobre beneficios.

El gasto neto por impuesto sobre beneficios devengado en los ejercicios 2017/18 y 2016/17 se desglosa de la siguiente forma:

	2017/18	2016/17
1. Impuesto corriente	(183.126)	--
2. Impuesto diferido	695.881	(249.983)
Amortización inmov. Intangible y material	(2.154)	(345)
Operaciones con precio aplazado	(1.853.712)	--
Interes de póliza de factoring	(37.425)	37.425
Remuneraciones no deducibles	1.170.672	(480.769)
Ajuste crédito fiscal bases imponible negativas de ejercicios anteriores	--	360.891
Créditos bases imponible negativas	(250.000)	(250.000)
Ajuste crédito fiscal Deducc. Invers. Canarias	(1.008)	--
Reconocimiento Deducc. Invers. Canar. 2016/17	--	6.000
Reconocimiento Deducc. Invers. Canar. 2017/18	2.113.429	--
Crédito fiscal Reserva de Capitalización	(49.780)	49.780
Deducciones de donativos	140.000	108.500
Otras deducciones	(534.142)	(81.464)
Total ingreso imp. sobre beneficios	512.754	(249.983)

12.4 Bases imponible negativas.

Al cierre del ejercicio existen bases imponible negativas pendientes de compensar por importe de 3.842.155 euros, que presentan el siguiente desglose:

	Importe	Aplicado	Pendiente
Base imponible negativa 2004/05	953.087	(953.087)	--
Base imponible negativa 2009/10	1.218.639	(46.913)	1.171.726
Base imponible negativa 2013/14	1.226.866	--	1.226.866
Base imponible negativa 2014/15	1.443.563	--	1.443.563
Suma	4.842.155	(1.000.000)	3.842.155

12.5 Deducciones.

Existen al cierre del ejercicio deducciones pendientes de aplicar que presentan el siguiente desglose:

	Importe	Aplicado	Pendiente	Límite de la cuota	Límite temporal
Deduc. por inver. en Canarias 2015/16	75.068	(75.068)	--	50%	2030/31
Deduc. por inver. en Canarias 2016/17	22	(22)	--	50%	2031/32
Deduc. por inver. en Canarias 2017/18	2.113.429	(358.634)	1.754.795	--	2032/33
Deduc. por donativos 2016/17	97.095	(97.095)	--	--	2026/27
Deduc. por donativos 2017/18	140.000	(3.323)	136.677	--	2027/28
Sumas	2.425.614	(534.142)	1.891.472		



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

12.6 Activos por impuestos diferidos.

El movimiento de los ejercicios 2016/17 y 2017/18 han sido los siguientes:

	30.06.2016	Generación	Aplicación/ Cancelación	Ajustes	30.06.2017
Bases Imponibles negativas	1.099.649	--	(250.000)	360.891	1.210.540
Deducción por inversiones en Canarias	123.864	6.000	(70.059)	--	59.805
Remuneración consejeros	480.769	--	(480.769)	--	--
Amortización inmovilizado	3.276	283	(628)	--	2.931
Interés póliza de factoring	--	37.425	--	--	37.425
Reserva de capitalización	--	49.780	--	--	49.780
Deducciones: donativos y otros	--	108.500	(11.405)	--	97.095
Sumas	1.707.558	201.988	(812.861)	360.891	1.457.575

	30.06.2017	Generación	Aplicación/ Cancelación	Ajustes	30.06.2018
Bases Imponibles negativas	1.210.540	--	(250.000)	--	960.540
Deducción por inversiones en Canarias	59.805	2.113.429	(433.725)	15.285	1.754.794
Amortización inmovilizado	2.931	--	(2.154)	--	777
Interés póliza de factoring	37.425	--	(37.425)	--	--
Reserva de capitalización	49.780	--	(49.780)	--	--
Deducciones: donativos y otros	97.095	140.000	(100.418)	--	136.677
Deterioro de créditos	--	1.170.672	--	--	1.170.672
Sumas	1.457.576	3.424.101	(873.502)	15.285	4.023.461

12.7 Pasivos por impuestos diferidos.

Por importe de 5.772.767 euros, se corresponde con el efecto impositivo de las subvenciones que figuran en el patrimonio neto de la Sociedad al 30 de junio de 2018 (ver nota 16).

Además, en esta temporada la sociedad ha reconocido un pasivo por impuesto diferido por importe de 1.853.712 euros, que se corresponde con el efecto impositivo de la parte del beneficio obtenido en una operación con precio aplazado, pendiente de imputar en virtud del artículo 11.4 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

12.8 Diferencias temporarias deducibles. Amortización del inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias.

En el presente ejercicio 2017/18 y 2016/17 se han generado diferencias temporarias entre la amortización registrada en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la que resulta fiscalmente deducible según la normativa vigente.

