



## **Real Oviedo, S.A.D.**

Cuentas Anuales del ejercicio 2020  
(iniciado el 1 de julio de 2020 y terminado el  
30 de junio de 2021)

## **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de REAL OVIEDO, S.A.D.

### **Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de REAL OVIEDO, S.A.D. (la Sociedad), que comprenden el balance a 30 de junio de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 30 de junio de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales*” de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Párrafo de énfasis**

Llamamos la atención sobre la Nota 2.j) de la memoria adjunta, la cual indica que al cierre del ejercicio la sociedad ha incurrido pérdidas por importe de 2.525.291,73 euros (2.682.747,93 euros en el ejercicio anterior). Asimismo, durante el ejercicio 2020/2021 se han ejecutado diversas ampliaciones de capital que han reportado recursos financieros por importe de 2.603.815,52 euros, siendo el capital social actual de 21.946.963,50 euros (18.088.831,50 euros al cierre del

ejercicio 2019/20), y el patrimonio neto al cierre del ejercicio de 16.547.016,18 euros (12.543.806,46 euros al cierre del ejercicio 2019/20).

Al objeto de dotar a la Sociedad de los fondos suficientes para mantener el equilibrio patrimonial y garantizar los flujos de caja para la temporada 2021/22 el máximo accionista de la Sociedad (Soimob Inmobiliaria Española, S.A.U.), con fecha 16 de agosto de 2021, ha otorgado al Club un préstamo por importe de 1.250.000,00 euros, cuya fecha de vencimiento inicial está fijada el 30 de junio de 2022.

Adicionalmente, dentro del marco del convenio suscrito entre La Liga y CVC Capital Partners, el Club se ha adherido al citado convenio que le dará acceso a una financiación en condiciones ventajosas, mediante un préstamo participativo por parte de la Liga al Club por importe de hasta 11.218.705,25 €, según las condiciones descritas en el Plan Integral de Desarrollo de Clubes que se contempla en el convenio. Ello garantiza las necesidades financieras del Club de la presente temporada y siguientes.

Teniendo en cuenta lo anterior, las presentes cuentas anuales han sido formuladas asumiendo el principio de empresa en funcionamiento, es decir, asumiendo que la actividad de la Sociedad continuará.

Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión

#### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

#### Valoración del inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible de la Sociedad incluye el derecho de uso del estadio Nuevo Carlos Tartiere cedido por el Ayuntamiento de Oviedo sin contraprestación, cuyo valor neto a 30 de junio de 2021 es de 15,2 millones de euros. Su reconocimiento inicial en el balance de la Sociedad es equivalente al precio que hubiera tenido que pagar un tercero por el arrendamiento, teniendo en cuenta tanto el valor de adquisición del cedente como el plazo de cesión, amortizándose de forma lineal en el plazo de la concesión de 40 años.

La revisión de este epígrafe del balance ha sido un área significativa en nuestra auditoría por la complejidad de la valoración inicial de la cesión del derecho de uso del Estadio, así como la utilización de determinadas hipótesis por la Dirección en su cálculo. Nuestros procedimientos de auditoría han consistido entre otros, en verificar la documentación justificativa, analizar los criterios de valoración conforme a la normativa contable, revisar la razonabilidad de las hipótesis utilizadas por la Dirección, así como comprobar la exactitud de los cálculos realizados en la

activación, amortización sistemática del derecho de uso del Estadio desde su incorporación en el balance, y la imputación de la correspondiente subvención a resultados.

#### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020 cerrado a 30 de junio de 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 que finaliza el 30 de junio de 2021 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

#### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero



no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en



**Adhoc**  
AUDITORES

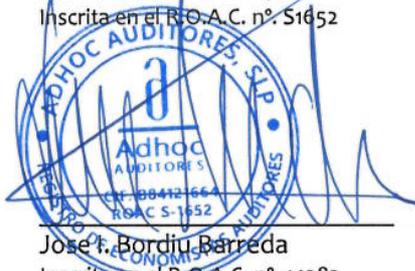
C/ Zurbano, 13 - 2º Izq. - 28010 MADRID - T. 91 308 43 00 - www.adhocaudidores.com ADHOC Auditores

el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**ADHOC AUDITORES, S.L.P.**

Inscrita en el R.O.A.C. nº. 51652



**Jose F. Bordiu Barrera**

Inscrito en el R.O.A.C. nº. 14282

8 de noviembre de 2021

Real Oviedo, S.A.D.

