

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de CLUB UNIÓN DEPORTIVA LAS PALMAS, SAD:

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CLUB UNIÓN DEPORTIVA LAS PALMAS, SAD, que comprenden el balance a 30 de junio de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 30 de junio de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### *Gastos de personal*

Tal y como se observa en la cuenta de pérdidas y ganancias, la partida de gastos más significativa se corresponde con los gastos de personal, siendo el de mayor importe el correspondiente al “personal deportivo inscribible” (ver nota 13 de la memoria). Las retribuciones de los jugadores del primer equipo presentan gran diversidad en las condiciones económicas en sus contratos, lo cual requiere de un análisis individualizado de cada uno de los acuerdos. A requerimiento de la Liga, la empresa mantiene un control extracontable individualizado por jugador con sus condiciones particulares, el cual concilia periódicamente con la contabilidad. Debido a que las condiciones de cada jugador son diferentes, el proceso es manual y laborioso, por lo que ha sido considerada como un área relevante en nuestro trabajo.

Se ha verificado una muestra significativa de las retribuciones de los jugadores de la primera plantilla y el cuerpo técnico del primer equipo, comprobando que los gastos registrados son acordes a las condiciones económicas que figuran en sus contratos.

### *Ingresos por competiciones e ingresos por abonados y socios*

Los ingresos por abonados y socios suponen un 17,24 por 100 del importe neto de la cifra de negocios (ver nota 13 de la memoria). Estos conceptos incluyen las ventas de abonos para acceder al estadio durante toda la temporada y la venta de entradas para cada uno de los partidos. La facturación de estos conceptos se hace directamente en un programa desarrollado por La Liga para todos los equipos de primera y segunda división. Dado que el programa contable no está vinculado al de facturación, la contabilización del ingreso y su correspondiente cobro se realiza de manera manual. La Sociedad mantiene un control en el que comprueba que los datos obtenidos del programa de La Liga y los saldos contables están conciliados y verifica el correcto ingreso en banco o caja. Esta situación, conjuntamente con la laboriosidad para verificar el ingreso individualizado de cada uno de los abonados y partidos, supone un aspecto relevante en nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos incluyeron, entre otros, la verificación de la conciliación de los datos del programa de La Liga y la contabilidad. Asimismo, se ha seleccionado una muestra de partidos para los que se ha verificado la caja realizado al final del encuentro y su correspondiente ingreso en bancos.

### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en el Anexo 1, a continuación, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.



Javier Alvarez Cabrera (número de ROAC: 16.092)  
RSM SPAIN AUDITORES, SLP (número de ROAC: S2158)



RSM SPAIN AUDITORES,  
SLP

Año 2017 Nº 12/17/00915  
COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

Las Palmas de Gran Canaria, a 28 de noviembre de 2017

## ANEXO 1 DE NUESTRO INFORME DE AUDITORÍA

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Administrador de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



## **CUENTAS ANUALES AL 30 DE JUNIO DE 2017**

### **CONTENIDO.**

---

#### **CUENTAS ANUALES**

**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016-2017**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 30 DE JUNIO DE 2017**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 30 DE JUNIO DE 2017**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2017**

**MEMORIA**

**ANEXO A LA MEMORIA**

**PRESUPUESTO DE LA PROXIMA TEMPORADA SEGUN NORMATIVA LFP**

**INFORME DE GESTION**

**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2017 (en euros)**

| <b>ACTIVO</b>   | <b>Notas</b> | <b>30.06.17</b>   | <b>30.06.16</b>   |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE.</b>  |              |                   |                   |
| <b>I. Inmovilizado intangible</b>                                     | <b>5</b>     | <b>34.438.515</b> | <b>36.383.545</b> |
| 3. Patentes, licencias, marcas y similares                            |              | 2.955             | 3.834             |
| 5. Aplicaciones informáticas  |              | 25.125            | 4.260             |
| 7. Derechos de adquisición de jugadores                               | 6            | 8.753.692         | 8.153.035         |
| 8. Derechos de uso gratuito de instalaciones deportivas               |              | 25.656.743        | 28.222.417        |
| <b>II. Inmovilizado material</b>                                      | <b>7</b>     | <b>9.533.880</b>  | <b>2.646.666</b>  |
| 1. Terrenos y construcciones  |              | 1.482.748         | 1.327.920         |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material                |              | 2.033.868         | 786.992           |
| 3. Inmovilizado en curso y anticipos                                  |              | 6.017.263         | 531.754           |
| <b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a lp</b>         | <b>9</b>     | <b>87.648</b>     | <b>87.648</b>     |
| 1. Instrumentos de Patrimonio   |              | 87.648            | 87.648            |
| <b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>                       | <b>9</b>     | <b>225.000</b>    | <b>768.050</b>    |
| 2. Créditos a terceros  |              | 85.000            | 250.000           |
| 3. Valores representativos de deuda                                   |              | 140.000           | 518.000           |
| 5. Otros activos financieros  |              | 0                 | 50                |
| <b>VI. Activos por impuesto diferido</b>                              | <b>12</b>    | <b>1.457.575</b>  | <b>1.707.557</b>  |
| <b>TOTAL A</b>  |              | <b>45.742.617</b> | <b>41.593.466</b> |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE.</b>   |              |                   |                   |
| <b>II. Existencias</b>  |              | <b>26.514</b>     | <b>26.514</b>     |
| 1. Comerciales  |              | 26.514            | 26.514            |
| <b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>             |              | <b>6.395.582</b>  | <b>3.301.294</b>  |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios                    | 9            | 187.694           | 601               |
| 3. Deudores varios  |              | 3.016.311         | 2.321.143         |
| a) Deudores de ciclo largo  | 9            | 432.000           | 648.000           |
| b) Deudores de ciclo corto  | 9            | 2.584.311         | 1.673.143         |
| 4. Personal   | 9            | 2.085.619         | 85.620            |
| a) Personal de ciclo largo  |              | 723.379           | 0                 |
| b) Personal de ciclo corto  |              | 1.362.239         | 85.620            |
| 5. Activos por impuesto corriente                                     | 12           | 323.520           | 21.960            |
| 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas                   | 12           | 782.438           | 871.969           |
| <b>V. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> | <b>9-18</b>  | <b>5.556.653</b>  | <b>477.873</b>    |
| 5. Otros activos financieros  |              | 5.556.653         | 477.873           |
| <b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>                       | <b>9</b>     | <b>751.048</b>    | <b>612.775</b>    |
| 1. Instrumentos de patrimonio   |              | 2.064             | 2.064             |
| 2. Créditos a empresas  |              | 240.000           | 490.000           |
| 3. Valores representativos de deuda                                   |              | 378.480           | 480               |
| 5. Otros activos financieros  |              | 130.504           | 120.231           |
| <b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>                            |              | <b>364.152</b>    | <b>43.749</b>     |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>            | <b>9</b>     | <b>6.152.013</b>  | <b>1.138.232</b>  |
| 1. Tesorería  |              | 6.152.013         | 1.138.232         |
| <b>TOTAL B</b>  |              | <b>19.245.959</b> | <b>5.600.436</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>   |              | <b>64.988.577</b> | <b>47.193.902</b> |



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2017 (en euros)**

| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                            | <b>Notas</b> | <b>30.06.17</b>     | <b>30.06.16</b>     |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO.</b>                                 |              |                     |                     |
| <b>A-1) FONDOS PROPIOS</b>                                 |              | <b>2.885.646</b>    | <b>(10.213.535)</b> |
| <b>I. Capital</b>  | <b>11</b>    | <b>1.769.080</b>    | <b>1.769.080</b>    |
| 1. Capital escriturado                                     |              | 1.769.080           | 1.769.080           |
| <b>II. Prima de emisión</b>                                |              | <b>847.878</b>      | <b>847.878</b>      |
| <b>III. Reservas</b>                                       |              | <b>4.449.618</b>    | <b>(597.248)</b>    |
| 1. Legal y estatutaria                                     |              | 708.850             | 708.850             |
| 2. Otras reservas  |              | 3.740.768           | (1.306.098)         |
| <b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>              |              | <b>(17.280.111)</b> | <b>(17.280.111)</b> |
| 2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)         |              | (17.280.111)        | (17.280.111)        |
| <b>VII. Resultado del ejercicio (beneficio)</b>            |              | <b>13.099.181</b>   | <b>5.046.866</b>    |
| <b>A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>   | <b>16</b>    | <b>19.242.557</b>   | <b>21.166.813</b>   |
| <b>TOTAL A</b>   |              | <b>22.128.203</b>   | <b>10.953.278</b>   |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE.</b>                             |              |                     |                     |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                        | <b>14</b>    | <b>517.864</b>      | <b>832.864</b>      |
| 4. Otras provisiones                                       |              | 517.864             | 832.864             |
| <b>II. Deudas a largo plazo</b>                            | <b>10</b>    | <b>11.560.414</b>   | <b>13.351.679</b>   |
| 2. Deudas con entidades de crédito                         |              | 9.546.641           | 10.519.451          |
| 5. Otros pasivos financieros                               |              | 2.013.774           | 2.832.229           |
| <b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>                   | <b>12-16</b> | <b>6.414.186</b>    | <b>7.055.604</b>    |
| <b>TOTAL B</b>   |              | <b>18.492.464</b>   | <b>21.240.147</b>   |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE.</b>                                |              |                     |                     |
| <b>II. Provisiones a corto plazo</b>                       | <b>14</b>    | <b>0</b>            | <b>223.800</b>      |
| 2. Otras provisiones                                       |              | 0                   | 223.800             |
| <b>III. Deudas a corto plazo</b>                           | <b>10</b>    | <b>8.322.391</b>    | <b>6.899.480</b>    |
| 2. Deudas con entidades de crédito                         |              | 3.957.792           | 926.352             |
| 5. Otros pasivos financieros                               |              | 4.364.599           | 5.973.127           |
| <b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p</b> | <b>10-18</b> | <b>219.729</b>      | <b>990.887</b>      |
| <b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>   |              | <b>15.802.711</b>   | <b>6.886.311</b>    |
| 3. Acreedores varios                                       | 10           | 2.996.918           | 2.234.760           |
| 4. Personal (remuneraciones pendiente de pago)             | 10           | 439.700             | 1.669.548           |
| 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas          | 12           | 4.781.940           | 1.878.745           |
| 7. Anticipos de clientes                                   | 10           | 7.584.152           | 1.103.258           |
| <b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>                 |              | <b>23.079</b>       | <b>0</b>            |
| <b>TOTAL C</b>   |              | <b>24.367.910</b>   | <b>15.000.477</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>          |              | <b>64.988.577</b>   | <b>47.193.902</b>   |

**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 30 DE JUNIO DE 2017 (en euros)**

| CONCEPTOS  | Notas         | 30.06.17            | 30.06.16            |
|--|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>  |               |                     |                     |
| <b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>                                 | <b>13</b>     | <b>62.183.157</b>   | <b>44.338.486</b>   |
| a) Ventas  |               | 62.183.157          | 44.338.486          |
| <b>4. Aprovisionamientos</b>   | <b>13</b>     | <b>(411.827)</b>    | <b>(338.444)</b>    |
| a) Consumo de mercaderías  |               | (354.390)           | (300.738)           |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles                     |               | (57.437)            | (37.706)            |
| <b>5. Otros ingresos de explotación</b>  |               | <b>1.515.782</b>    | <b>532.696</b>      |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente                            |               | 1.279.176           | 295.248             |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al result del ejercicic            | 16            | 236.607             | 237.447             |
| <b>6. Gastos de personal</b>   | <b>13-19</b>  | <b>(24.806.123)</b> | <b>(17.919.477)</b> |
| a) Sueldos, salarios y asimilados  |               | (23.730.356)        | (16.888.478)        |
| b) Cargas sociales   |               | (1.075.767)         | (1.030.999)         |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  |               | <b>(20.596.007)</b> | <b>(14.602.841)</b> |
| a) Servicios exteriores  | 13            | (16.180.156)        | (10.504.937)        |
| b) Tributos  |               | (18.465)            | (21.892)            |
| c) Perd, deterioro y variación de provisiones por oper comerciales             | 13            | (34.715)            | (49.741)            |
| d) Otros gastos de gestión corriente   | 13            | (4.362.670)         | (4.026.271)         |
| <b>8. Amortización del inmovilizado</b>  | <b>5-7-12</b> | <b>(6.103.960)</b>  | <b>(4.719.817)</b>  |
| <b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>     | <b>16</b>     | <b>2.565.674</b>    | <b>2.566.896</b>    |
| <b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>            |               | <b>(196.626)</b>    | <b>132.291</b>      |
| b) Resultados por enajenaciones y otras  |               | (196.626)           | 132.291             |
| <b>13. Otros resultados</b>  | <b>13</b>     | <b>(487.383)</b>    | <b>(1.036.982)</b>  |
| <b>A.1.) RESULTADO DE EXPLOTACION (BENEFICIO)</b>                              |               | <b>13.662.688</b>   | <b>8.952.807</b>    |
| <b>14. Ingresos financieros</b>  |               | <b>247</b>          | <b>100</b>          |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros                     |               | 247                 | 100                 |
| 2) De terceros   |               | 247                 | 100                 |
| <b>15. Gastos financieros</b>  | <b>10</b>     | <b>(313.771)</b>    | <b>(672.329)</b>    |
| a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas                               | 18            | 0                   | (251.140)           |
| b) Por deudas con terceros   |               | (313.771)           | (421.189)           |
| <b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b> |               | <b>0</b>            | <b>(12.253)</b>     |
| a) Deterioros y pérdidas   | 9             | 0                   | (12.253)            |
| <b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (PERDIDA)</b>                                     |               | <b>(313.524)</b>    | <b>(684.482)</b>    |
| <b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (BENEFICIO)</b>                           |               | <b>13.349.164</b>   | <b>8.268.325</b>    |
| <b>19. Impuestos sobre beneficios</b>  | <b>12</b>     | <b>(249.983)</b>    | <b>(3.221.459)</b>  |
| <b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>                                |               | <b>13.099.181</b>   | <b>5.046.866</b>    |