La situación, al 30 de junio de 2018, de esta diferencia temporaria, es la siguiente:

Ejercicio	Amortización contable	Amortización fiscal	Diferencia temporaria	Efecto fiscal 25%
Generación:				
2015/16	4.719.817	4.706.713	13.104	3.276
2016/17	6.103.960	6.105.340	(1.379)	(345)
2017/18	6.496.184	6.504.799	(8.615)	(2.154)

12.9 Reserva para inversiones en Canarias.

A tenor de lo dispuesto en el Real Decreto Ley 15/2014, de 19 de diciembre, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias (vigente a partir del 1 de enero de 2015), se informa de lo siguiente:

De conformidad con lo establecido en el art. 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de Modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, los administradores de la Sociedad proponen una dotación a la Reserva para inversiones en Canarias por 15.400.000 euros, con cargo a los beneficios obtenidos en el presente ejercicio 2017/2018; importe que cumple el requisito de no superar el límite del 90 por 100 del beneficio no distribuido.



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

La identificación de los activos en los que se ha materializado la RIC dotada a partir del 1 de enero de 2015 son los que se detallan en el cuadro siguiente:

Ejercicio de inversión	2015/2016	2016/2017	2017/2018
Construcciones	1.320.169	237.321	--
Instalaciones técnicas	--	73.386	21.738
Utilillaje	85.933	7.846	--
Otras instalaciones	--	74.473	--
Mobiliario	176.398	--	3.506
Equipos para proc. De la informacion	--	42.470	--
Otro inmovilizado material	--	186.691	7.702
Incremento de plantilla	--	702.720	1.575.000
Total inversiones	1.582.500	1.324.907	1.607.946
Materialización RIC 2015/16	1.582.500	--	--
Materialización RIC 2016/17	--	1.324.907	1.607.946
Total materializaciones	1.582.500	1.324.907	1.607.946

Al cierre del ejercicio, la situación de la Reserva dotada a partir del 1 de enero de 2015 queda de la siguiente forma:

Ejercicio	2015/2016	2016/2017	2017/2018
1. Dotaciones	1.582.500	11.000.000	15.400.000
2. Inversiones realizadas:			
Inversiones realizadas en 2015/2016	(1.582.500)	--	--
Inversiones realizadas en 2016/2017	--	(1.324.907)	--
Inversiones realizadas en 2017/2018	--	(1.607.946)	--
3. Inversiones pendientes	--	8.067.147	15.400.000

12.10 Reserva de capitalización.

Los compromisos adquiridos por la Sociedad en relación con los incentivos fiscales aplicados en este ejercicio se corresponden con la dotación y mantenimiento de la reserva indisponible a que se refiere el artículo 25 de la Ley 27/2014 por importe de 209.918 euros (ver nota 3).

12.11 Saldos con Administraciones Públicas.

El desglose de los saldos relacionados con Administraciones Públicas es el siguiente:

Saldos deudores	30.06.18	30.06.17
HP Deudora subv Consejería de Turismo	379.380	498.780
Hacienda Pública deudora por IGIC	515.799	283.658
Hacienda Pública deudora por dev. Impuestos	485.689	323.520
Totales	1.380.868	1.105.958
Saldos acreedores		
HP Acreedora por IRPF	7.693.945	4.345.956
Seguridad Social Acreedora	116.377	276.522
HP Acreedora por IGIC	--	155.958
Otros	3.505	3.505
Totales	7.813.827	4.781.940

12.12 Ejercicios abiertos a la posibilidad de inspección fiscal.

En el Impuesto sobre Sociedades, la Entidad tiene abiertos a la posibilidad de inspección los siguientes ejercicios: 2013/14, 2014/15, 2015/16, 2016/17 y 2017/18.

Otros tributos.

12.13 La Sociedad tiene abiertos a la inspección fiscal los ejercicios no prescritos que afectan a los siguientes impuestos:

- Retenciones por rendimientos pagados.
- Impuesto General Indirecto Canario.
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y A.J.D.



- Impuestos locales.

no siendo previsible que sobre estos impuestos y el Impuesto sobre Sociedades puedan surgir pasivos contingentes en base a posibles diferencias de interpretación en la aplicación de los impuestos.

13 INGRESOS Y GASTOS.

Desglose de las siguientes partidas en la cuenta de pérdidas y ganancias:

13.1 Importe Neto de la Cifra de Negocios.

	Miles de euros	
	30.06.18	30.06.17
<u>Ingresos por competiciones</u>		
Liga	1.751	2.561
Copa de SM el Rey	73	290
Otras competiciones y partidos amistosos	13	2
Total	1.836	2.853
Ingresos por abonados y socios	6.902	7.868
Ingresos por retransmisión	47.028	43.886
<u>Ingresos por comercialización</u>		
Patrocinios	4.202	4.145
Otros	0	98
Total	4.202	4.243
<u>Ingresos por publicidad</u>		
Publicidad dinámica	2.618	2.487
Total	2.618	2.487
Otros ingresos de la liga	821	846
Importe neto de la cifra de negocios	63.406	62.183