## Índice

	<u>Pág.</u>
<b>CUENTAS ANUALES</b>	<b>3 – 56</b>
BALANCE	3
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
MEMORIA	7 – 55
<b>INFORME DE GESTION</b>	<b>55– 56</b>
<b>DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y FORMULACIÓN</b>	<b>57</b>

**BALANCE AL 30 JUNIO 2021 y 30 JUNIO 2020 - Importes en Euros**

BALANCE - ACTIVO	Notas memoria	30/6/21	30/6/20	BALANCE - PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas memoria	30/6/21	30/6/20
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>22.429.323</b>	<b>23.134.532</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>16.547.016</b>	<b>12.543.806</b>
Inmovilizado intangible	5	15.511.849	16.347.909	Fondos propios	9	5.115.102	547.353
Inmovilizado intangible Deportivo		83.548	125.062	Capital		21.946.964	18.088.832
Derecho de adqui. de jugadores		83.548	125.062	Prima de emisión		6.314.539	3.037.631
Inmovilizado intangible No Deportivo		15.428.301	16.222.848	Otras reservas		188.493	230.493
Otro inmovilizado intangible		15.428.301	16.222.848	Resultado de ejercicios anteriores		(20.809.602)	(18.126.854)
Inmovilizado material	5	3.419.005	3.339.405	Resultado del ejercicio	3	(2.525.292)	(2.682.748)
Terrenos y construcciones		2.622.306	2.698.254	Subv., donaciones y Legados recibidos	13	11.431.914	11.996.453
Inst. técnicas, y otro inmov. material		796.699	634.497				
Inmovilizado en curso y anticipos		-	6.654	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.128.183</b>	<b>4.278.753</b>
Inversiones financieras a largo plazo	7	216.110	164.860	Provisiones a largo plazo	14	-	-
Instrumentos de patrimonio		732	732	Otras provisiones		-	-
Otros activos financieros		215.378	164.128	Deudas a largo plazo	8	317.545	279.936
Activos por impuesto diferido	11	3.282.357	3.282.357	Deudas con entidades deportivas		5.268	44.655
				Acreedores por arrend. financiero		-	2.949
				Deudas con las admin. públicas		-	-
				Otros pasivos financieros		312.276	232.331
				Pasivos por impuesto diferido	11	3.810.638	3.998.817
				Periodificaciones a largo plazo		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.823.982</b>	<b>3.918.657</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>4.578.106</b>	<b>10.230.629</b>
Existencias	10	170.917	201.766	Provisiones a corto plazo		-	755.965
Deudores com. y otras ctas a cobrar	7	1.066.546	683.493	Deudas a corto plazo	8	356.253	4.649.675
Ent. Depor. Deud. por otros concept.		315.670	14.002	Deudas con entidades de crédito		-	1.918
Personal deportivo		-	73.676	Deudas con Clubes y/o SADs por trasp/cesión.		100.250	50.000
Personal no deportivo		(100)	2.600	Deudas con entidades deportivas		181.427	44.655
Otros créditos con las Adm. Públicas		10.119	2.745	Acreedores por arrend. financiero		898	1.740
Otros deudores y cuentas a cobrar		740.858	590.471	Otros pasivos financieros		73.677	4.551.363
Inversiones financieras a corto plazo	7	625.000	625.000	Deudas con empresas del grupo y asociadas	8,16	545.925	540.803
Otros activos financieros		625.000	625.000	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	3.277.011	2.939.407
Periodificaciones a corto plazo		666.015	854.413	Acreedores		1.324.484	954.194
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		295.504	1.553.986	Deudas con entidades deportivas		457.206	624.117
Tesorería		295.504	1.553.986	Personal deportivo		619.240	750.946
				Personal no deportivo		71.100	135.527
				Otras deudas		46.077	309
				Deudas con las Administraciones Públicas		758.905	474.315
				Periodificaciones a corto plazo		398.917	1.344.779
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>25.253.304</b>	<b>27.053.189</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>25.253.304</b>	<b>27.053.189</b>