**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 30 DE JUNIO DE 2017 (en euros)**

| CONCEPTOS  | Notas     | 30.06.17           | 30.06.16           |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS.</b>           |           |                    |                    |
| <b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>     | <b>3</b>  | <b>13.099.181</b>  | <b>5.046.866</b>   |
| <b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b> | <b>16</b> | <b>(1.924.256)</b> | <b>(1.925.172)</b> |
| VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos           |           | (2.565.674)        | (2.566.896)        |
| IX. Efecto impositivo  |           | 641.419            | 641.724            |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + C)</b>        |           | <b>11.174.925</b>  | <b>3.121.694</b>   |

(continúa)

CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 30 DE JUNIO DE 2017 (en euros)

| CONCEPTO   | (continuación) |                  |           |                                     |                          |  |            |
|--|----------------|------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--|------------|
|  | Capital        | Prima de emisión | Reservas  | Resultados de ejercicios anteriores | Resultados de ejercicios | Subvenciones, donaciones y legados recibidos | TOTAL      |
| <b>B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.</b> |                |                  |           |                                     |                          |  |            |
| <b>A. SALDO DEL 30.06.2015</b>                           | 1.769.080      | 847.878          | (597.248) | (16.488.674)                        | (791.437)                | 23.091.985                                   | 7.831.584  |
| <b>B. SALDO AJUSTADO DEL 01.07.2015</b>                  | 1.769.080      | 847.878          | (597.248) | (16.488.674)                        | (791.437)                | 23.091.985                                   | 7.831.584  |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos                   | 0              | 0                | 0         | 0                                   | 5.046.866                | (1.925.172)                                  | 3.121.694  |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto               | 0              | 0                | 0         | (791.437)                           | 791.437                  | 0  | 0          |
| <b>C. SALDO FINAL DEL 30.06.16</b>                       | 1.769.080      | 847.878          | (597.248) | (17.280.111)                        | 5.046.866                | 21.166.813                                   | 10.953.278 |
| <b>D. SALDO AJUSTADO DEL 01.07.2016</b>                  | 1.769.080      | 847.878          | (597.248) | (17.280.111)                        | 5.046.866                | 21.166.813                                   | 10.953.278 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos                   | 0              | 0                | 0         | 0                                   | 13.099.181               | (1.924.256)                                  | 11.174.925 |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto               | 0              | 0                | 5.046.866 | 0                                   | (5.046.866)              | 0  | 0          |
| <b>E. SALDO FINAL DEL 30.06.2017</b>                     | 1.769.080      | 847.878          | 4.449.618 | (17.280.111)                        | 13.099.181               | 19.242.557                                   | 22.128.203 |

**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2017 (en euros)**

| CONCEPTO   | Notas | 30.06.17            | 30.06.16            |
|--|-------|---------------------|---------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>     |       |                     |                     |
| <b>1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>               |       | <b>13.349.164</b>   | <b>8.268.325</b>    |
| <b>2. AJUSTES AL RESULTADO</b>                                     |       | <b>4.105.876</b>    | <b>3.618.340</b>    |
| a) Amortización del inmovilizado                                   | 5-7   | 6.103.960           | 4.719.817           |
| b) Correcciones valorativas por deterioro                          | 13    | 34.715              | 49.741              |
| c) Variación de provisiones  |       | 0                   | 863.487             |
| d) Imputación de subvenciones                                      | 16    | (2.565.674)         | (2.566.896)         |
| e) Resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado            |       | 196.626             | (132.291)           |
| f) Resultado por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros |       | 0                   | 12.253              |
| g) Ingresos financieros  | 9     | (247)               | (100)               |
| h) Gastos financieros  | 10    | 313.771             | 672.329             |
| i) Otros gastos  |       | 22.724              | 0                   |
| <b>3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE</b>                          |       | <b>5.644.916</b>    | <b>960.483</b>      |
| b) Deudores y otras cuentas a cobrar                               |       | (2.827.443)         | (520.775)           |
| c) Otros activos corrientes  |       | (320.403)           | (43.749)            |
| d) Acreedores y otras cuentas a pagar                              |       | 8.792.763           | 1.525.007           |
| <b>4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. EXPLOTACION</b>       |       | <b>(905.284)</b>    | <b>(672.229)</b>    |
| a) Pago de intereses   | 10    | (313.771)           | (672.329)           |
| c) Cobros de intereses   | 9     | 247                 | 100                 |
| d) Cobros y pagos por impuesto sobre beneficios                    | 12    | (301.205)           | 0                   |
| e) Otros pagos   |       | (290.554)           | 0                   |
| <b>5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>     |       | <b>22.194.672</b>   | <b>12.174.919</b>   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>       |       |                     |                     |
| <b>6. PAGOS POR INVERSIONES</b>                                    |       | <b>(16.709.822)</b> | <b>(10.636.490)</b> |
| a) Empresas del grupo y asociadas                                  |       | (5.078.780)         | (397.850)           |
| b) Inmovilizado intangible   | 5     | (3.975.438)         | (7.206.625)         |
| c) Inmovilizado material   | 7     | (7.267.331)         | (2.137.425)         |
| e) Otros activos financieros                                       |       | (388.273)           | (894.590)           |
| <b>7. COBROS POR DESINVERSIONES</b>                                |       | <b>793.050</b>      | <b>507.477</b>      |
| c) Inmovilizado material   | 7     | 0                   | 257.477             |
| e) Otros activos financieros                                       |       | 793.050             | 250.000             |
| <b>8. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>       |       | <b>(15.916.772)</b> | <b>(10.129.013)</b> |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>    |       |                     |                     |
| <b>10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUM. DE PASIVO FINANCIERO</b>        |       | <b>(1.264.119)</b>  | <b>(1.847.115)</b>  |
| <b>a) Emisión</b>  |       | <b>6.631.108</b>    | <b>3.404.322</b>    |
| 2 Deudas con entidades de crédito                                  |       | 3.350.000           | 0                   |
| 3 Deudas con empresas del grupo y asociadas                        |       | 0                   | 247.822             |
| 4 Otras deudas   |       | 3.281.108           | 3.156.500           |
| <b>b) Devolución y amortización</b>                                |       | <b>(7.895.228)</b>  | <b>(5.251.437)</b>  |
| 2 Deudas con entidades de crédito                                  |       | (1.291.371)         | (2.971.159)         |
| 3 Deudas con empresas del grupo y asociadas                        |       | (771.157)           | (2.280.278)         |
| 4 Otras deudas   |       | (5.832.700)         | 0                   |
| <b>12. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>   |       | <b>(1.264.119)</b>  | <b>(1.847.115)</b>  |
| <b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO EQUIVALENTES</b>       |       | <b>5.013.780</b>    | <b>198.791</b>      |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio                  | 9     | 1.138.232           | 939.442             |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio                     | 9     | 6.152.013           | 1.138.232           |



## **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.**

- 1.1. Con fecha 13 de septiembre de 1991, de conformidad con lo establecido en la disposición transitoria primera del Real Decreto 1084/91 sobre Sociedades Anónimas Deportivas, el Club UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, constituido el día 26 de agosto de 1949, con personalidad jurídica de acuerdo con el artículo 35 y siguientes del Código civil y disposiciones legales pertinentes, registrado en el Registro de Asociaciones Deportivas del Consejo Superior de Deportes el 30 de septiembre de 1982 con el número 7.526, adoptó en Asamblea General de Socios la decisión de transformarse en SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA.

Con fecha 30 de junio de 1992 y ante el Notario D. Manuel Romero Fernández se constituye la S.A.D. con el nombre de CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D. con un capital social de 3.956.763 euros.

Según se desprende del acuerdo de "transformación" la nueva S.A.D absorbe los estados financieros del Club Unión Deportiva Las Palmas al 30 de junio de 1992.

Su domicilio social se encuentra en Las Palmas de Gran Canaria, calle Pío XII, número 29.

Esta Sociedad se encuentra actualmente inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria al Folio 101, tomo 885 General, Hoja GC 3675, número de inscripción 1ª y se identifica fiscalmente con el número A35314350.

- 1.2. El objeto social consiste en:

- La participación en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional de la modalidad deportiva de fútbol.
- La promoción y desarrollo de actividades deportivas de una o varias modalidades deportivas.
- La explotación y comercialización de espectáculos deportivos, productos y derechos de todo tipo vinculados a, o relacionados con la modalidad deportiva, el equipo profesional y los medios del equipo.

Todas estas actividades podrán ser desarrolladas total o parcialmente, a través de sociedades filiales en las que la Sociedad ostente la titularidad de acciones o cualquier tipo de participación y que tengan objeto social idéntico o análogo.

- 1.3. En Junta General de Accionistas celebrada el 28 de diciembre de 2011 se acuerda nombrar al actual Consejo de Administración, que está formado por los siguientes miembros:

Don Miguel Ángel Ramírez Alonso, Presidente  
Don Nicolás Ortega Ramos, Vicepresidente  
Don Andrés Guzmán Saldaña como representante de Seguridad Integral Canarias.  
Don Antonio de Armas de la Nuez  
Don Rafael Méndez Martín  
Don Carmelo León Jiménez, Consejero y Secretario del Consejo.  
Don Héctor de Armas Torrent.

- 1.4. La Sociedad se encontraba desde 2004 en concurso de acreedores. Con fecha 17 de diciembre de 2014, el Juzgado de lo Mercantil número 1 de Las Palmas dicta Auto de declaración de cumplimiento del convenio de acreedores aprobado en sentencia de 6 de marzo de 2006. Termina así el proceso concursal en que se ha visto inmersa la Entidad.

- 1.5. El ejercicio económico está comprendido desde el 1 de julio de cada año al 30 de junio del año siguiente.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE ESTAS CUENTAS ANUALES.**

Las cifras contenidas en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto, en el estado de flujos de efectivo y en la presente memoria se expresan en unidades de euros, lo cual origina, por efecto del redondeo, algunas pequeñas diferencias en su presentación.



2.1. Imagen fiel.

Las cuentas anuales se obtienen de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la Ley 16/2007, de 4 de julio, de Reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea y por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que refleja la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Empresa, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados. Asimismo, en base a lo establecido en la disposición transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, se ha utilizado la Orden de 27 de junio de 2000, de adaptación del Plan General de Contabilidad a las sociedades anónimas deportivas, en aquello que no se opone a lo dispuesto en la legislación vigente.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

Al cierre del ejercicio se utilizan estimaciones para la formulación de las cuentas anuales como son: cálculo del deterioro de activos, estimaciones de vida útil de activos, entre otras. Debido a acontecimientos futuros, es posible que información adicional a la existente en el momento de formular las cuentas anuales requieran modificar estas estimaciones en ejercicios futuros.