13.2 Gastos de personal

	Miles de euros	
	30.06.18	30.06.17
<u>Gastos personal no deportivo técnico</u>		
Sueldos y salarios	(1.203)	(1.154)
Indemnizaciones	(602)	--
Seguridad Social	(146)	(127)
Otras Cargas sociales	--	--
Primas colectivas	--	(90)
Otros	(51)	(38)
Total	(2.002)	(1.409)
<u>Gastos otro personal no deportivo</u>		
Sueldos y salarios	(1.167)	(930)
Indemnizaciones	(274)	(11)
Seguridad Social	(214)	(163)
Otras Cargas sociales	--	--
Primas colectivas	--	(230)
Otros	(11)	(2)
Total	(1.666)	(1.336)
<u>Gastos personal deportivo inscribible</u>		
Sueldos y salarios	(23.664)	(16.634)
Derechos de Imagen	(100)	(115)
Indemnizaciones	(2.979)	(1.554)
Seguridad Social	(378)	(355)
Primas colectivas	--	(1.812)
Otros	(165)	(59)
Amortización	(3.111)	(3.154)
Total	(30.398)	(23.683)
<u>Gastos personal deportivo no inscribible</u>		
Sueldos y salarios	(1.787)	(1.036)
Indemnizaciones	--	(1)
Seguridad Social	(418)	(331)
Primas colectivas	--	(163)
Otros	--	(2)
Total	(2.204)	(1.533)
Suma	(36.270)	(27.961)*

* Este dato no coincide con el epígrafe de "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias debido a que se incluye el gasto por amortización de los derechos de los jugadores por importe de 3.154 y 3.111 mil euros, para los ejercicios terminados a 30 de junio de 2017 y hasta 30 de junio de 2018, respectivamente.

13.3 Desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.a) Los consumos de mercaderías, por importes de 354.390 y 490.656 euros, a 30 de junio de 2017 y 2018, respectivamente, se corresponden íntegramente con compras realizadas en cada uno de los ejercicios.

4.b) Los consumos de materias primas y otras materias consumibles, por importes de 57.437 y 67.344 euros, a 30 de junio de 2017 y 2018, respectivamente, se corresponden íntegramente con compras realizadas en cada uno de los ejercicios.

6.b) Cargas sociales:

	30.06.18	30.06.17
Cuota patronal	1.155.352	976.137
Otros gastos sociales	226.885	99.630
Sumas	1.382.236	1.075.767



7.a) Servicios exteriores:

	30.06.18	30.06.17
Arrendamientos y cánones	672.256	492.398
Reparaciones y conservación	1.130.848	1.049.597
Servicios profesionales independientes	18.302.796	6.207.230
Primas seguros	23.748	19.545
Servicios bancarios y similares	84.054	119.628
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	1.449.229	1.475.596
Suministros	127.919	140.990
Otros servicios	7.270.253	6.675.173
Totales	29.061.103	16.180.156

7.c) Perd., deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales:

	30.06.18	30.06.17
Aplicación deterioro (ver nota 9.3)	4.091.000	36.151
Dotación deterioro (ver nota 9.3)	(4.565.434)	(25.099)
Pérdidas incobrables	(19.835)	(45.768)
Totales	(494.269)	(34.715)

Durante el ejercicio 2017/18 se ha contabilizado el deterioro de un derecho de cobro por importe de 4.091.000 euros originado por plusvalías en la venta de un antiguo jugador del club (clausula sell-on) debido a que se encontraban en litigio. A 30 de junio de 2018 ya se ha cobrado el mismo, por lo que se ha contabilizado la reversión del derecho de cobro.

7.d) Otros gastos de gestión corriente:

	30.06.18	30.06.17
Derechos de arbitrajes	531.231	494.050
Gastos de adquisición de jugadores	331.246	786.168
Desplazamientos	2.003.054	2.008.844
Cuotas	191.820	110.744
Sanciones	38.318	43.232
Gastos diversos	6.236.911	919.633
Totales	9.332.580	4.362.670

13. "Otros resultados": Se corresponden íntegramente con el neto de gastos e ingresos que son originados por hechos que no forman parte de las actividades típicas de la Empresa y que no se esperan que ocurran con frecuencia. El desglose para los ejercicios terminados a 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	30.06.18	30.06.17
Ingresos excepcionales	50.818	147.069
Gastos excepcionales	(1.428.578)	(634.452)
Totales	(1.377.761)	(487.383)

14 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.

Provisiones.