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante de los balances al 30 de junio de 2021 y 2020.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Importes en Euros		
	Notas memoria	Ejercicio 2020/21	Ejercicio 2019/20
Importe neto de la cifra de negocios	18	13.176.173	13.005.236
Ingresos por competiciones (+)		3.294	236.657
Liga		2.479	222.918
Otras competiciones y partidos amistosos		815	13.739
Ingresos por abonados y socios (+)		1.091.847	2.646.009
Ingresos por retransmisión (+)		7.251.647	6.930.496
Ingresos por comercialización (+)		861.326	944.912
Venta tiendas		847.996	777.289
Otros		13.331	167.623
Ingresos por publicidad (+)		3.968.059	2.247.162
Publicidad estática		3.062.230	1.977.052
Publicidad dinámica		905.829	270.110
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)	12	(1.287.939)	(826.737)
Consumos de material deportivo		(608.096)	(249.791)
Variación de existencias		(679.842)	(565.754)
Otros		-	(11.192)
Otros ingresos (+)		697.878	597.806
Ingresos LFP		200.162	-
Subvenciones a la explotación y otros		336.282	361.215
Cesiones		14.627	13.266
Otros		146.807	223.325
Gastos de personal no deportivo (-)	12	(1.641.679)	(1.684.523)
Sueldos y salarios del personal no deportivo		(1.273.624)	(1.297.531)
Indemnizaciones al personal no deportivo		(290)	(22.653)
Seguridad Social del personal no deportivo		(367.765)	(364.339)
Gastos plantilla deportiva (-)	12	(8.258.483)	(8.414.530)
Gastos plantilla deportiva inscribible en la LFP		(6.796.822)	(6.796.167)
Sueldos y salarios, plantilla deportiva inscribible en la LFP		(6.008.002)	(5.907.259)
Indemnizaciones plantilla deportiva inscribible en la LFP		(165.681)	(320.884)
Seguridad Social, plantilla deportiva inscribible en la LFP		(406.439)	(385.552)
Primas colectivas, plantilla deportiva inscribible en la LFP		(1.904)	(33.096)
Otros		(214.796)	(149.375)
Gastos plantilla deportiva no inscribible en la LFP		(1.461.661)	(1.618.364)
Sueldos y salarios, plantilla deportiva no inscribible en la LFP		(1.154.235)	(1.253.699)
Indemnizaciones plantilla deportiva no inscribible en la LFP		(12.500)	(20.654)
Seguridad Social, plantilla deportiva no inscribible en la LFP		(294.926)	(337.211)
Primas colectivas, plantilla deportiva no inscribible en la LFP		-	(6.800)
Otros Gastos de explotación (-)	12	(4.709.909)	(5.141.282)
Servicios exteriores		(3.064.457)	(3.138.430)
Tributos		(26.048)	(22.544)
Pérdidas, deterioro y variación provisiones por oper. comerciales		318.003	(699.025)
Desplazamientos		(670.919)	(311.628)
Otros gastos de gestión corriente		(640.228)	(517.714)
Gastos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP		(609.561)	(451.941)
Gastos de adquisición de jugadores no inscribible en la LFP		(16.700)	-
Amortizaciones (-)	5	(1.092.199)	(1.079.551)
Amortizaciones del inmovilizado material		(212.534)	(183.383)
Amortizaciones del inmovilizado inmaterial (excluido jugadores)		(798.151)	(780.508)
Amortización de derechos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP		(81.514)	(115.661)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (+)	13	752.718	752.718
Subvenciones de capital traspasadas al resultado		752.718	752.718
Otros Resultados	12	(156.770)	(33.779)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(2.520.208,14)</b>	<b>(2.824.642)</b>
Ingresos financieros (+)		39	1.932
De terceros		39	1.932
Gastos financieros (-)		(5.122)	(5.072)
Otros		(5.122)	(5.072)
Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros (+) / (-)		-	145.035
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(5.084)</b>	<b>141.894</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(2.525.292)</b>	<b>(2.682.748)</b>
Impuesto sobre beneficios (+) / (-)		-	-
<b>Superávit / (Déficit)</b>	3	<b>(2.525.292)</b>	<b>(2.682.748)</b>

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios 2020-21 y 2019-20.