No existen incertidumbres significativas relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente.

2.3. Comparación de la información.

Estas cuentas anuales al 30 de junio de 2017, de acuerdo con la legislación actual, presentan comparativamente los saldos del ejercicio anterior cerrado con fecha 30 de junio de 2016.

**3. APLICACION DE RESULTADOS.**

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2016-17 que los administradores formularán para su aprobación por los accionistas, junto con la distribución aprobada del ejercicio 2015-16, es la siguiente:

|                                      | <u>2016/2017</u>  | <u>2015/2016</u> |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Base de reparto</b>               |                   |                  |
| Resultado del ejercicio              | <b>13.099.181</b> | <b>5.046.866</b> |
| <b>Aplicación</b>                    |                   |                  |
| Reserva para inversiones en Canarias | 11.000.000        | 1.582.500        |
| Reservas voluntarias                 | 2.099.181         | 3.464.366        |
| <b>Sumas</b>                         | <b>13.099.181</b> | <b>5.046.866</b> |

Igualmente se propone la dotación de la reserva de capitalización contra reservas voluntarias de años anteriores, por importe de 346.437 euros (ver nota 12.10).

**4. NORMAS DE VALORACION.**

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las cuentas anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

Los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de las cuentas anuales son los siguientes:

**4.1. Inmovilizado intangible.**

El inmovilizado intangible está compuesto por:

- Patentes y marcas, aplicaciones informáticas y derechos de adquisición de jugadores, que se encuentran valoradas por su coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento.
- Derechos de uso gratuito de instalaciones deportivas, que se encuentran valoradas por el valor razonable de la cesión obtenido mediante tasador independiente en el ejercicio 2006.

La vida útil de las principales patentes y marcas se ha estimado indefinida, por lo que no se amortizan. Las que sí se amortizan, se ha estimado una vida útil de 10 años.

Las aplicaciones informáticas se amortizan en tres años.

Los derechos de adquisición de jugadores se amortizan en función de la duración del contrato de cada jugador.

El derecho de uso de las instalaciones deportivas se amortizan en 21 años, en función de la duración del contrato del convenio con el Instituto Insular de Deportes.

Los administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

**4.2. Inmovilizado material.**

Se encuentra valorado al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Se amortiza linealmente en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufre por su funcionamiento, uso y disfrute, utilizando como referencia las normas contenidas en la Ley 27 de 2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Los porcentajes aplicados han sido los siguientes:

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Construcciones                      | 3,03-9,91 % |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 8,33-20 %   |
| Maquinaria                          | 8,33-20 %   |
| Utillaje                            | 4-9,30 %    |
| Mobiliario                          | 8,33-25 %   |
| Otras instalaciones                 | 10-20 %     |
| Equipos para proceso de información | 20-50 %     |
| Elementos de transporte             | 16%         |
| Otro inmovilizado material          | 8,33-26,20% |

Los administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los demás activos no supera el valor recuperable de los mismos.

**4.3. Arrendamientos.**

Los arrendamientos en los que la Sociedad arrendataria no conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos.

Los gastos de arrendamientos, cuando se actúa como arrendatario, se imputan linealmente a la cuenta de resultados durante la vigencia del contrato con independencia de la forma estipulada en el mismo para su pago.



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

4.4. Instrumentos financieros.

Los activos financieros existentes en la Empresa se clasifican en:

- a) ~~Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales:~~ Para aquellos que su vencimiento no es superior a un año se valoran por su valor nominal, por no tener éstos un tipo de interés contractual y por ser el efecto de no actualizar los flujos de efectivo poco significativo. Para aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, se valoran por su valor razonable, que equivale al valor de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito.

- b) Activos financieros disponibles para la venta: Se incluyen en esta categoría inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas que no pertenecen a la categoría de grupo, multigrupo y asociadas. Se valoran por su valor razonable, registrando en el patrimonio neto los cambios que se produzcan posteriormente, hasta que el activo financiero cause baja en el balance o se deteriore, momento en el que el importe así reconocido se imputará directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Para aquellas inversiones que no se puede determinar el valor razonable con fiabilidad se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro de valor.

Los pasivos financieros de la Empresa son todos débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales. Se valoran inicialmente por su valor razonable, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los pasivos financieros se valoran al cierre por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Los instrumentos financieros se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses, respectivamente.

La Empresa ha cumplido con los requerimientos señalados en la norma de registro y valoración relativa a instrumentos financieros.

4.5. Existencias.

Las existencias se valoran al coste de adquisición, por el método del precio medio ponderado, incluyendo todos los gastos adicionales que se producen hasta su entrada en almacén.

4.6. Impuesto sobre beneficios.

El impuesto corriente se ha calculado en función del resultado económico antes de impuestos ajustado por las diferencias permanentes y temporarias, minorándose la cuota por bonificaciones y deducciones, de acuerdo con la normativa fiscal aplicable.

Se ha devengado un gasto por impuesto diferido.

Se han reconocido activos por impuesto diferido por diferencias temporarias que darán lugar a menores cantidades a pagar o mayores cantidades a devolver por impuestos sobre beneficios en ejercicios futuros, a medida que se recuperen los activos o se liquiden los pasivos de los que se derivan. Principalmente, se han reconocido activos por impuesto diferido por deducciones en cuota pendientes de aplicación y por gastos temporalmente no deducibles.

Se han reconocido pasivos por impuesto diferido correspondientes con el efecto impositivo de las subvenciones de pendientes de aplicar al cierre del ejercicio.



4.7. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de prestación de servicios se valoran por el precio acordado para dichos servicios, por no existir evidencia en contrario de que éste coincida con el valor razonable, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Empresa pueda conceder. Se reconocen cuando se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

En las compras y servicios recibidos se incorporan los impuestos que gravan la operación, con la excepción del I.G.I.C. cuando tiene la condición de deducible.

4.8. Provisiones y contingencias.

Las provisiones son obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Las provisiones se registran por el valor actual del importe estimado que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación en el futuro.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no, uno o más sucesos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Los pasivos contingentes, así como las provisiones cuyo importe no puede estimarse de forma fiable o que no sea muy probable que para su cancelación la Sociedad debe desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, no se reconocen contablemente sino que se desglosan en la memoria.

4.9. Gastos de personal.

Los gastos de personal se reconocen en base a su devengo, considerando que las pagas extraordinarias se devengan en base anual. No existen compromisos por pensiones ni premios de jubilación en la Sociedad.

4.10. Subvenciones, donaciones y legados.

La Sociedad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

- a) Subvenciones a la explotación. Se han imputado directamente a resultados por el importe efectivamente recibido en el ejercicio.
- b) Subvenciones de capital. De carácter no reintegrable, se registran como ingreso directamente en el patrimonio neto. Se corresponden con subvenciones plurianuales y se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención.

4.11. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan por su valor razonable.



**5. INMOVILIZADO INTANGIBLE.**

5.1. Inmovilizado intangible deportivo:

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2015/2016 y 2016/2017 han sido los siguientes:

|   | <b>Saldo<br/>30.06.15</b> | <b>Altas</b>     | <b>Bajas</b>     | <b>Saldo<br/>30.06.16</b> |
|---|---------------------------|------------------|------------------|---------------------------|
| <b>Costes brutos</b>                          |                           |                  |                  |                           |
| Patentes licencias y marcas                   | 111.919                   | --               | --               | 111.919                   |
| Aplicaciones informáticas                     | 37.349                    | 3.840            | --               | 41.189                    |
| Dchos. de adquisición de jugadores (nota 6)   | 3.235.365                 | 7.202.785        | (125.617)        | 10.312.533                |
| Derechos de uso gratuito de las instalaciones | 53.879.160                | --               | --               | 53.879.160                |
| <b>Sumas</b>                                  | <b>57.263.793</b>         | <b>7.206.625</b> | <b>(125.617)</b> | <b>64.344.801</b>         |
| <b>Amortización acumulada.</b>                |                           |                  |                  |                           |
| Patentes licencias y marcas                   | 107.206                   | 879              | --               | 108.085                   |
| Aplicaciones informáticas                     | 29.803                    | 7.126            | --               | 36.929                    |
| Dchos. de adquisición de jugadores (nota 6)   | 255.617                   | 1.971.972        | (68.090)         | 2.159.499                 |
| Derechos de uso gratuito de las instalaciones | 23.091.069                | 2.565.674        | --               | 25.656.743                |
| <b>Sumas</b>                                  | <b>23.483.695</b>         | <b>4.545.651</b> | <b>(68.090)</b>  | <b>27.961.256</b>         |
| <b>Valores netos</b>                          | <b>33.780.098</b>         |                  |                  | <b>36.383.545</b>         |
|   | <b>Saldo<br/>30.06.16</b> | <b>Altas</b>     | <b>Bajas</b>     | <b>Saldo<br/>30.06.17</b> |
| <b>Costes brutos</b>                          |                           |                  |                  |                           |
| Patentes licencias y marcas                   | 111.919                   | --               | --               | 111.919                   |
| Aplicaciones informáticas                     | 41.189                    | 23.697           | --               | 64.886                    |
| Dchos. de adquisición de jugadores (nota 6)   | 10.312.533                | 3.951.741        | (471.284)        | 13.792.991                |
| Derechos de uso gratuito de las instalaciones | 53.879.160                | --               | --               | 53.879.160                |
| <b>Sumas</b>                                  | <b>64.344.801</b>         | <b>3.975.438</b> | <b>(471.284)</b> | <b>67.848.955</b>         |
| <b>Amortización acumulada.</b>                |                           |                  |                  |                           |
| Patentes licencias y marcas                   | 108.085                   | 879              | --               | 108.964                   |
| Aplicaciones informáticas                     | 36.929                    | 2.832            | --               | 39.761                    |
| Dchos. de adquisición de jugadores (nota 6)   | 2.159.499                 | 3.154.458        | (274.658)        | 5.039.299                 |
| Derechos de uso gratuito de las instalaciones | 25.656.743                | 2.565.674        | --               | 28.222.417                |
| <b>Sumas</b>                                  | <b>27.961.256</b>         | <b>5.723.843</b> | <b>(274.658)</b> | <b>33.410.440</b>         |
| <b>Valores netos</b>                          | <b>36.383.545</b>         |                  |                  | <b>34.438.515</b>         |

5.2. En el inmovilizado intangible se encuentra registrado, por importe neto de 25.656.743 euros, el derecho de uso de forma gratuita del Estadio de Gran Canaria, cedido por el Instituto Insular de Deportes de Gran Canaria (ver nota 16.2). El convenio de cesión fue suscrito el 13 de marzo de 2006 y tiene como fecha de finalización el 30 de junio de 2027. El valor razonable de esta cesión fue obtenido mediante tasador independiente, por un importe inicial de 2006 de 53.879.160 euros.

5.3. Las altas del ejercicio 2015/2016 y 2016/2017 por importes de 7.206.625 y 3.975.438 euros, respectivamente, se deben principalmente a la adquisición de los derechos de varios jugadores, activación de los gastos de los representantes y las fichas de los jugadores de la primera plantilla para participar en la Primera División de la Liga de Fútbol Profesional (ver nota 6). Todos estos gastos se amortizan en función de la duración del contrato de cada jugador.

5.4. Los importes del intangible totalmente amortizado y en uso al 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2016 ascienden a 1.134.961 y 544.533 euros, respectivamente.

5.5. No existen indicios de deterioro al 30 de junio en el inmovilizado intangible



**6. DERECHOS DE ADQUISICION DE JUGADORES.**

6.1. Los movimientos habidos durante los ejercicios 2015/2016 y 2016/2017 en este epígrafe han sido los siguientes:

|   | Saldo<br>30.06.15 | Altas       | Bajas     | Saldo<br>30.06.16 |
|---|-------------------|-------------|-----------|-------------------|
| <b>Dchos. de adquisición de jugadores</b> |                   |             |           |                   |
| Coste bruto                               | 3.235.365         | 7.202.785   | (125.617) | 10.312.533        |
| Amortización acumulada                    | (255.617)         | (1.971.972) | 68.090    | (2.159.499)       |
| <b>Valores netos</b>                      | <b>2.979.748</b>  |             |           | <b>8.153.035</b>  |

|   | Saldo<br>30.06.16 | Altas       | Bajas     | Saldo<br>30.06.17 |
|---|-------------------|-------------|-----------|-------------------|
| <b>Dchos. de adquisición de jugadores</b> |                   |             |           |                   |
| Coste bruto                               | 10.312.533        | 3.951.741   | (471.284) | 13.792.991        |
| Amortización acumulada                    | (2.159.499)       | (3.154.458) | 274.658   | (5.039.299)       |
| <b>Valores netos</b>                      | <b>8.153.035</b>  |             |           | <b>8.753.692</b>  |

6.2. El Club refleja en esta partida el coste de la ficha, así como los gastos de los representantes de los jugadores, cuyo contrato tiene una duración superior a un año.