14.1 Los movimientos habidos en el ejercicio referentes a las provisiones, tanto en el corto como en el largo plazo, son las siguientes:

	Saldo		Saldo		Saldo	
	30.06.16	Aplicación	30.06.17	Dotación	Aplicación	30.06.18
Inspección Imp. S/Sociedades (nota 14.2)	517.864	--	517.864	--	--	517.864
Est. recargos present. Complement. IRPF (nota 14.5)	--	--	--	600.260	(347.183)	253.077
Inspección Seg. Social de filiales (nota 14.3)	315.000	(315.000)	--	--	--	--
Responsabilidad partido contra el Córdoba (nota 14.4)	223.800	(223.800)	--	--	--	--
Sumas	1.056.664	(538.800)	517.864	600.260	(347.183)	770.941



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018**

14.2 Con motivo de una revisión del Impuesto sobre Sociedades correspondiente al ejercicio 2004/2005 la inspección propuso la Imposición de sanción, por importe de 517.864 euros. Contra dicha resolución la Sociedad interpuso recurso ante el Tribunal Económico Administrativo Regional de Canarias, primero, y ante el Tribunal Económico Administrativo Central, después. En ambos casos, las resoluciones fueron contrarias a los intereses de la Entidad. Durante el ejercicio la Sociedad ha interpuesto recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Nacional, avalando la cantidad reclamada (ver nota 9.6).

14.3 Con fecha 13 de junio de 2011 se recibe un acta de liquidación de cuotas a la Seguridad Social por importe de 231.812 euros como consecuencia de un procedimiento de inspección sobre el tratamiento de las cotizaciones de jugadores de la cadena de filiales. El importe total del riesgo para la Sociedad asciende a 315.180 euros, que incluye costas e intereses. Se ha interpuesto un recurso sobre dicha acta, con juicio programado para el año 2015. El importe provisionado asciende a 315.000 euros, que se corresponde con el riesgo estimado por los asesores laborales de la Entidad. Durante el ejercicio 2016/17 se ha llegado a un acuerdo con la Seguridad Social para satisfacer dicho importe de forma aplazada.

14.4 Con motivo del partido de fútbol contra el Córdoba celebrado en junio de 2014, correspondiente a la promoción de segunda división, se produjeron altercados en el estadio que terminaron en una sanción para la Sociedad. Como resultado del mismo, el Club recibió una sanción por importe de 223.800 euros. La Sociedad ha interpuesto diversos recursos que han resultado contrarios a los intereses de la Entidad. Está pendiente de interponer ante la Audiencia Nacional nuevo recurso. Durante el ejercicio 2016/17 se ha desembolsado este importe.

14.5 Durante el ejercicio 2017/18 se ha registrado una provisión por importe de 600.260 euros por recargos estimados al presentar la Sociedad complementarias de algunos modelos de impuestos. A 30 de junio de 2018, con respecto a algunos de esos modelos, se ha desembolsado un importe de 252.097 euros y se ha revertido el exceso por importe de 95.086 euros.

Contingencias.

14.6 La Sociedad participa en una AIE que tiene una inspección en curso. Durante el ejercicio anterior se ha satisfecho un importe de 96 mil euros para hacer frente a la deuda tributaria, la cual podría llegar a un máximo de 480 mil euros.

14.7 Durante el ejercicio 2017/2018 la sociedad ha cobrado un importe de 4.256.050 euros originado por plusvalías en la venta de un antiguo jugador del club (clausula sell-on). Esta cantidad, que incluye intereses, le fue abonada en ejercicio de la acción de laudo arbitral dictado por el Tribunal Arbitral del Fútbol de la Liga Nacional de Fútbol Profesional, en fecha 7 de mayo de 2018 a raíz de la demanda interpuesta por el Sevilla Fútbol Club, S.A.D. Actualmente se encuentra en curso un procedimiento ante la Sala de lo Civil y Penal del Tribunal Superior de Justicia de Madrid en ejercicio de la acción de anulación del laudo comentado con anterioridad.

15 INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria.

16 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Subvenciones de capital.

16.1 El desglose de los saldos relacionados con Subvenciones de Capital es el siguiente:

	Saldo 30.06.16	Aplicación	Saldo 30.06.17
Subvención Cabildo Insular	28.222.417	(2.565.674)	25.656.743
Sumas	28.222.417	(2.565.674)	25.656.743
Efecto impositivo	(7.055.604)	641.419	(6.414.186)
Totales netos	21.166.813		19.242.557



	Saldo 30.06.17	Aplicación	Saldo 30.06.18
Subvención Cabildo Insular	25.656.743	(2.565.674)	23.091.068
Sumas	25.656.743	(2.565.674)	23.091.068
Efecto impositivo	(6.414.186)	641.419	(5.772.767)
Totales netos	19.242.557		17.318.301

16.2 Con fecha 13 de marzo de 2006 se suscribió convenio de colaboración entre el Instituto Insular de deportes de Gran Canaria y la Sociedad, para el uso y la explotación gratuita del Estadio hasta la temporada 2026-27. Esta cesión ha sido contabilizada como "Subvención, donación y legados" y el importe pendiente de aplicación a 30 de junio de 2018 asciende a 17.318.301 euros, netos de efecto impositivo (ver nota 5.2).