REAL OVIEDO, S.A.D.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS  
2020 (01/07/2020 al 30/06/2021) Y 2019 (01/07/2019 al 30/06/2020)**  
(Importes en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas memoria	Ejercicio 2020 (T.2020/2021)	Ejercicio 2019 (T.2019/2020)
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>3, 11</b>	<b>-2.525.291,73</b>	<b>-2.682.747,93</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		-	-
IV. Por otros ajustes.		-42.000,00	-175.083,11
V. Efecto impositivo.		-	-
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		<b>-42.000,00</b>	<b>-175.083,11</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	13	-752.718,48	-752.718,48
IX. Efecto impositivo.	13	188.179,62	188.179,62
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX)</b>		<b>-564.538,86</b>	<b>-564.538,86</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		<b>-3.131.830,59</b>	<b>-3.422.369,90</b>

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos de los ejercicios 2020-21 y 2019-20

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados neg. ejerc. ant.	Resultado ejercicio	Subvenciones de capital	Total
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (30-06-2019)</b>	<b>18.088.831,50</b>	<b>3.037.630,75</b>	<b>405.576,11</b>	<b>-18.072.624,04</b>	<b>-54.230,09</b>	<b>12.560.992,09</b>	<b>15.966.176,33</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2018	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2018	-	-	-	-	-	-	-
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (01-07-2019)</b>	<b>18.088.831,50</b>	<b>3.037.630,75</b>	<b>405.576,11</b>	<b>-18.072.624,04</b>	<b>-54.230,09</b>	<b>12.560.992,09</b>	<b>15.966.176,30</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	-2.682.747,93	-564.538,80	-3.247.286,73
II. Operaciones con socios o propietarios.	-	-	-	-	-	-	-
- Aumentos de capital.	-	-	-	-	-	-	-
- Prima de emisión.	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	-175.083,11	-54.230,09	54.230,09	-	-175.083,11
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (30-06-2020)</b>	<b>18.088.831,50</b>	<b>3.037.630,75</b>	<b>230.493,00</b>	<b>-18.126.854,13</b>	<b>-2.682.747,93</b>	<b>11.996.453,29</b>	<b>12.543.806,46</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2019	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2019	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (01-07-2020)</b>	<b>18.088.831,50</b>	<b>3.037.630,75</b>	<b>230.493,00</b>	<b>-18.126.854,13</b>	<b>-2.682.747,93</b>	<b>11.996.453,29</b>	<b>12.543.806,46</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	-2.525.291,73	-564.538,80	-3.089.830,53
II. Operaciones con socios o propietarios.	3.858.132,00	3.276.908,25	-	-	-	-	7.135.040,25
- Aumentos de capital.	3.858.132,00	-	-	-	-	-	3.858.132,00
- Prima de emisión.	-	3.276.908,25	-	-	-	-	3.276.908,25
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	-42.000,00	-2.682.747,93	2.682.747,93	-	-42.000,00
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (30-06-2021)</b>	<b>21.946.963,50</b>	<b>6.314.539,00</b>	<b>188.493,00</b>	<b>-20.809.602,06</b>	<b>-2.525.291,73</b>	<b>11.431.914,49</b>	<b>16.547.016,18</b>

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto de los ejercicios 2020-21 y 2019-20.

REAL OVIEDO, S.A.D. - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
(en euros)

	Nota Memoria	2020/21	2019/20
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	3	-2.525.291,73	-2.682.747,93
2. Ajustes del resultado.		-83.747,44	818.392,09
a) Amortización del inmovilizado (+)	5	1.092.198,63	1.079.550,79
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		363.000,00	-56.939,81
c) Variación de provisiones (+/-)	14	-755.964,70	718.069,97
d) Imputación de subvenciones (-)	13	-752.718,48	-752.718,48
g) Ingresos financieros (-)		-38,51	-1.931,65
h) Gastos financieros (+)		5.122,10	5.072,25
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-35.346,48	-172.710,98
3. Cambios en el capital corriente		-1.133.564,85	-1.234.555,38
a) Existencias (+/-)	10	30.849,41	-32.984,19
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		-746.053,46	123.981,23
c) Otros activos corrientes (+/-)		188.397,40	-282.830,09
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		342.085,16	-811.226,14
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		-900.093,36	-162.889,72
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		-48.750,00	-68.606,47
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		38,51	1.931,65
c) Cobros de intereses (+)		38,51	1.931,65
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		-3.742.565,51	-3.096.979,57
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
6. Pagos por inversiones (-).		-344.892,99	-728.652,20
b) Inmovilizado intangible.	5	-43.604,73	-243.550,00
c) Inmovilizado material.	5	-298.788,26	-476.344,00
e) Otros activos financieros.		-2.500,00	-8.758,20
7. Cobros por desinversiones (+).		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-344.892,99	-728.652,20
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
9. Aumentos y disminuciones de instrumentos de patrimonio.		2.603.815,52	4.553.280,78
a) Emisión de instrumentos de patrimonio.	9	2.603.815,52	4.553.280,78
10. Aumentos y disminuciones de instrumentos de pasivo financiero.		225.161,15	170.041,41
a) Emisión		501.697,37	240.000,00
4. Otras (+)		501.697,37	240.000,00
b) Devolución y amortización de:		-276.536,22	-69.958,59
2. Deudas con entidades de crédito (-)		-841,87	-3.569,54
4. Otras (-)		-275.694,35	-66.389,05
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.		0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)		2.828.976,67	4.723.322,19
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		0,00	0,00
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO MO EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C+/-D)</b>			
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.553.985,51	656.295,09
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		295.503,68	1.553.985,51