6.3. Las altas del ejercicio 2016/2017 y 2015/16 se componen de:

|  | 2016-17          | 2015-16          |
|--|------------------|------------------|
| Precio de adquisición                  | 368.106          | 2.800.000        |
| Honorarios de agencia e intermediación | 3.425.774        | 3.981.200        |
| Coste de la ficha                      | 157.861          | 421.585          |
|  | <b>3.951.741</b> | <b>7.202.785</b> |

6.4. La duración media de los contratos de los jugadores de la plantilla deportiva es de 2,42 años.

6.5. Durante el ejercicio 2016-17 se ha cedido a otro Club de Fútbol a dos jugadores cuya contraprestación económica asciende a 150.000 euros.

**7. INMOVILIZADO MATERIAL.**

7.1. Los movimientos habidos durante los ejercicios 2015/2016 y 2016/2017 en este epígrafe han sido los siguientes:

|  | Saldo<br>30.06.15 | Altas            | Bajas            | Traspos     | Saldo<br>30.06.16 |
|--|-------------------|------------------|------------------|-------------|-------------------|
| <b>Costes brutos</b>                       |                   |                  |                  |             |                   |
| Terrenos y construcciones                  | 207.084           | --               | (107.292)        | 1.320.168   | 1.419.960         |
| Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado | 2.222.425         | 428.159          | --               | 203.797     | 2.854.382         |
| Inmovilizado en curso y anticipos          | 346.453           | 1.709.265        | --               | (1.523.964) | 531.754           |
| <b>Sumas</b>                               | <b>2.775.962</b>  | <b>2.137.424</b> | <b>(107.292)</b> | <b>--</b>   | <b>4.806.095</b>  |
| <b>Amortización acumulada</b>              |                   |                  |                  |             |                   |
| Terrenos y construcciones                  | 94.781            | 36.893           | (39.634)         | --          | 92.040            |
| Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado | 1.930.116         | 137.274          | --               | --          | 2.067.390         |
| <b>Sumas</b>                               | <b>2.024.897</b>  | <b>174.167</b>   | <b>(39.634)</b>  | <b>--</b>   | <b>2.159.430</b>  |
| <b>Valores netos</b>                       | <b>751.065</b>    |                  |                  |             | <b>2.646.666</b>  |

|  | Saldo<br>30.06.16 | Altas            | Bajas     | Traspos   | Saldo<br>30.06.17 |
|--|-------------------|------------------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Costes brutos</b>                       |                   |                  |           |           |                   |
| Terrenos y construcciones                  | 1.419.960         | 9.141            | --        | 228.180   | 1.657.282         |
| Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado | 2.854.382         | 1.464.686        | --        | 79.814    | 4.398.881         |
| Inmovilizado en curso y anticipos          | 531.754           | 5.793.504        | --        | (307.994) | 6.017.263         |
| <b>Sumas</b>                               | <b>4.806.095</b>  | <b>7.267.331</b> | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>12.073.426</b> |
| <b>Amortización acumulada</b>              |                   |                  |           |           |                   |
| Terrenos y construcciones                  | 92.040            | 82.493           | --        | --        | 174.533           |
| Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado | 2.067.390         | 297.625          | --        | --        | 2.365.014         |
| <b>Sumas</b>                               | <b>2.159.430</b>  | <b>380.118</b>   | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>2.539.547</b>  |
| <b>Valores netos</b>                       | <b>2.646.666</b>  |                  |           |           | <b>9.533.880</b>  |



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

- 7.2. A 30 de junio de 2016 y 2017 existen anticipos de inmovilizado, por importe de 346.497 euros, que se corresponden con desembolsos realizados a cuenta de proyectos encargados a técnicos para mejoras en la sede del Estadio de Gran Canaria.

Durante el ejercicio 2015/16 hubieron altas de construcciones en curso por importes de 1.026.695 y 682.526 euros que se correspondían, principalmente con la construcción de las oficinas de la Sociedad, la remodelación del Estadio de Gran Canaria y con obras en Barranco Seco para la construcción de un nuevo campo de fútbol, respectivamente.

Asimismo, las altas de la temporada 2016/17 se deben, principalmente a la construcción en curso de la nueva ciudad deportiva del Club y al acondicionamiento de un campo de fútbol en el municipio de Telde para los entrenamientos de la plantilla mientras finalizan las obras de barranco Seco, por importes de 5.793.504 y 1.020.102 euros, respectivamente. El resto de las altas por importe de 453.725 euros se deben principalmente a construcciones y otro inmovilizado necesario para la actividad de la Sociedad.

- 7.3. El epígrafe de construcciones se corresponde con inmuebles en los que los valores del terreno y de la construcción ascienden a 44.645 y 1.612.637 euros, respectivamente.
- 7.4. Existen terrenos y construcciones, por valor neto contable de 44.645 euros, afectas a préstamos con garantía real, cuyo saldo pendiente 30 de junio de 2017 asciende a 10.504.432 euros (ver nota 10.5).
- 7.5. Los importes del inmovilizado totalmente amortizado y en uso al 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2016 ascienden a 1.260.421 y 954.955 euros, respectivamente.
- 7.6. Los bienes del inmovilizado se encuentran suficientemente asegurados mediante pólizas contra todo riesgo al corriente en el pago de las cuotas.
- 7.7. Los administradores consideran que no existen indicios de deterioro al 30 de junio del inmovilizado material.

**8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.**

El club es parte arrendataria en varios contratos de arrendamiento operativo que han supuesto un gasto en la temporada actual de 229.105 euros y 188.849 euros en la temporada 15/16.

Estos gastos incluyen, entre otros, el alquiler de varias viviendas con la finalidad de ceder su uso a algunos empleados.

El importe total de los pagos futuros mínimos del arrendamiento, correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, es el siguiente:

|                  | <b>30.06.17</b>  | <b>30.06.16</b> |
|------------------|------------------|-----------------|
| Hasta 1 año      | 229.105          | 188.849         |
| Entre 1 y 5 años | 916.420          | 755.395         |
| <b>Sumas</b>     | <b>1.145.525</b> | <b>944.244</b>  |



**9. ACTIVOS FINANCIEROS.**

**Información relacionada con el balance.**

9.1. Categorías de activos financieros (salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas):

El desglose de los activos financieros (salvo inversiones en el patrimonio de empresa del grupo, multigrupo y asociadas) por categorías y clases es el siguiente:

|                                       | Instrumentos de patrimonio |              | Valores representativos de deuda |                | Créditos / Derivados / Otros |                  |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|                                       | 30.06.17                   | 30.06.16     | 30.06.17                         | 30.06.16       | 30.06.17                     | 30.06.16         |
| <b>Instrumentos financieros a l/p</b> |                            |              |                                  |                |                              |                  |
| Préstamos y partidas a cobrar         | --                         | --           | --                               | --             | 85.000                       | 250.050          |
| Activos disponibles para la venta     | --                         | --           | 140.000                          | 518.000        | --                           | --               |
| <b>Sumas</b>                          | <b>--</b>                  | <b>--</b>    | <b>140.000</b>                   | <b>518.000</b> | <b>85.000</b>                | <b>250.050</b>   |
| <b>Instrumentos financieros a c/p</b> |                            |              |                                  |                |                              |                  |
| Préstamos y partidas a cobrar         | --                         | --           | --                               | --             | 11.216.780                   | 3.495.468        |
| Activos disponibles para la venta     | 2.064                      | 2.064        | 378.480                          | 480            | --                           | --               |
| Efectivo                              | --                         | --           | --                               | --             | 6.152.013                    | 1.138.232        |
| <b>Sumas</b>                          | <b>2.064</b>               | <b>2.064</b> | <b>378.480</b>                   | <b>480</b>     | <b>17.368.793</b>            | <b>4.633.700</b> |

9.2. Clasificación por vencimientos:

La clasificación en función del vencimiento, de los distintos activos financieros, es la siguiente:

| Activos financieros                                  | 2017/18           | 2018/19        | 2019/20        | 2020/21        | 2021/22 | Siguientes     | Total l/p        |
|--|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------|----------------|------------------|
| <b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</b> | <b>5.556.653</b>  | --             | --             | --             | --      | --             | --               |
| Otros activos financieros                            | 5.556.653         | --             | --             | --             | --      | --             | --               |
| <b>Inversiones financieras</b>                       | <b>751.048</b>    | --             | --             | --             | --      | <b>225.000</b> | <b>225.000</b>   |
| Créditos a empresas                                  | 240.000           | --             | --             | --             | --      | 85.000         | 85.000           |
| Otros activos financieros                            | 130.504           | --             | --             | --             | --      | --             | --               |
| Valores representativos de deuda                     | 378.480           | --             | --             | --             | --      | 140.000        | 140.000          |
| Instrumentos de patrimonio                           | 2.064             | --             | --             | --             | --      | --             | --               |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> | <b>4.134.244</b>  | <b>384.000</b> | <b>384.000</b> | <b>387.379</b> | --      | --             | <b>1.155.379</b> |
| Cientes ventas y prest servicios                     | 187.694           | --             | --             | --             | --      | --             | --               |
| Deudores varios                                      | 10.353.511        | 144.000        | 144.000        | 144.000        | --      | --             | 432.000          |
| Deterioro deudores varios                            | (7.769.200)       | --             | --             | --             | --      | --             | --               |
| Personal   | 1.362.239         | 240.000        | 240.000        | 243.379        | --      | --             | 723.379          |
| <b>Efect y otros activos líquidos</b>                | <b>6.152.013</b>  | --             | --             | --             | --      | --             | --               |
| Efect y otros activos líquidos                       | 6.152.013         | --             | --             | --             | --      | --             | --               |
| <b>Sumas</b>   | <b>16.593.957</b> | <b>384.000</b> | <b>384.000</b> | <b>387.379</b> | --      | <b>225.000</b> | <b>1.380.379</b> |

9.3. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito a clientes es el siguiente:

|  |                                     |                  |  |
|--|-------------------------------------|------------------|--|
|  | <b>Saldo al 30.06.15</b>            | <b>Importe</b>   |  |
|  | Dotación deterioro (nota 13.3)      | <b>7.958.665</b> |  |
|  | Reversión del deterioro (nota 13.3) | 49.741           |  |
|  |                                     | (228.155)        |  |
|  | <b>Saldo al 30.06.16</b>            | <b>7.780.252</b> |  |
|  | Dotación deterioro (nota 13.3)      | 25.099           |  |
|  | Reversión del deterioro (nota 13.3) | (36.151)         |  |
|  | <b>Saldo al 30.06.17</b>            | <b>7.769.200</b> |  |



**Otra información.**

**9.4. Valor razonable.**

El valor en libros de los activos financieros es una aproximación aceptable del valor razonable.

Los instrumentos de patrimonio no cotizados en un mercado activo, según lo establecido en la norma de registro y valoración novena del NPGC, se valoran por su coste.

La Sociedad dispone de activos financieros en los que el valor razonable se determina, en su totalidad o en parte, tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos, aunque la no aplicación de este criterio de valoración no es significativo.

**9.5. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.**

La información sobre empresas del grupo y asociadas referida a 30 de junio de 2017 se detalla a continuación:

Denominación: Fomento del Deporte y Ocio Grancanario, S.A. (FODEGASA)  
Domicilio: C/ Pio XII, 29  
Porcentaje participación directa: 100 por 100.

Valor de la participación:

|                |          |
|----------------|----------|
| Valor contable | 65.210   |
| Deterioro      | (65.210) |

La Entidad cumple con lo establecido en los artículos 16 y 17 del Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, sobre Sociedades Anónimas Deportivas.

Denominación: Productora audiovisual Unión Deportiva Las Palmas, S.L.  
Domicilio: Don German devora Ceballos, s/n  
Porcentaje participación directa: 99 por 100.