Subvenciones de explotación.

16.3 A 30 de junio de 2018 y 2017 existen otras subvenciones de la explotación por importe de 177.883 y 236.607 euros, respectivamente.

17 ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE.

No han acaecido acontecimientos o hechos posteriores al cierre que pueda considerarse significativos y que afecten de forma notable a las cuentas anuales del ejercicio.

18 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

18.1 Saldos y operaciones realizadas con partes vinculadas:

Se han realizado operaciones con las siguientes partes vinculadas:

- Viajes Las Palmas Travel, SA
- Jonicamar, SL
- Productora Audiovisual UD Las Palmas, SL
- HR Café Las Palmas, SL
- Fundación Canaria Unión Deportiva Las Palmas
- Mar Asesores y Consultores, SL
- Marmotor Canarias, SL
- Ralons Servicios, SL
- UTE-C.D. Las Rehojas-Piscina León y Castillo

Los saldos y operaciones realizadas han sido las siguientes:

	30.06.18	30.06.17
Recepción de servicios	5.083.435	4.455.179
Adquisición de inmovilizado	139.083	--
Otros ingresos	258.361	228.566
Saldos deudores	4.324.891	5.664.653
Saldos acreedores	112.831	219.729

18.2 Información sobre el órgano de administración y personal clave de la Compañía:

Los miembros del consejo y el personal clave de la Compañía con los que se han realizado operaciones es el siguiente:

- Miguel Angel Ramírez Alonso, presidente.
- Nicolás Ortega Ramos, vicepresidente
- Patricio Viñayo García, director general.
- Antonio Cruz Cárdenes, director deportivo hasta el 14 de junio de 2018.
- Manuel Rodríguez Marrero, director de formación y captación.
- Manuel Márquez, entrenador del primer equipo hasta el 25 de septiembre de 2017.



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

- Francisco Martín Ayestarán Barandiaran, entrenador del primer equipo desde el 29 de septiembre hasta el 30 de noviembre de 2017.
- Francisco Jémez Martín, entrenador del primer equipo desde el 27 de diciembre de 2017 hasta el 31 mayo de 2018.
- Luis Helguera Bujías, secretario técnico.
- Larry Álvarez Cardero, director de comunicación.

Las remuneraciones satisfechas a estas personas ascienden a 16.922.379 euros, quedando pendiente de pago al cierre del ejercicio un importe de 2.239.245 euros. No existiendo otras deudas con los miembros del consejo y personal clave de la Compañía.

18.3 Información exigida por el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital:

Los miembros del consejo de administración no tienen participaciones, ni ostentan cargos o desarrollan funciones en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al de la Sociedad.

Igualmente, algunos miembros del consejo de administración mantienen diversas participaciones en otras empresas vinculadas a la Sociedad y ostentan cargos directivos y desarrollan funciones relacionadas con la gestión de las mismas, que no han sido objeto de inclusión en esta nota de la memoria al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.

Asimismo, durante el ejercicio 2017/18, los miembros del consejo de administración no han realizado con la Sociedad ni con sociedades del grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado, adicionales a las comentadas.



19 OTRA INFORMACION.

19.1 Número de empleados:

El número medio de personas empleadas en el curso de los ejercicios 2017/18 y 2016/17, distribuido por categorías es el siguiente:

CATEGORIA	30.06.2018			30.06.2017		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
JUGADORES	92	92	--	114	114	--
ENTRENADORES	39	39	--	36	36	--
PREPARADOR FISICO	2	2	--	4	4	--
FISIOTERAPEUTA	7	6	1	15	14	1
DELEGADO DEPORTIVO	1	1	--	1	1	--
SCOUTING - OJEADORES	9	9	--	11	11	--
DIRECTOR DEPORTIVO	1	1	--	1	1	--
DIRECTOR DE FORMACION Y CAPTACION	1	1	--	1	1	--
SECRETARIO TECNICO	1	1	--	1	1	--
DIRECTOR GENERAL	1	1	--	1	1	--
ADJUNTA DIRECCIÓN	2	1	1	1	--	1
DIRECTOR COMUNICACIÓN	1	1	--	1	1	--
DIRECTOR COMERCIAL Y MARKETING	1	1	--	1	1	--
DIRECTOR RADIO	--	--	--	--	--	--
PERSONAL COMUNICACIÓN	3	2	1	--	--	--
JEFA ADMINISTRACIÓN	1	1	--	1	--	1
JEFE 1 TEC	--	--	--	--	--	--
ADMINISTRATIVO/A	6	1	5	5	1	4
ADMIN. CONTABLE	--	--	--	--	--	--
AUX. ADMINISTRATIVO	3	2	1	6	5	1
SECRETARIO FUNDACIÓN	1	1	--	--	--	--
DIRECTOR SEGURIDAD	--	--	--	--	--	--
CAJERA	--	--	--	--	--	--
LAVANDERA	1	--	1	1	--	1
CONDUCTOR	2	2	--	2	2	--
COORDINADOR/A	5	4	1	5	4	1
VIGILANTE MANTENIMIENTO	--	--	--	--	--	--
OFICIAL OFICIOS VARIOS	1	--	1	2	1	1
UTILLERO	4	4	--	4	4	--
ENCARGADO MATERIAL	1	1	--	1	1	--
AYUDANTE INSTALACIONES	1	1	--	1	1	--
MANTENIMIENTO	1	1	--	1	1	--
Totales	188	176	12	217	206	11

NOTA: Se han unificado las distintas categorías en consonancia con la ocupación.