Las Notas 1 a 18 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente a los ejercicios 2020-21 y 2019-20.

**Real Oviedo, S.A.D.**

**Memoria**

Correspondiente al ejercicio 2020 (01-07-2020 al 30-06-2021)  
(Importes en Euros)

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA	8
2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES	8
3. APLICACION DE RESULTADOS	12
4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION	12
5. INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE	22
6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR	27
7. ACTIVOS FINANCIEROS	29
8. PASIVOS FINANCIEROS	30
9. FONDOS PROPIOS	32
10. EXISTENCIAS	33
11. SITUACION FISCAL	33
12. INGRESOS Y GASTOS	37
13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	40
14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	41
15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE	42
16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS	42
17. OTRA INFORMACION	45
18. INFORMACION SEGMENTADA	54

## 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

REAL OVIEDO, S.A.D. (en adelante la Sociedad o el Club) se constituyó como Sociedad Anónima Deportiva en Oviedo, por un período de tiempo indefinido, el 30 de Junio de 1992, por transformación del REAL OVIEDO, C.F, en virtud del acuerdo tomado por la Asamblea General del Club en cumplimiento de la ley 10/1990 del deporte y el Real Decreto 1084/1991 sobre el Régimen Jurídico de las Sociedades Anónimas Deportivas. Tiene su domicilio social y las oficinas administrativas en el Estadio Carlos Tartiere, Calle Isidro Lángara, s/n de Oviedo (Principado de Asturias).

El 20 de Septiembre de 2000 se procede a la inauguración del nuevo Estadio Carlos Tartiere.

Su objeto social consiste en:

- a) La participación en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional en la modalidad deportiva de Fútbol.
- b) La promoción y desarrollo de actividades deportivas de una o varias modalidades deportivas, así como otras actividades relacionadas con dicha práctica.

Actualmente la sociedad cuenta con un equipo de futbol que milita en la segunda división de la Liga Profesional de Futbol Española y un equipo filial que milita en la tercera división nacional. La Sociedad desarrolla un proyecto de formación de jugadores jóvenes a través de su “cantera”, contando con multitud de equipos en todas las categorías de futbol aficionado.

Para el desarrollo de toda la actividad deportiva cuenta tanto con instalaciones propias como otras cedidas por terceros, siendo relevante la cesión de uso por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo del estadio “Nuevo Carlos Tartiere”, dónde se desarrollan los partidos del primer equipo.

El ejercicio social de la Sociedad da comienzo el 1 de Julio de cada año y termina el 30 de Junio siguiente.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

### a. *Marco normativo de referencia*

Estas Cuentas Anuales se han formulado por el Consejo de Administración de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en el Código de Comercio, el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil, el Plan General

de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y sus normas de desarrollo<sup>1</sup>.

**b. *Imagen Fiel.***

Las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2020-21 han sido formuladas por los miembros del Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad al 30 de Junio de 2021 y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

La principal normativa que afecta a la presentación de las Cuentas Anuales es la siguiente:

- Real Decreto de 22 de agosto de 1885 por el que se publica el Código de Comercio.
- Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad; y las disposiciones legales en materia contable obligatorias.
- Orden del 27 de Junio de 2000 por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Sociedades Anónimas Deportivas.
- Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, sobre sociedades anónimas deportivas.
- Ley 10/1990, de 15 de octubre del Deporte.

**c. *Principios contables.***

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales.

**d. *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.***

La elaboración de las cuentas anuales requiere de la adopción por parte de los administradores de la Sociedad de ciertos juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los importes registrados de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones son constantemente revisadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo estas circunstancias.