Valor de la participación:

|                |          |
|----------------|----------|
| Valor contable | 99.900   |
| Deterioro      | (12.253) |

**9.6. Empresas asociadas.**

Se han registrado gastos de empresas asociadas por importes de 1.047.875 y 899.887 euros, para 2016-17 y 2015-16, respectivamente.

Los saldos deudores pendientes con empresas asociadas a 30 de junio de 2016 y 2017, ascienden a 53.621 y 1.864.864 euros, respectivamente. Los acreedores ascienden 153.292 euros a 30 de junio de 2016, siendo nulos a la finalización del ejercicio 2016/2017.

**9.7. Otra información sobre instrumentos financieros.**

Los valores representativos de deuda, por importe de 518.000 euros, se encuentran pignorados por un aval asociado al expediente sancionador del Impuesto sobre Sociedades de 2005, por importe de 517.864 euros (ver nota 14.2).

**9.8. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de activos financieros:**

Por su actividad normal la Sociedad está expuesta a diferentes riesgos financieros, básicamente, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado, siendo este último el que se refiere a riesgo de tipo de cambio, de tipo de interés y otros riesgos de precio.



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

Riesgo de crédito:

Básicamente se refiere a las ventas a crédito de clientes y deudores. Para prevenir los posibles efectos, los créditos a clientes y deudores se conceden en base al estudio previo de la solvencia y efectuando un seguimiento riguroso de los créditos y cobros. La cartera de clientes se encuentra diversificada.

Riesgo de liquidez:

La Sociedad procura mantener un ratio de liquidez adecuado en todo momento para poder hacer frente a sus compromisos procurando que el activo corriente sin incluir las existencias cubra razonablemente el exigible corriente.

Riesgo de tipo de mercado:

Debido a la actividad y ámbito de actuación de la Sociedad, no está sometida a riesgos de tipo de cambio.

**10. PASIVOS FINANCIEROS.**

10.1. Categorías de pasivos financieros:

El desglose de los pasivos financieros por categoría y clases es el siguiente:

|                                  | Deudas con entidades de crédito |            | Obligaciones y otros valores negociables |          | Derivados / Otros |            |
|----------------------------------|---------------------------------|------------|--|----------|-------------------|------------|
|                                  | 30.06.17                        | 30.06.16   | 30.06.17                                 | 30.06.16 | 30.06.17          | 30.06.16   |
| <b>Instrum financieros a l/p</b> |                                 |            |  |          |                   |            |
| Débitos y partidas a pagar       | 9.546.641                       | 10.519.451 | --                                       | --       | 2.013.774         | 2.832.229  |
| <b>Instrum financieros a c/p</b> |                                 |            |  |          |                   |            |
| Débitos y partidas a pagar       | 3.957.792                       | 926.352    | --                                       | --       | 15.605.099        | 11.971.580 |

10.2. Clasificación por vencimientos:

La clasificación en función del vencimiento, de los distintos pasivos financieros, es la siguiente:

| Pasivos financieros                                   | 2017/18           | 2018/19          | 2019/20          | 2020/21          | 2021/22        | siguientes       | Total l/p         |
|---|-------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b>Deudas</b>   | <b>8.322.391</b>  | <b>2.004.034</b> | <b>1.273.120</b> | <b>1.124.095</b> | <b>993.048</b> | <b>6.166.116</b> | <b>11.560.414</b> |
| Deudas con entidades de crédito                       | 3.957.792         | 965.534          | 974.620          | 983.595          | 993.048        | 5.629.842        | <b>9.546.641</b>  |
| Otros pasivos financieros                             | 4.364.599         | 1.038.500        | 298.500          | 140.500          | --             | 536.274          | <b>2.013.774</b>  |
| <b>Deudas con empresas del grupo y asociada</b>       | <b>219.729</b>    | --               | --               | --               | --             | --               | --                |
| <b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> | <b>11.020.771</b> | --               | --               | --               | --             | --               | --                |
| Acreedores varios                                     | 2.996.918         | --               | --               | --               | --             | --               | --                |
| Personal  | 439.700           | --               | --               | --               | --             | --               | --                |
| Anticipos de clientes                                 | 7.584.152         | --               | --               | --               | --             | --               | --                |
| <b>Sumas</b>  | <b>19.562.891</b> | <b>2.004.034</b> | <b>1.273.120</b> | <b>1.124.095</b> | <b>993.048</b> | <b>6.166.116</b> | <b>11.560.414</b> |

**Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias.**

10.3. Gastos financieros.

El epígrafe de gastos financieros incluye principalmente el devengo de intereses por deudas con:

|                                 | 30.06.17       | 30.06.16       |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Deudas con entidades de crédito | 271.371        | 155.304        |
| Deudas con entidades privadas   | 42.400         | 265.885        |
| Deudas con entidades asociadas  | --             | 251.140        |
| <b>Sumas</b>                    | <b>313.771</b> | <b>672.329</b> |



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

**Otra información.**

10.4. Deudas con entidades de crédito.

El desglose de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:

|                                    | <b>30.06.17</b>   | <b>30.06.16</b>   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos con garantía (nota 10.5) | 10.504.432        | 11.445.803        |
| Contratos de Factoring             | 3.000.000         | --                |
| <b>Sumas</b>                       | <b>13.504.432</b> | <b>11.445.803</b> |

10.5. El préstamo con garantía real, por importe de 10.504.432 euros, está garantizado por terrenos y construcciones por valor neto contable de 44.645 euros (ver nota 7.4).

10.6. La Sociedad tiene líneas de riesgo cuyo límite asciende a 410.000 euros de las cuales no se encuentra dispuesta cantidad alguna a 30 de junio de 2017.

10.7. A 30 de junio de 2017, existe un contrato de Factoring del cual se encuentra dispuesto la totalidad de su límite que asciende a 3 millones de euros.

10.8. Otros pasivos financieros.

El epígrafe de otros pasivos financieros incluye deudas con otros clubes, empresas de intermediación y agencia y representantes de jugadores por importe de 3.027.000 euros, deudas con antiguos accionistas y consejeros, por importe de 1.487.098 euros, aportaciones al capital social pendiente de inscripción en el Registro Mercantil por importe de 1.061.636 euros (ver nota 11.1) y deudas con los consejeros actuales por importe de 250.000 euros (ver nota 18.2), entre otros.

Los saldos correspondientes al ejercicio 2015/2016 incluye deudas con otros clubes, empresas de intermediación y agencia y representantes de jugadores por importe de 3.755.000 euros, deudas con antiguos accionistas y consejeros, por importe de 2.963.396 euros y deudas con consejeros actuales por importe de 1.400.000 euros, entre otros.

10.9. Valor razonable.

El valor en los libros de los pasivos financieros es una aproximación aceptable del valor razonable.

10.10. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de pasivos financieros:

Por su actividad normal la Sociedad está expuesta a diferentes riesgos financieros, básicamente, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado, siendo este último el que se refiere a riesgo de tipo de cambio, de tipo de interés y otros riesgos de precio.

La Sociedad está sujeta al riesgo de tipo de interés y tiene su origen básicamente en las deudas con entidades financieras por los préstamos contratados con tipo de interés variable.

**11. FONDOS PROPIOS.**

11.1 El capital social de importe 1.769.080 euros, está compuesto por 18.820 acciones de 94 euros de valor nominal totalmente suscritas y desembolsadas.

En Junta General de la Entidad, celebrada el 27 de diciembre, se aprueba un aumento del capital social, por importe de 1.061.448 euros, compuesto por 11.292 acciones a un valor nominal de 94 euros cada una. El capital ha sido íntegramente suscrito y desembolsado al cierre del ejercicio. El incremento de capital figura en el pasivo corriente del balance debido a que a fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido la inscripción en el Registro Mercantil.

11.2 De acuerdo con lo previsto en el artículo 3 del Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, sobre Sociedades Anónima Deportivas, el 23 de diciembre de 1991 la Comisión Mixta (integrada por personas designadas por el Consejo Superior de Deportes y la Liga de Fútbol Profesional) comunica al Club la cifra de capital mínimo que ha de ser suscrito, que asciende a 3.956.763 euros.



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

**12 SITUACION FISCAL.**

**12.1 Base Imponible.**

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades individual, es la siguiente:

|   | <b>Cuenta pérdidas y ganancias</b> | <b>Gastos e ing. direct. imput. al patrimonio neto</b> |
|---|------------------------------------|--|
| <b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio</b>         | <b>13.099.181</b>                  | --   |
| <u>Impuesto sobre beneficios</u>                        |                                    |  |
| Impuesto diferido                                       | 249.983                            | --   |
| <u>Diferencias temporarias</u>                          |                                    |  |
| Diferencia entre amortización contable y fiscal         | (1.379)                            | --   |
| Diferencias de imputación temporal de ingresos y gastos | 149.700                            | --   |
| Otras provisiones no deducibles fiscalmente             | (1.923.077)                        | --   |
| <u>Diferencias permanentes</u>                          |                                    |  |
| Reserva para inversiones en Canarias                    | (11.000.000)                       | --   |
| Pérdidas por deterioro                                  | 34.715                             | --   |
| Gastos no deducibles: donativos y liberalidades         | 683.918                            | --   |
| Gastos no deducibles: otros                             | 180.133                            | --   |
| <b>Base imponible previa</b>                            | <b>1.473.174</b>                   |  |
| Reversa de Capitalización                               | (147.317)                          |  |
| Compensación base imponible negativa 2004/2005          | (1.000.000)                        |  |
| <b>Base imponible (resultado fiscal)</b>                | <b>325.857</b>                     |  |

**12.2 Liquidación del Impuesto sobre Sociedades.**

Por aplicación del tipo impositivo sobre la base imponible se obtiene la cuota íntegra de Impuesto que queda minorada por los conceptos y cantidades que a continuación se expresan:

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Cuota íntegra (25% s/base imponible)</b>   | <b>81.464</b>    |
| Deducción por inversiones en activos fijos nuevos en Canarias (Ejercicios anteriores) | (57.025)         |
| Deducción por inversiones en activos fijos nuevos en Canarias 2016/17                 | (5.978)          |
| Deducciones por formación   | (7.056)          |
| Deducciones por donativos   | (11.405)         |
| <b>Cuota líquida/impuesto corriente</b>   | --               |
| <u>A deducir</u>  |                  |
| Por retenciones   | (21.637)         |
| Por pagos fraccionados  | (301.529)        |
| <b>Impuesto a devolver</b>  | <b>(323.166)</b> |



12.3 Desglose del impuesto sobre beneficios.

El gasto neto por impuesto sobre beneficios devengado en los ejercicios 2016/17 y 2015/16 se desglosa de la siguiente forma:

|   | <u>2016/17</u>   | <u>2015/16</u>     |
|---|------------------|--------------------|
| <b>1. Impuesto corriente</b>  | --               | --                 |
| <b>2. Impuesto diferido</b>   | <b>(249.983)</b> | <b>(3.221.459)</b> |
| Ajuste tipo impositivo 25 % s/BIN   | --               | (885.628)          |
| Ajuste crédito fiscal bases imponibles negativas de ejercicios anteriores | 360.891          | --                 |
| Créditos bases imponibles negativas                                       | (250.000)        | (2.912.282)        |
| Reconocimiento Deducc. Invers. Canar. 2016/17                             | 6.000            | 92.406             |
| Remuneraciones no deducibles  | (480.769)        | 480.769            |
| Amortización inmov. Intangible y material                                 | (345)            | 3.276              |
| Interes de póliza de factoring  | 37.425           | --                 |
| Crédito fiscal Reserva de Capitalización                                  | 49.780           | --                 |
| Deducciones de donativos  | 108.500          | --                 |
| Otras deducciones   | (81.464)         | --                 |
| <b>Total ingreso imp. sobre beneficios</b>                                | <b>(249.983)</b> | <b>(3.221.459)</b> |

12.4 Bases imponibles negativas.

Al cierre del ejercicio existen bases imponibles negativas pendientes de compensar por importe de 4.842.154 euros, que presentan el siguiente desglose:

|                                 | <u>Importe</u>   | <u>Aplicado</u>    | <u>Pendiente</u> |
|---------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Base imponible negativa 2004/05 | 1.953.087        | (1.000.000)        | 953.087          |
| Base imponible negativa 2009/10 | 1.218.639        | --                 | 1.218.639        |
| Base imponible negativa 2013/14 | 1.226.866        | --                 | 1.226.866        |
| Base imponible negativa 2014/15 | 1.443.563        | --                 | 1.443.563        |
| <b>Sumas</b>                    | <b>5.842.154</b> | <b>(1.000.000)</b> | <b>4.842.154</b> |