La distribución por sexos al término de los ejercicios 2017/18 y 2016/17 es la siguiente:

	30.06.2018		30.06.2017	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Jugadores	94	--	92	--
Técnicos	67	--	64	1
Personal no deportivo	26	6	20	11
Totales	187	6	176	12

19.2 Honorarios de auditores.

Los honorarios de la auditoría de cuentas anuales ascienden a 13.505 y 13.200 euros los ejercicios 2017/18 y 2016/17, respectivamente. Asimismo, se han realizado otros trabajos relativos al cumplimiento del reglamento de la Liga de Fútbol Profesional por importes de 25.360 y 21.350 euros, para los ejercicios 2017/18 y 2016/17, respectivamente.



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

19.3 Los indicadores establecidos en el Reglamento de Control Económico de la Liga de Fútbol Profesional son:

- Cálculo de los indicadores del punto de equilibrio:

Cálculo del Punto de equilibrio	2017/18	2016/17	2015/16
Punto equilibrio			
Ingresos Relevantes	102.612	63.881	45.135
Gastos relevantes	82.198	50.149	36.685
Resultado Punto de equilibrio	20.414	13.732	8.450
Punto de equilibrio para el periodo de 2015-2018		Superávit	42.596

- Gastos asociados a la primera plantilla:

Gastos asociados a la primera plantilla	
(A) Total Gastos asociados a la PRIMERA PLANTILLA	28.466
(B) Total Gastos personal reflejados en PyG a 30/06/18	33.159
(b.1) Importe a conciliar: (A) - (B)	(4.693)
Partidas conciliatorias	
Gastos Plantilla deportiva NO inscribible en la LFP	2.204
Gastos de personal no deportivo a excepción de los contemplados en (a.2)	2.489
(b.2) Total partidas conciliatorias	4.693
(C.) Total Ingresos Relevantes	102.612
RATIO GASTOS ASOCIADOS A LA PRIMERA PLANTILLA (A/C)	28%

- Ratio de deuda neta en relación con los ingresos totales:

	Importe
Partidas del pasivo del balance a considerar para el cálculo de la deuda neta	23.704
Total partidas consideradas del activo	21.303
Total Deuda Neta	2.401
Total Ingresos Relevantes	102.612
RATIO DE DEUDA:	2%

20 PRESUPUESTO DE LA PROXIMA TEMPORADA SEGUN NORMA LFP.

El presupuesto de la temporada 2017-2018 se adjunta como anexo a la presente memoria, que no se corresponde con el presentado a la LFP inicialmente en junio de 2018, ya que el anexo está actualizado al 28 de septiembre de 2018.

21 INFORMACION SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICION ADICIONAL TERCERA «DEBER DE INFORMACION» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

En cumplimiento de lo establecido en la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, la Sociedad comunica la siguiente información:

	Ejercicio 2017/18	Ejercicio 2016/17
	Días	Días
Ratio de operaciones pagadas	51	33
Ratio de operaciones pendientes de pago	126	230
Periodo Medio de pago a proveedores	65	108
	Importe	Importe
Total pagos realizados	21.197.105	13.770.251
Total pagos pendientes	4.851.296	2.996.918

Las Palmas de Gran Canaria, a 28 de septiembre de 2018.



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

Las presentes cuentas anuales han sido formuladas por los miembros del órgano de administración:

Miguel Ángel Ramírez Alonso
Presidente

Nicolás Ortega Ramos
Vicepresidente

Sport Trade Capital, S.L.
Consejero
(representante Miguel Ángel Ramírez Alonso)

Antonio de Armas de la Nuez
Consejero

Rafael Méndez Martín
Consejero

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
ANEXO I PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS (miles de euros)