---

<sup>1</sup> Con fecha 30 de enero de 2021, se publicó el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad. La Sociedad está evaluando los impactos del mismo, si bien no espera impactos significativos en los Estados Financieros del ejercicio 2021/2022.

Fundamentalmente, estas estimaciones se refieren a la valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, a la vida útil de los activos materiales e intangibles, así como a la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de importe indeterminado o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

*e. Comparación de la información.*

La comparación del ejercicio actual con el anterior ha podido realizarse sin ninguna modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo del ejercicio anterior.

Ambos ejercicios están contabilizados según el Plan General de Contabilidad, Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y se han adaptado a las normas y resoluciones del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas conforme éstas fueron apareciendo.

*f. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.*

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2020 se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

**g. Elementos recogidos en varias partidas.**

No hay elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance.

**h. Cambios en criterios contables.**

No ha habido ajustes por cambios en criterios contables en la formulación de las cuentas anuales del ejercicio actual con respecto a los aplicados en el ejercicio anterior.

**i. Corrección de errores.**

No ha habido ajustes por corrección de errores de ejercicios pasados ni en la formulación de las cuentas anuales del ejercicio actual.

**j. Principio de empresa en funcionamiento.**

Al cierre del ejercicio la sociedad ha incurrido pérdidas por importe de 2.525.291,73 euros (2.682.747,93 euros en el ejercicio anterior). Asimismo, durante el ejercicio 2020/2021 se han ejecutado diversas ampliaciones de capital que han reportado recursos financieros por importe de 2.603.815,52 euros, siendo el capital social actual de 21.946.963,50 euros (18.088.831,50 euros al cierre del ejercicio 2019/20), y el patrimonio neto al cierre del ejercicio de 16.547.016,18 euros (12.543.806,46 euros al cierre del ejercicio 2019/20).

Al objeto de dotar a la Sociedad de los fondos suficientes para mantener el equilibrio patrimonial y garantizar los flujos de caja para la temporada 2021/22 el máximo accionista de la Sociedad (Soimob Inmobiliaria Española, S.A.U.), con fecha 16 de agosto de 2021, ha otorgado al Club un préstamo por importe de 1.250.000,00 euros, cuya fecha de vencimiento inicial está fijada el 30 de junio de 2022.

Adicionalmente, dentro del marco del convenio suscrito entre La Liga y CVC Capital Partners, el Club se ha adherido al citado convenio que le dará acceso a una financiación en condiciones ventajosas, mediante un préstamo participativo por parte de la Liga al Club por importe de hasta 11.218.705,25 €, según las condiciones descritas en el Plan Integral de Desarrollo de Clubes que se contempla en el convenio. Ello garantiza las necesidades financieras del Club de la presente temporada y siguientes.

Teniendo en cuenta lo anterior, las presentes cuentas anuales han sido formuladas asumiendo el principio de empresa en funcionamiento, es decir, asumiendo que la actividad de la Sociedad continuará.

### 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio terminado el 30 de Junio de 2021 contempla el traspaso de las pérdidas del ejercicio finalizado en la citada fecha al epígrafe de resultados negativos de ejercicios anteriores para ser compensados con futuros resultados positivos. Las pérdidas del ejercicio ascienden a -2.525.291,73 €.

La Junta General de Accionistas que aprobó las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2020, aprobó una propuesta similar para la aplicación del resultado del ejercicio anterior.

En el ejercicio 2020 no se han distribuido dividendos a cuenta del resultado del ejercicio.

No se han distribuido dividendos en los últimos cinco ejercicios.

No hay ninguna limitación en los estatutos de la Sociedad para la distribución de dividendos.

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

Los principios y criterios contables utilizados por la Sociedad para la preparación de las Cuentas Anuales adjuntas son los siguientes:

#### a. *Inmovilizado intangible deportivo y bienes cedidos en uso.*

##### *Bienes y equipos deportivos asignados por La Liga.*

Este apartado recoge en primer lugar la cantidad asignada por “La Liga” en bienes y equipos al Real Oviedo S.A.D. dentro del proyecto de adecuación de los recintos en instalaciones deportivas de los Clubes de Fútbol y Sociedades Anónimas Deportivas.