12.5 Deducciones.

Existen al cierre del ejercicio deducciones pendientes de aplicar que presentan el siguiente desglose:

|  | <u>Importe</u> | <u>Aplicado</u> | <u>Pendiente</u> | <u>Límite de la cuota</u> | <u>Límite temporal</u> |
|--|----------------|-----------------|------------------|---------------------------|------------------------|
| Deducc. por inver. en Canarias 2011/12   | 5.362          | (5.362)         | --               | --                        | --                     |
| Deducc. por inver. en Canarias 2012/13   | 4.875          | (4.875)         | --               | --                        | --                     |
| Deducc. por inver. en Canarias 2013/14   | 2.471          | (2.471)         | --               | --                        | --                     |
| Deducc. por inver. en Canarias 2014/15   | 11.694         | (11.694)        | --               | --                        | --                     |
| Deducc. por inver. en Canarias 2015/16   | 92.406         | (32.623)        | 59.783           | 50%                       | 2030/31                |
| Deducc. por inver. en Canarias 2016/17   | 6.000          | (5.978)         | 22               | 50%                       | 2031/32                |
| Deducc. por formac. del personal 2009/10 | 374            | (374)           | --               | --                        | --                     |
| Deducc. por formac. del personal 2010/11 | 2.804          | (2.804)         | --               | --                        | --                     |
| Deducc. por formac. del personal 2011/12 | 1.906          | (1.906)         | --               | --                        | --                     |
| Deducc. por formac. del personal 2012/13 | 1.457          | (1.457)         | --               | --                        | --                     |
| Deducc. por formac. del personal 2013/14 | 516            | (516)           | --               | --                        | --                     |
| Deducc. por donativos 2016/17            | 108.500        | (11.405)        | 97.095           | --                        | 2026/2017              |
| <b>Sumas</b>                             | <b>238.364</b> | <b>(81.464)</b> | <b>156.900</b>   |                           |                        |



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

**12.6 Activos por impuestos diferidos.**

El movimiento de los ejercicios 2015/16 y 2016/17 han sido los siguientes:

|                                       | 2014/15          | Aumentos       | Aplicación/<br>Cancelación | Cambio tipo<br>impositivo | 2015/16          |
|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|------------------|
| Bases Imponibles negativas            | 4.897.558        | --             | (2.912.281)                | (885.628)                 | 1.099.649        |
| Deducción por inversiones en Canarias | 31.458           | 92.406         | --                         | --                        | 123.864          |
| Remuneración consejeros               | --               | 480.769        | --                         | --                        | 480.769          |
| Amortización inmovilizado             | --               | 3.276          | --                         | --                        | 3.276            |
| <b>Sumas</b>                          | <b>4.929.016</b> | <b>576.451</b> | <b>(2.912.281)</b>         | <b>(885.628)</b>          | <b>1.707.557</b> |

  

|                                       | 2015/16          | Generación     | Aplicación/<br>Cancelación | Ajustes        | 2016/17          |
|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------|
| Bases Imponibles negativas            | 1.099.649        | --             | (250.000)                  | 360.891        | 1.210.539        |
| Deducción por inversiones en Canarias | 123.864          | 6.000          | (70.059)                   | --             | 59.805           |
| Remuneración consejeros               | 480.769          | --             | (480.769)                  | --             | --               |
| Amortización inmovilizado             | 3.276            | 283            | (628)                      | --             | 2.931            |
| Interes de póliza de factoring        | --               | 37.425         | --                         | --             | 37.425           |
| Reserva de capitalización             | --               | 49.780         | --                         | --             | 49.780           |
| Deducciones: donativos y otros        | --               | 108.500        | (11.405)                   | --             | 97.095           |
| <b>Sumas</b>                          | <b>1.707.557</b> | <b>201.988</b> | <b>(812.861)</b>           | <b>360.891</b> | <b>1.457.575</b> |

**12.7 Pasivos por impuestos diferidos.**

Por importe de 6.414.186 euros, se corresponde con el efecto impositivo de las subvenciones que figuran en el patrimonio neto de la Sociedad al 30 de junio de 2017 (ver nota 16). El tipo impositivo aplicado es el 25 por 100.

**12.8 Diferencias temporarias deducibles. Amortización del inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias.**

En el presente ejercicio 2015/16 y 2016/17 se han generado diferencias temporarias entre la amortización registrada en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la que resulta fiscalmente deducible según la normativa vigente.

La situación, al 30 de junio de 2017, de esta diferencia temporaria, es la siguiente:

| Ejercicio   | Amortización contable | Amortización fiscal | Diferencia temporaria | Efecto fiscal 25% |
|-------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| Generación: |                       |                     |                       |                   |
| 2015/16     | 4.719.817             | 4.706.713           | 13.104                | 3.276             |
| 2016/17     | 6.103.960             | 6.105.340           | (1.379)               | (345)             |

**12.9 Reserva para inversiones en Canarias.**

**A tenor de lo dispuesto en el Real Decreto Ley 15/2014, de 19 de diciembre, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias (vigente a partir del 1 de enero de 2015), se informa de lo siguiente:**

De conformidad con lo establecido en el art. 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de Modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, los administradores de la Sociedad proponen una dotación a la Reserva para inversiones en Canarias por 11.000.000 euros, con cargo a los beneficios obtenidos en el presente ejercicio 2016/2017; importe que cumple el requisito de no superar el límite del 90 por 100 del beneficio no distribuido.

Es intención de esta Sociedad considerar como inversión anticipada en activos fijos, válida para la materialización de la Reserva para inversiones en Canarias que se ha dotado con cargo a los beneficios del ejercicio 2016/17, en cumplimiento de lo preceptuado en el punto 11 del art. 27 de la Ley 19/1994, la que se detalla en el cuadro siguiente por importe total de 622.187 euros.

**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**



La identificación de los activos en los que se ha materializado la RIC dotada a partir del 1 de enero de 2015 son los que se detallan en el cuadro siguiente:

| <b>Ejercicio de inversión</b>        | <b>2015/2016</b> | <b>2016/2017</b> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Construcciones                       | 1.320.169        | 237.321          |
| Instalaciones técnicas               | --               | 73.386           |
| Uillaje                              | 85.933           | 7.846            |
| Otras instalaciones                  | --               | 74.473           |
| Mobiliario                           | 176.398          | --               |
| Equipos para proc. De la informacion | --               | 42.470           |
| Otro inmovilizado material           | --               | 186.691          |
| Incremento de plantilla              | --               | 702.720          |
| <b>Total inversiones</b>             | <b>1.582.500</b> | <b>1.324.907</b> |
| Materialización RIC 2015/16          | 1.582.500        | --               |
| Materialización RIC 2016/17          | --               | 1.324.907        |
| <b>Total meterializaciones</b>       | <b>1.582.500</b> | <b>1.324.907</b> |

Al cierre del ejercicio, la situación de la Reserva dotada a partir del 1 de enero de 2015 queda de la siguiente forma:

| <b>Ejercicio</b>                    | <b>2015/2016</b> | <b>2016/2017</b>  |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>1. Dotaciones</b>                | <b>1.582.500</b> | <b>11.000.000</b> |
| <b>2. Inversiones realizadas:</b>   |                  |                   |
| Inversiones realizadas en 2015/2016 | (1.582.500)      | --                |
| Inversiones realizadas en 2016/2017 | --               | (1.324.907)       |
| <b>3. Inversiones pendientes</b>    | <b>--</b>        | <b>9.675.093</b>  |

**12.10 Reserva de capitalización.**

Los compromisos adquiridos por la Sociedad en relación con los incentivos fiscales aplicados en este ejercicio se corresponden con la dotación y mantenimiento de la reserva indisponible a que se refiere el artículo 25 de la Ley 27/2014. En base a ello, se dota en este ejercicio una Reserva de Capitalización indisponible durante cinco ejercicios, por importe de 346.437 euros, aplicándose 147.317 euros en el ejercicio 2016/17, quedando pendiente un saldo de 199.119 euros (ver nota 3).

**12.11 Saldos con Administraciones Públicas.**

El desglose de los saldos relacionados con Administraciones Públicas es el siguiente:

| <b>Saldos deudores</b>                      | <b>30.06.17</b>  | <b>30.06.16</b>  |
|---|------------------|------------------|
| HP Deudora subv Consejería de Turismo       | 498.780          | 618.180          |
| Hacienda Pública deudora por IGIC           | 283.658          | 253.789          |
| Hacienda Pública deudora por dev. Impuestos | 323.520          | 21.960           |
| <b>Totales</b>                              | <b>1.105.958</b> | <b>893.930</b>   |
| <b>Saldos acreedores</b>                    | <b>30.06.17</b>  | <b>30.06.16</b>  |
| HP Acreedora por IRPF                       | 4.345.956        | 1.135.966        |
| Seguridad Social Acreedora                  | 276.522          | 131.294          |
| HP Acreedora por IGIC                       | 155.958          | 608.969          |
| Otros                                       | 3.505            | 2.515            |
| <b>Totales</b>                              | <b>4.781.940</b> | <b>1.878.745</b> |

**12.12 Ejercicios abiertos a la posibilidad de inspección fiscal.**

En el Impuesto sobre Sociedades, la Entidad tiene abiertos a la posibilidad de inspección los siguientes ejercicios: 2012/13, 2013/14, 2014/15, 2015/16 y 2016/17.



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

**Otros tributos.**

12.13 La Sociedad tiene abiertos a la inspección fiscal los ejercicios no prescritos que afectan a los siguientes impuestos:

- Retenciones por rendimientos pagados.
- Impuesto General Indirecto Canario.
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y A.J.D.
- Impuestos locales.

no siendo previsible que sobre estos impuestos y el Impuesto sobre Sociedades puedan surgir pasivos contingentes en base a posibles diferencias de interpretación en la aplicación de los impuestos.

**13 INGRESOS Y GASTOS.**

Desglose de las siguientes partidas en la cuenta de pérdidas y ganancias:

13.1 Importe Neto de la Cifra de Negocios.

|   | <b>Miles de euros</b> |                 |
|---|-----------------------|-----------------|
|   | <b>30.06.17</b>       | <b>30.06.16</b> |
| <b><u>Ingresos por competiciones</u></b>    |                       |                 |
| Liga  | 2.561                 | 3.717           |
| Copa de SM el Rey                           | 290                   | 59              |
| Otras competiciones y partidos amistosos    | 2                     | 16              |
| <b>Total</b>                                | <b>2.853</b>          | <b>3.793</b>    |
| <b>Ingresos por abonados y socios</b>       | <b>7.868</b>          | <b>6.673</b>    |
| <b>Ingresos por retransmisión</b>           | <b>43.886</b>         | <b>16.612</b>   |
| <b><u>Ingresos por comercialización</u></b> |                       |                 |
| Venta tiendas                               | --                    | --              |
| Patrocinios                                 | 4.145                 | 3.793           |
| Otros                                       | 98                    | 242             |
| <b>Total</b>                                | <b>4.243</b>          | <b>4.035</b>    |
| <b><u>Ingresos por publicidad</u></b>       |                       |                 |
| Publicidad estática                         | --                    | 1.175           |
| Publicidad dinámica                         | 2.487                 | 573             |
| <b>Total</b>                                | <b>2.487</b>          | <b>1.748</b>    |
| <b>Otros ingresos de la liga</b>            | <b>846</b>            | <b>11.479</b>   |
| <b>Importe neto de la cifra de negocios</b> | <b>62.183</b>         | <b>44.338</b>   |



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

**13.2 Gastos de personal**

|  | Miles de euros  |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | 30.06.17        | 30.06.16        |
| <b><u>Gastos personal no deportivo técnico</u></b>     |                 |                 |
| Sueldos y salarios                                     | (1.154)         | (618)           |
| Indemnizaciones  | --              | (55)            |
| Seguridad Social                                       | (127)           | (95)            |
| Otras Cargas sociales                                  | --              | --              |
| Primas colectivas                                      | (90)            | (273)           |
| Otros  | (38)            | (3)             |
| <b>Total</b>   | <b>(1.408)</b>  | <b>(1.044)</b>  |
| <b><u>Gastos otro personal no deportivo</u></b>        |                 |                 |
| Sueldos y salarios                                     | (930)           | (1.070)         |
| Indemnizaciones  | (11)            | (0)             |
| Seguridad Social                                       | (163)           | (169)           |
| Otras Cargas sociales                                  | --              | --              |
| Primas colectivas                                      | (230)           | (59)            |
| Otros  | (2)             | --              |
| <b>Total</b>   | <b>(1.337)</b>  | <b>(1.298)</b>  |
| <b><u>Gastos personal deportivo inscribible</u></b>    |                 |                 |
| Sueldos y salarios                                     | (16.634)        | (10.589)        |
| Derechos de Imagen                                     | (115)           | (141)           |
| Indemnizaciones  | (1.554)         | (1.390)         |
| Seguridad Social                                       | (355)           | (337)           |
| Primas colectivas                                      | (1.812)         | (1.717)         |
| Otros  | (59)            | (9)             |
| Amortizacion   | (3.154)         | (1.972)         |
| <b>Total</b>   | <b>(23.683)</b> | <b>(16.154)</b> |
| <b><u>Gastos personal deportivo no inscribible</u></b> |                 |                 |
| Sueldos y salarios                                     | (1.036)         | (856)           |
| Indemnizaciones  | (1)             | (4)             |
| Seguridad Social                                       | (331)           | (413)           |
| Primas colectivas                                      | (163)           | (117)           |
| Otros  | (2)             | (6)             |
| <b>Total</b>   | <b>(1.533)</b>  | <b>(1.395)</b>  |
| <b>Suma</b>  | <b>(27.961)</b> | <b>(19.891)</b> |

**13.3 Desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias.**

4.a) Los consumos de mercaderías, por importes de 354.390 y 300.738 euros, a 30 de junio de 2017 y 2016, respectivamente, se corresponden íntegramente con compras realizadas en cada uno de los ejercicios.