CONCEPTO	Real 2017-18	Presupuesto 2018/19
Importe neto de la cifra de negocios	62.586	16.333
Ingresos por competiciones (+)	1.836	1.100
<i>Liga</i>	1.751	1.100
<i>Copa de SM el Rey</i>	73	-
<i>Supercopa de España</i>	-	-
<i>UEFA</i>	-	-
<i>Champions League</i>	-	-
<i>Supercopa de Europa</i>	-	-
<i>Otras competiciones y partidos amistosos</i>	13	-
<i>Otros</i>	-	-
Ingresos por abonados y socios (+)	6.902	1.294
Ingresos por retransmisión (+)	47.028	9.100
Ingresos por comercialización (+)	4.202	3.902
<i>Venta tiendas</i>	-	-
<i>Patrocinios</i>	4.202	3.824
<i>Otros</i>	-	78
Ingresos por publicidad (+)	2.618	937
<i>Publicidad estática</i>	-	936
<i>Publicidad dinámica</i>	2.618	1
<i>Otros</i>	-	-
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)	(558)	(250)
Consumos de material deportivo	(470)	(220)
Otros consumos	(67)	(6)
Variación de existencias	(21)	-
Otros	-	(24)
Otros ingresos (+)	3.346	12.920
Ingresos LFP	821	330
Subvenciones a la explotación y otros	178	30
Trabajos realizados para la entidad y otros	-	-
Cesiones	1.625	-
Otros	722	400
Ayuda al descenso	-	12.160
Gastos de personal no deportivo (-)	(3.668)	(2.028)
Sueldos y salarios del personal no deportivo	(2.370)	(1.688)
Indemnizaciones al personal no deportivo	(876)	(56)
Seguridad Social del personal no deportivo	(360)	(264)
Aportaciones a sistemas complementarios de pensiones y otras obligaciones con el pe	-	-
Cargas sociales	-	(20)
Otros	(62)	-
Gastos plantilla deportiva (-)	(29.491)	(17.084)
Gastos plantilla deportiva inscribible en la LFF	(27.286)	(14.877)
<i>Sueldos y salarios, plantilla deportiva inscribible en la LFF</i>	(23.664)	(10.589)
<i>Indemnizaciones plantilla deportiva inscribible en la LFF</i>	(100)	(1.390)
<i>Seguridad Social, plantilla deportiva inscribible en la LFF</i>	(2.979)	(337)
<i>Gastos derechos de imagen a sociedades tenedoras de los mismos</i>	(378)	-
<i>Primas colectivas, plantilla deportiva inscribible en la LFF</i>	-	(2.500)
<i>Otros</i>	(165)	(61)
Gastos plantilla deportiva no inscribible en la LFF	(2.205)	(2.207)
<i>Sueldos y salarios, plantilla deportiva no inscribible en la LFF</i>	(1.787)	(1.909)
<i>Indemnizaciones plantilla deportiva no inscribible en la LFF</i>	-	-
<i>Seguridad Social, plantilla deportiva no inscribible en la LFF</i>	(418)	(297)
<i>Gastos derechos de imagen a sociedades tenedoras de los mismos</i>	-	-
<i>Primas colectivas, plantilla deportiva no inscribible en la LFF</i>	-	-
<i>Otros</i>	-	(1)

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
ANEXO I PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS (miles de euros)

CONCEPTO	Real 2017-18	Presupuesto 2018/19
Otros Gastos de explotación (-)	(38.907)	(14.727)
Servicios exteriores	(29.061)	(10.680)
Tributos	(19)	(22)
Pérdidas, deterioro y variación provisiones por oper. comerciales	(494)	-
Desplazamientos	(2.003)	(1.604)
Otros gastos de gestión corriente	(6.998)	(2.421)
Gastos de adquisición de jugadores inscribible en la LFF	-	-
Gastos de adquisición de jugadores no inscribible en la LFF	(332)	-
Otros	-	-
Amortizaciones (-)	(6.496)	(5.960)
Amortizaciones del inmovilizado material	(809)	(1.200)
Amortizaciones del inmovilizado inmaterial (excluido jugadores)	(2.576)	(2.560)
Amortización de derechos de adquisición de jugadores inscribible en la LFF	(3.111)	(2.200)
Amortización de derechos de adquisición de jugadores no inscribible en la LFF	-	-
Otras amortizaciones	-	-
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (+)	2.566	2.567
Subvenciones de capital traspasadas al resultado	2.566	2.567
Otras	-	-
Exceso de provisiones (+) / (-)	95	-
Deterioro y resultado por enajenaciones (+) / (-)	31.813	8.840
Beneficios procedentes del traspaso de jugadores	32.308	-
<i>Trasposos</i>	21.217	-
<i>Otros</i>	11.091	-
Pérdidas procedentes del traspaso de jugadores	(446)	8.840
<i>Trasposos</i>	-	-
<i>Otros</i>	(446)	8.840
Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	23	-
Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	(72)	-
Otros Resultados	(1.378)	-
Resultado de explotación	19.907	611
Ingresos financieros (+)	113	-
De valores negociables y otros Instrumentos financieros	-	-
De terceros	0	-
De Entidades Deportivas	-	-
Otros	113	-
Gastos financieros (-)	(243)	(138)
Por deudas con terceros	-	-
Por deudas con Entidades Deportivas	-	-
Otros	(239)	(138)
Diferencias de cambio	(4)	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros (+) / (-)	(182)	-
Total Resultado Financiero	(312)	(138)
Resultado antes de impuestos	19.595	473
Impuesto sobre beneficios (+) / (-)	513	-
Superavit	20.107	473



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

INFORME DE GESTIÓN

El ejercicio 2017/18 arroja el mayor beneficio de la historia: 20.107.452 euros después de impuestos, lo que supone un aumento de 7 millones de euros en relación a la campaña 2016/17, que arrojó un resultado positivo de 13.099.181 euros, hasta ese momento el record desde la fundación de la UD Las Palmas como club, en 1949, y tras la conversión en sociedad anónima deportiva, en 1992.