##### *Cesión de uso del Nuevo Estadio Carlos Tartiere.*

La Sociedad tiene registrado contablemente un activo intangible derivado de la cesión de uso sin contraprestación del Nuevo Estadio Carlos Tartiere, propiedad del Ayuntamiento de Oviedo.

Tanto para su registro contable como para su valoración, se han seguido los criterios establecidos en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de fecha 28 de mayo de 2013, la consulta número 6 del BOICAC número 77 de marzo de 2009 y lo establecido en el RD 1372/1986 de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. Así el valor reconocido en el activo es equivalente al precio que tendría que abonar un

tercero por el arrendamiento, teniendo en cuenta tanto el valor de adquisición del cedente (según el registro municipal de bienes del Ayuntamiento de Oviedo), como el plazo de cesión.

Su amortización se realiza de forma lineal en el plazo de la concesión que es de 40 años (se amplió la concesión en 20 años según contrato de fecha 9 de diciembre de 2014). Hasta el día 1 de octubre de 2014 se amortizaba al tipo del 5% anual y desde dicha fecha se amortiza al tipo del 3,70% anual, de forma lineal hasta completar los 27 años restantes de la concesión.

**b. Otro Inmovilizado Intangible.**

Este apartado se compone únicamente de las aplicaciones informáticas y de un manual de identidad corporativa que se valoran a precio de coste.

El manual de identidad corporativa se encuentra totalmente amortizado al cierre del ejercicio actual al igual que en el ejercicio anterior.

**c. Inmovilizado material.**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran al precio de adquisición, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal, de acuerdo con los siguientes porcentajes:

<u>Elemento</u>	<u>% Amortización</u>
Instalaciones Técnicas	12%
Maquinaria	10%
Estadios y Pabellones deportivos	4%
Mobiliario	8%
Equipos Procesos de Información	25%
Elementos de Transporte	13%
Equipo e Instrumental médico-asistencial	10%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran la utilización o prolongan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

**d. Deterioro de valor de activos materiales.**

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test es el siguiente:

- Los valores recuperables se calculan para cada unidad generadora de efectivo, si bien en el caso de inmovilizaciones materiales, siempre que sea posible, los cálculos de deterioro se efectúan elemento a elemento, de forma individualizada.
- Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

A la fecha de cierre del presente ejercicio, no ha sido necesario registrar pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales e intangibles.

*e. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.*

**Arrendamiento financiero.**

En las operaciones de arrendamiento financiero, se transfieren al arrendatario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad.

Contabilidad del arrendatario

El arrendatario, en el momento inicial, registrará un activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, entre los que se incluye el pago por la opción de compra cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio y cualquier importe que haya garantizado, directa o indirectamente, y se excluyen las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Adicionalmente, los gastos directos iniciales inherentes a la operación en los que incurra el arrendatario deberán considerarse como mayor valor del activo.

La carga financiera total se distribuirá a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengue, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente serán gastos del ejercicio en que se incurra en ellas.

El arrendatario aplicará a los activos que tenga que reconocer en el balance como consecuencia del arrendamiento los criterios de amortización, deterioro y baja que les correspondan según su naturaleza y a la baja de los pasivos financieros lo dispuesto en el apartado 3.5 de la norma sobre instrumentos financieros.

#### **Arrendamiento operativo.**

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador. Se contabiliza como un ingreso para el arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento incluyendo incentivos concedidos, en su caso, por el arrendador, se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias, en función de la vida del contrato.

Se contabiliza como un gasto para el arrendatario.

#### **f. Existencias.**

La Sociedad tiene únicamente mercaderías, que se valoran por el precio de adquisición.

La valoración de los productos defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización al cierre del ejercicio. Esta disminución de valor, en el caso de ser considerada como no reversible, se registra como mayor consumo del ejercicio.

#### **g. Subvenciones en capital e ingresos por bienes cedidos en uso.**

La Sociedad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

##### Subvenciones a la explotación.

Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Sociedad estima que existen garantías razonables de que se van a cumplir las condiciones establecidas para su percepción y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

#### Subvenciones de capital.

Las que tienen carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión.

En el reconocimiento inicial la Sociedad registra, por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto. A partir de la fecha de su registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo, por los activos financiados con las mismas, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos. La Sociedad imputa a resultados los ingresos por subvenciones de capital recibidas siguiendo el método lineal, durante un periodo de tiempo que oscila entre 10 y 27 años.