4.b) Los consumos de materias primas y otras materias consumibles, por importes de 57.437 y 37.706 euros, a 30 de junio de 2017 y 2016, respectivamente, se corresponden íntegramente con compras realizadas en cada uno de los ejercicios.

6.b) Cargas sociales:

|                       | 30.06.17         | 30.06.16         |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Cuota patronal        | 976.137          | 1.013.842        |
| Otros gastos sociales | 99.630           | 17.157           |
| <b>Sumas</b>          | <b>1.075.767</b> | <b>1.030.999</b> |



7.a) Servicios exteriores:

|  | <b>30.06.17</b>   | <b>30.06.16</b>   |
|--|-------------------|-------------------|
| Gastos de investigación y desarrollo         | 74.192            | 112.456           |
| Arrendamientos y cánones                     | 492.398           | 533.108           |
| Reparaciones y conservación                  | 1.049.597         | 1.257.299         |
| Servicios profesionales independientes       | 6.207.230         | 4.165.947         |
| Primas seguros                               | 19.545            | 50.395            |
| Servicios bancarios y similares              | 119.628           | 56.332            |
| Publicidad, propaganda y relaciones públicas | 1.475.596         | 1.197.729         |
| Suministros                                  | 66.798            | 61.638            |
| Otros servicios                              | 6.675.173         | 3.070.032         |
| <b>Totales</b>                               | <b>16.180.156</b> | <b>10.504.937</b> |

7.c) Perd., deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales:

|                                     | <b>30.06.17</b> | <b>30.06.16</b> |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Aplicación deterioro (ver nota 9.3) | (36.151)        | --              |
| Dotación deterioro (ver nota 9.3)   | 25.099          | 49.741          |
| Pérdidas incobrables                | 45.768          | --              |
| <b>Totales</b>                      | <b>34.716</b>   | <b>49.741</b>   |

7.d) Otros gastos de gestión corriente:

|   | <b>30.06.17</b>  | <b>30.06.16</b>  |
|---|------------------|------------------|
| Derechos de arbitrajes                    | 494.050          | 512.275          |
| Gastos de adquisición de jugadores        | 786.168          | 1.117.738        |
| Desplazamientos                           | 2.008.844        | 1.327.026        |
| Cuotas                                    | 110.744          | 108.727          |
| Subvenciones a otras entidades deportivas | --               | 215.550          |
| Sanciones                                 | 43.232           | 33.268           |
| Gastos diversos                           | 919.633          | 711.687          |
| <b>Totales</b>                            | <b>4.362.670</b> | <b>4.026.271</b> |

13. "Otros resultados": Se corresponden íntegramente con el neto de gastos e ingresos que son originados por hechos que no forman parte de las actividades típicas de la Empresa y que no se esperan que ocurran con frecuencia. El desglose para los ejercicios terminados a 30 de junio de 2017 y 2016 es el siguiente:

|                        | <b>30.06.17</b>  | <b>30.06.16</b>    |
|------------------------|------------------|--------------------|
| Ingresos excepcionales | 147.069          | 42.781             |
| Gastos excepcionales   | (634.452)        | (1.079.763)        |
| <b>Totales</b>         | <b>(487.383)</b> | <b>(1.036.982)</b> |

**14 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.**

**Provisiones.**

14.1 Los movimientos habidos en el ejercicio referentes a las provisiones, tanto en el corto como en el largo plazo, son las siguientes:

|   | <b>Saldo 30.06.16</b> | <b>Aplicación</b> | <b>Saldo 30.06.17</b> |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Inspección Imp. S/Sociedades (ver nota 14.2)              | 517.864               | --                | 517.864               |
| Inspección Seg. Social de filiales (ver nota 14.3)        | 315.000               | (315.000)         | --                    |
| Responsabilidad partido contra el Cordoba (ver nota 14.4) | 223.800               | (223.800)         | --                    |
| <b>Sumas</b>  | <b>1.056.664</b>      | <b>(538.800)</b>  | <b>517.864</b>        |

14.2 Con motivo de una revisión del Impuesto sobre Sociedades correspondiente al ejercicio 2004/2005 la inspección propuso la Imposición de sanción, por importe de 517.864 euros. Contra dicha resolución la Sociedad interpuso recurso ante el Tribunal Económico Administrativo Regional de Canarias, primero, y ante el Tribunal Económico Administrativo Central, después. En



ambos casos, las resoluciones fueron contrarias a los intereses de la Entidad. Durante el ejercicio la Sociedad ha interpuesto recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Nacional, avalando la cantidad reclamada (ver nota 9.7).

14.3 Con fecha 13 de junio de 2011 se recibe un acta de liquidación de cuotas a la Seguridad Social por importe de 231.812 euros como consecuencia de un procedimiento de inspección sobre el tratamiento de las cotizaciones de jugadores de la cadena de filiales. El importe total del riesgo para la Sociedad asciende a 315.180 euros, que incluye costas e intereses. Se ha interpuesto un recurso sobre dicha acta, con juicio programado para el año 2015. El importe provisionado asciende a 315.000 euros, que se corresponde con el riesgo estimado por los asesores laborales de la Entidad. Durante el ejercicio 2016/17 se ha llegado a un acuerdo con la Seguridad Social para satisfacer dicho importe de forma aplazada.

14.4 Con motivo del partido de fútbol contra el Córdoba celebrado en junio de 2014, correspondiente a la promoción de segunda división, se produjeron altercados en el estadio que terminaron en una sanción para la Sociedad. Como resultado del mismo, el Club recibió una sanción por importe de 223.800 euros. La Sociedad ha interpuesto diversos recursos que han resultado contrarios a los intereses de la Entidad. Durante el ejercicio 2016/17 se ha satisfecho dicho importe.

**Contingencias.**

14.5 La Sociedad participa en una AIE que tiene una inspección en curso. Durante el ejercicio se ha satisfecho un importe de 96 mil euros para hacer frente a la deuda tributaria, la cual podría llegar a un máximo de 480 mil euros.

**15 INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE.**

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria.

**16 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.**

**Subvenciones de capital.**

16.1 El desglose de los saldos relacionados con Subvenciones de Capital es el siguiente:

|                            | <b>Saldo</b><br><b>30.06.15</b> | <b>Aplicación</b>  | <b>Saldo</b><br><b>30.06.16</b> |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Subvención Cabildo Insular | 30.788.091                      | (2.565.674)        | 28.222.417                      |
| Subvención página Web      | 1.222                           | (1.222)            | --                              |
| <b>Sumas</b>               | <b>30.789.313</b>               | <b>(2.566.896)</b> | <b>28.222.417</b>               |
| Efecto impositivo          | (7.697.328)                     | 641.724            | (7.055.604)                     |
| <b>Totales netos</b>       | <b>23.091.985</b>               |                    | <b>21.166.813</b>               |

  

|                            | <b>Saldo</b><br><b>30.06.16</b> | <b>Aplicación</b> | <b>Saldo</b><br><b>30.06.17</b> |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Subvención Cabildo Insular | 28.222.417                      | (2.565.674)       | 25.656.743                      |
| Efecto impositivo          | (7.055.604)                     | 641.419           | (6.414.186)                     |
| <b>Totales netos</b>       | <b>21.166.813</b>               |                   | <b>19.242.557</b>               |

16.2 Con fecha 13 de marzo de 2006 se suscribió convenio de colaboración entre el Instituto Insular de deportes de Gran Canaria y la Sociedad, para el uso y la explotación gratuita del Estadio hasta la temporada 2026-27. Esta cesión ha sido contabilizada como "Subvención, donación y legados" y el importe pendiente de aplicación a 30 de junio de 2017 asciende a 19.242.557 euros, netos de efecto impositivo (ver nota 5.2).

**Subvenciones de explotación.**

16.3 A 30 de junio de 2017 existen otras subvenciones de la explotación por importe de 236.607 euros.



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

**17 ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE.**

No han acaecido acontecimientos o hechos posteriores al cierre que puedan considerarse significativos y que afecten de forma notable a las cuentas anuales del ejercicio.

**18 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.**

**18.1 Saldos y operaciones realizadas con partes vinculadas:**

Se han realizado operaciones con las siguientes partes vinculadas:

- Viajes Las Palmas Travel, SA
- Jonicamar, SL
- Productora Audiovisual UD Las Palmas, SL
- Seguridad Integral Canaria, SA
- HR Café Las Palmas, SL

Los saldos y operaciones realizadas han sido las siguientes:

|                        | <b>30.06.17</b> | <b>30.06.16</b> |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Recepción de servicios | 3.485.298       | 3.704.825       |
| Otros ingresos         | 97.122          | 41.508          |
| Gastos Financieros     | --              | 251.140         |
| Saldos deudores        | 3.691.789       | 424.252         |
| Saldos acreedores      | 219.729         | 837.595         |

**18.2 Información sobre el órgano de administración y personal clave de la Compañía:**

Los miembros del consejo y el personal clave de la Compañía con los que se han realizado operaciones es el siguiente:

- Miguel Angel Ramírez Alonso, presidente.
- Nicolás Ortega Ramos, vicepresidente.
- Patricio Viñayo García, director general.
- Antonio Cruz Cárdenes, director deportivo.
- Manuel Rodríguez Marrero, director de formación y captación.
- Manuel Márquez, entrenador del primer equipo hasta el 25 de septiembre de 2016.
- Luis Helguera Bujías, secretario técnico.
- Larry Álvarez Cardero, director de comunicación.

Las remuneraciones satisfechas a estas personas ascienden a 4.670.230 euros, quedando pendiente de pago al cierre del ejercicio un importe de 250.000 euros. No existiendo otras deudas con los miembros del consejo y personal clave de la Compañía.

**18.3 Información exigida por el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital:**

Los miembros del consejo de administración no tienen participaciones, ni ostentan cargos o desarrollan funciones en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al de la Sociedad.

Igualmente, algunos miembros del consejo de administración mantienen diversas participaciones en otras empresas vinculadas a la Sociedad y ostentan cargos directivos y desarrollan funciones relacionadas con la gestión de las mismas, que no han sido objeto de inclusión en esta nota de la memoria al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.

Asimismo, durante el ejercicio 2016/17, los miembros del consejo de administración no han realizado con la Sociedad ni con sociedades del grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado, adicionales a las comentadas.