Los derechos de retransmisión audiovisuales, que han pasado de aportar a los ingresos 16.612.000 euros en la temporada 2015/16, a 43.886.000 euros en la 16/17 (antes de descontar los gastos establecidos en el Real Decreto-Ley que regula su comercialización), tuvieron un ligero ascenso la pasada campaña, con un ingreso neto de 40.599.575 euros. Sigue siendo la partida más importante de la cuenta de resultados de la temporada 17/18, en la que se alcanzaron unos ingresos totales de 100.517.505 euros. También hay que destacar el impacto por la enajenación de jugadores como Roque Mesa y Jonathan Viera, siendo el segundo ingreso más importante. Este ingreso record viene acompañado también de un gasto record de 80.922.455 euros, en el que se incluyen aproximadamente 6.5 millones de euros de amortizaciones.

El impacto más importante en el capítulo de gastos orbita en torno al primer equipo y sus cuerpos técnicos, con una cantidad declarada a La Liga Nacional de Fútbol Profesional de 27.286.000 euros, superando los 23.683.000 euros de la temporada 16/17.

La situación patrimonial de la SAD también alcanza unos registros inusualmente positivos. En el último informe de gestión se resaltaba que en la temporada 2014/15 se cerró con unos fondos propios negativos por importe de 15,2 millones de euros, y el ejercicio siguiente se cerró con una mejora patrimonial de fondos propios negativos por importe de 10,2 millones de euros, con fondo de maniobra también negativo en 9,4 millones de euros. Pero la temporada 15/16 ya se alcanzaba una alentadora cifra de 10.953.278 euros de patrimonio neto. En la campaña 2016/17 el patrimonio neto ascendía a 22.128.203 euros, mientras que en el último ejercicio económico, el patrimonio neto de la sociedad anónima deportiva se cifró a 30 de junio de 2017 en 41.372.847 euros.

El capital social de la SAD, que ascendía a 1.769.080 euros, con un total de 18.820 acciones, en el ejercicio 16/17, se ha visto aumentado nuevamente con la última ampliación. El capital social actualizado ha quedado cifrado en 2.830.528, con un total de 30.112 acciones.

La hora de las infraestructuras

Este progresivo saneamiento económico ha tenido como resultado la actualización también en cuanto a las condiciones de trabajo del personal deportivo profesional gracias a la construcción de la ciudad deportiva de Barranco Seco.

De la inversión total estimada próxima a los 20 millones de euros, ya se han cubierto, a 30 de junio de 2018, más de 14,5 millones de euros con fondos propios de la SAD, con su inevitable impacto en la tesorería de la entidad.

Ese esfuerzo económico se ve acompañado por la inversión en las instalaciones que se adecuaron en el complejo deportivo de El Hornillo, en Telde, para acoger transitoriamente al primer equipo, y la adecuación de nuevos vestuarios en el Anexo al Estadio Gran Canaria para atender las necesidades de Las Palmas Atlético, Las Palmas C y todos los equipos de la cadena que puedan utilizarlos, persiguiendo el máximo provecho de ese gasto.

La modificación del convenio de uso del Estadio Gran Canaria propuesta al Cabildo, la reordenación de la parcela anexa de Siete Palmas, incluida la culminación y mejora del Estadio, quince años después de su inauguración, es la piedra angular sobre la que gravita la consolidación de la UD Las Palmas en el fútbol profesional español. De no llevarse a cabo este proyecto, que cuenta con la voluntad positiva del Cabildo grancanario, la Unión Deportiva seguiría compitiendo sin contar con la posibilidad de una importante generación de recursos en el propio estadio en el que juega, como sí hacen la mayoría de competidores de la Liga Nacional de Fútbol Profesional.



CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017-2018

En cumplimiento de la normativa mercantil hay que subrayar que esta sociedad no posee acciones propias ni desarrolla proyectos de investigación y desarrollo. Tampoco tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza ambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

En relación con el aplazamiento de pago a nuestros proveedores, comentar que, si bien en el ejercicio se ha mejorado el periodo medio para el 2017-2018 el ratio está situado en los 65 días, superando el máximo establecido en la normativa de morosidad de 60 días, estamos estudiando e implementando medidas encaminadas a reducir dicho plazo de pago.