**19 OTRA INFORMACION.**

**19.1 Número de empleados:**

El número medio de personas empleadas en el curso de los ejercicios 2016/17 y 2015/16, distribuido por categorías es el siguiente:

| CATEGORIA                         | 30.06.2017 |            |           | 30.06.2016 |            |           |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|
|                                   | Total      | Hombres    | Mujeres   | Total      | Hombres    | Mujeres   |
| Jugadores                         | 114        | 114        | --        | 94         | 94         | --        |
| Entrenadores                      | 36         | 36         | --        | 32         | 32         | --        |
| Preparador físico                 | 4          | 4          | --        | 7          | 7          | --        |
| Fisioterapeuta                    | 15         | 14         | 1         | 14         | 13         | 1         |
| Delegado deportivo                | 1          | 1          | --        | 1          | 1          | --        |
| Scouting-Ojeadores                | 11         | 11         | --        | 11         | 11         | --        |
| Directos deportivo                | 1          | 1          | --        | 1          | 1          | --        |
| Director de formación y captación | 1          | 1          | --        | 1          | 1          | --        |
| Secretario técnico                | 1          | 1          | --        | 1          | 1          | --        |
| Director general                  | 1          | 1          | --        | 1          | 1          | --        |
| Adjunta a dirección               | 1          | --         | 1         | 1          | --         | 1         |
| Director de comunicación          | 1          | 1          | --        | 1          | 1          | --        |
| Director comercial y marketing    | 1          | 1          | --        | --         | --         | --        |
| Director radio                    | --         | --         | --        | 1          | 1          | --        |
| Personal comunicación             | --         | --         | --        | 7          | 5          | 2         |
| Jefa de administración            | 1          | --         | 1         | 1          | --         | 1         |
| Jefe 1 tec                        | --         | --         | --        | 1          | 1          | --        |
| Administrativo/a                  | 5          | 1          | 4         | 5          | --         | 5         |
| Admin. Contable                   | --         | --         | --        | 1          | --         | 1         |
| Aux. administrativo               | 6          | 5          | 1         | 2          | 2          | 0         |
| Secretario fundación              | --         | --         | --        | 1          | 1          | --        |
| Director seguridad                | --         | --         | --        | 1          | 1          | --        |
| Cajera                            | --         | --         | --        | 1          | --         | 1         |
| Lavandera                         | 1          | --         | 1         | 1          | --         | 1         |
| Conductor                         | 2          | 2          | --        | 2          | 2          | --        |
| Coodinador/a                      | 5          | 4          | 1         | 6          | 5          | 1         |
| Vigilante mantenimiento           | --         | --         | --        | 1          | 1          | --        |
| Oficial oficios varios            | 2          | 1          | 1         | 4          | 2          | 2         |
| Uterero                           | 4          | 4          | --        | 2          | 2          | --        |
| Encargado material                | 1          | 1          | --        | 1          | 1          | --        |
| Ayudante instalaciones            | 1          | 1          | --        | 2          | 2          | --        |
| Mantenimiento                     | 1          | 1          | --        | 1          | 1          | --        |
| <b>Totales</b>                    | <b>217</b> | <b>206</b> | <b>11</b> | <b>206</b> | <b>190</b> | <b>16</b> |

NOTA: Se han unificado las distintas categorías en consonancia con la ocupación.

La distribución por sexos al término de los ejercicios 2016/17 y 2015/16 es la siguiente:

|                       | 30.06.2017 |           | 30.06.2016 |           |
|-----------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                       | Hombres    | Mujeres   | Hombres    | Mujeres   |
| Jugadores             | 92         | --        | 74         | --        |
| Técnicos              | 64         | 1         | 63         | --        |
| Personal no deportivo | 20         | 11        | 18         | 11        |
| <b>Totales</b>        | <b>176</b> | <b>12</b> | <b>155</b> | <b>11</b> |

**19.2 Honorarios de auditores.**

Los honorarios de la auditoría de cuentas anuales ascienden a 13.200 y 12.964 euros los ejercicios 2016/17 y 2015/16, respectivamente. Asimismo, se han realizado otros trabajos relativos al cumplimiento del reglamento de la Liga de Fútbol Profesional por importes de 21.350 y 20.500 euros, para los ejercicios 2016/17 y 2015/16, respectivamente.



19.3 Los indicadores establecidos en el Reglamento de Control Económico de la Liga de Fútbol Profesional, son:

- Cálculo de los indicadores del punto de equilibrio:

|   | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u>   | <u>2014/15</u> |
|---|----------------|------------------|----------------|
| <b>Punto equilibrio</b>                                 |                |                  |                |
| Ingresos Relevantes                                     | 63.881         | 45.135           | 12.916         |
| Gastos relevantes                                       | 50.149         | 36.685           | 13.638         |
| <b>Resultado Punto de equilibrio</b>                    | <b>13.732</b>  | <b>8.450</b>     | <b>(722)</b>   |
| <b>Punto de equilibrio para el periodo de 2014-2017</b> |                | <b>Superávit</b> | <b>21.460</b>  |

- Gastos asociados a la primera plantilla:

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Gastos asociados a la primera plantilla</b>                           |                |
| <b>(A) Total Gastos asociados a la PRIMERA PLANTILLA</b>                 | <b>21.325</b>  |
| <b>(B) Total Gastos personal reflejados en PyG a 30/06/17</b>            | <b>24.806</b>  |
| <b>(b.1) Importe a conciliar: (A) - (B)</b>                              | <b>(3.481)</b> |
| <b>Partidas conciliatorias</b>   |                |
| Gastos Plantilla deportiva NO inscribible en la LFP                      | 1.533          |
| Gastos de personal no deportivo a excepción de los contemplados en (a.2) | 1.948          |
| <b>(b.2) Total partidas conciliatorias</b>                               | <b>3.481</b>   |
| <b>(C.) Total Ingresos Relevantes</b>                                    | <b>63.881</b>  |
| <b>RATIO GASTOS ASOCIADOS A LA PRIMERA PLANTILLA (A/C)</b>               | <b>33%</b>     |

- Ratio de deuda neta en relación con los ingresos totales:

|   |                |
|---|----------------|
|   | <b>Importe</b> |
| Partidas del pasivo del balance a considerar para el cálculo de la deuda neta | 24.905         |
| Total partidas consideradas del activo  | 12.532         |
| <b>Total Deuda Neta</b>   | <b>12.372</b>  |
| <b>Total Ingresos Relevantes</b>  | <b>63.881</b>  |
| <b>RATIO DE DEUDA:</b>  | <b>19%</b>     |

**20 PRESUPUESTO DE LA PROXIMA TEMPORADA SEGUN NORMA LFP.**

El presupuesto de la temporada 2016-2017 se adjunta como anexo a la presente memoria, que no se corresponde con el presentado a la LFP inicialmente en junio de 2017, ya que el anexo está actualizado al 30 de septiembre de 2017.

**21 INFORMACION SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICION ADICIONAL TERCERA «DEBER DE INFORMACION» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.**

En cumplimiento de lo establecido en la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, la Sociedad comunica la siguiente información:

|   | <b>Ejercicio<br/>2016/17</b> | <b>Ejercicio<br/>2015/16</b> |
|---|------------------------------|------------------------------|
|   | <b>Días</b>                  | <b>Días</b>                  |
| Ratio de operaciones pagadas            | 33                           | 40                           |
| Ratio de operaciones pendientes de pago | 230                          | 260                          |
| Periodo Medio de pago a proveedores     | 108                          | 71                           |
|   | <b>Importe</b>               | <b>Importe</b>               |
| Total pagos realizados                  | 13.770.251                   | 13.919.021                   |
| Total pagos pendientes                  | 2.996.918                    | 2.234.760                    |

Las Palmas de Gran Canaria, a 30 de septiembre de 2017.



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.  
MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

Las presentes cuentas anuales han sido formuladas por los miembros del órgano de administración:

Miguel Ángel Ramírez Alonso  
Presidente

Nicolás Ortega Ramos  
Vicepresidente

Seguridad Integral Canaria, S.L.  
Representante: Andrés Guzmán Saldaña  
Consejero

Antonio de Armas de la Nuez  
Consejero

Rafael Méndez Martín  
Consejero

Carmelo León Jiménez  
Secretario

Héctor de Armas Torrent  
Consejero



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

---

El ejercicio 2016/17 arroja un beneficio de 13.099.181 euros, lo que supone un notorio aumento en relación a la campaña 2015/16, que arrojó un resultado positivo de 5.046.866 euros, hasta ese momento los mayores beneficios de la historia de la UD Las Palmas SAD.

Este resultado es posible gracias al aumento de los derechos de retransmisión audiovisuales, que pasa de 28.091.000 euros de la temporada 2015/16, a 43.886.000 euros de la pasada campaña. De este modo, el importe neto de la cifra de negocios declarado a La Liga pasó, de un año a otro, de 44.338.000 euros a 30 de junio de 2016, a 62.183.000 euros al cierre del ejercicio el 30 de junio pasado.

El efecto positivo en el límite de coste para el primer equipo fijado por La Liga permitió destinar 8.142.820 euros más a la confección de la plantilla. De los 16.428.510 euros de la temporada 2015/16 se pasó a los 24.571.330 euros, de los que se utilizaron 23.431.140 euros tras el cierre del mercado de invierno en la temporada 2016/17.

Estos indicadores económicos, ajustados a la nomenclatura y formulaciones del control económico de La Liga, permiten reducir el ratio de la deuda neta de la sociedad anónima deportiva al 19% del total de los ingresos relevantes (63.881.000€).

La situación patrimonial de la SAD también ha mejorado notablemente. Si la temporada 2014/15 se cerró con unos fondos propios negativos por importe de 15,2 millones de euros, y el ejercicio siguiente se cerró con una mejora patrimonial de fondos propios negativos por importe de 10,2 millones de euros, con fondo de maniobra también negativo en 9,4 millones de euros, la temporada 2016/17 presenta una realidad patrimonial consolidada que ha invertido la situación. Los fondos propios, ya positivos, ascienden a 2.885.646 euros a 30 de junio de 2017.

A la mejora de la situación patrimonial influirá aún más la ampliación de capital por importe de 1.061.448 euros, íntegramente suscrita y desembolsada, aprobada en la Junta General del año pasado. De esta manera, el capital social de la SAD ascenderá a 2.830.528 euros, con un total de 30.112 acciones.

### **La mayor inversión de la historia**

Esta mejora de la cuenta de resultados ha sido fundamental para acometer el mayor proyecto de adecuación de instalaciones en la historia de la entidad: la construcción de la ciudad deportiva de Barranco Seco. A pesar de las dificultades que se han presentado por la orografía del terreno y la calificación del suelo, en su mayoría espacio natural protegido, el consejo de administración decidió adecuar el tradicional escenario de entrenamiento de la UD Las Palmas, convencido de la carga simbólica que ostenta y la bondad del microclima predominante en la zona.



**CLUB UNION DEPORTIVA LAS PALMAS, S.A.D.**  
**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016-2017**

---

Con una inversión total estimada próxima a los 20 millones de euros, la futura ciudad deportiva no sólo albergará tres campos de fútbol, sino también el centro de operaciones de los tres primeros equipos del Club, con especial atención a las necesidades de la primera plantilla, que no dispone en la actualidad de los mismos recursos de sus competidores en el fútbol profesional español.

La actuación incluye la estabilización del terreno donde se asienta la nueva Ciudad Deportiva, plataformas de los campos y edificaciones del proyecto, mediante la ejecución de contenciones ecológicas, un centenar de plazas de aparcamiento en la parte inferior del vial de acceso al complejo y generar el acceso peatonal adaptado. Para la ejecución de estas plataformas se moverán unos 300.000 m<sup>3</sup> de tierra.

Para hacer frente a esta carencia histórica en instalaciones, se acometieron trabajos de acondicionamiento en el campo de las instalaciones de El Hornillo, gracias a la colaboración inestimable del Ayuntamiento de Telde. Esta inversión de más de un millón de euros ha sido imprescindible para que el primer equipo encontrara una alternativa a Barranco Seco, que permitiera acelerar el ritmo de las obras y facilitara su inauguración el próximo verano. Se trata de la primera gran intervención en infraestructura propuesta por el consejo de administración, a la que seguirá, si cristaliza la modificación del convenio de uso del Estadio Gran Canaria propuesta al Cabildo, la reordenación de la parcela anexa de Siete Palmas, incluida la culminación y mejora del Estadio, catorce años después de su inauguración.

En cumplimiento de la normativa mercantil hay que subrayar que esta sociedad no posee acciones propias ni desarrolla proyectos de investigación y desarrollo. Tampoco tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza ambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.