Las citadas subvenciones que tiene concedidas la Sociedad tienen su origen en determinados acuerdos alcanzados por la Sociedad y los Organismos Públicos y Deportivos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

#### Ingresos por bienes cedidos en uso.

En cuanto a los ingresos imputados al patrimonio neto por cesión de bienes de dominio público, estos se valoran por el valor razonable de los bienes cedidos y se imputan a resultados dentro del periodo de cesión.

#### *h. Activos financieros.*

Los activos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

#### Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Activos cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y cuyo vencimiento está fijado y sobre los cuales la Sociedad manifiesta su intención de mantenerlos hasta su vencimiento. Estas inversiones se valoran posteriormente a su coste

amortizado y los intereses devengados en el periodo, se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Préstamos y cuentas a cobrar.

Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) originados por la Sociedad a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Posteriormente se valoran a su “coste amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

Las correspondientes pérdidas por deterioro se dotan en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto a su cobro.

La Sociedad no mantiene activos financieros registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni activos financieros disponibles para la venta.

Todas las adquisiciones y ventas de activos se registran en el balance de situación a la fecha de contratación de la operación, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

*i. Instrumentos de patrimonio propio.*

Un instrumento de patrimonio en cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la Sociedad que los emite una vez deducidos todos sus pasivos.

En el caso de que la Sociedad realice cualquier tipo de transacción con sus propios instrumentos se registra en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso se reconocen como activos financieros de la Sociedad ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, tales como honorarios de letrados, notarios, y registradores; impresión de memorias, boletines y títulos; tributos; publicidad; comisiones y otros gastos de colocación, se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

*j. Pasivos financieros.*

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad corresponden a débitos y partidas a pagar, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Débitos y partidas a pagar.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustada por los gastos de la transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La valoración posterior se efectúa por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, se continúan valorando por dicho importe.

La sociedad no mantiene pasivos financieros mantenidos para negociar ni pasivos financieros a valor razonable.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

*k. Impuesto sobre beneficios.*

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales

compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en Sociedades dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### *l. Ingresos y gastos.*

Los ingresos y gastos se registran en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos y gastos del ejercicio se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias y forman parte del resultado, excepto cuando proceda su imputación directa al

patrimonio neto, en cuyo caso se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

*m. Provisiones y contingencias.*

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

Provisiones.

Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

Pasivos contingentes.

Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

*n. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal; en particular, el referido a compromisos por pensiones.*

Los gastos de personal se registran por el importe devengado en cada ejercicio teniendo en cuenta la legislación aplicable en cada momento. Entre los gastos de personal cabe distinguir entre las siguientes categorías:

Gastos de personal no deportivo:

Se distinguen las siguientes categorías:

Personal no deportivo técnico: Asesor deportivo, secretario técnico, médicos, delegado de equipo, fisioterapeutas, utileros.

Otro personal no deportivo: Resto de personal ligado al Club mediante contrato laboral, incluyendo, directivos, personal de administración, tienda, seguridad y accesos, marketing, comunicación, mantenimiento y limpieza.

Gasto de plantilla deportiva

A los efectos de su presentación en esta Memoria, el gasto en concepto de plantilla deportiva incluye todo tipo de contraprestación (sueldos y salarios, retribución por derechos de imagen, indemnizaciones, retribuciones en especie, contraprestaciones irregulares, etc.), así como la Seguridad Social a cargo de la empresa, primas colectivas y otros. Así mismo se informa, como gastos asociados a la plantilla deportiva, del importe de la amortización de los derechos de adquisición de jugadores, del deterioro de los mismos, y la pérdida por su enajenación. En caso de jugadores recibidos o entregados en cesión, se incluye todos los gastos e ingresos derivados de dicha cesión.

Se distingue entre:

- Gasto de plantilla deportiva inscribible en la LFP

La plantilla deportiva inscribible en la LFP está compuesta por los jugadores ligados al club mediante contrato laboral adscritos al primer equipo, es decir, dorsales 1 al 25, ambos inclusive, y los no adscritos a ninguna plantilla; así como el entrenador, segundo entrenador y preparador físico del primer equipo. Valorándose como circunstancia relevante para tal consideración como plantilla deportiva inscribible, el hecho de que suponga algún coste para el club, y no la vigencia del contrato en la temporada de referencia.

- Gasto de plantilla deportiva no inscribible en la LFP

La plantilla deportiva no inscribible en la LFP está compuesta por los jugadores ligados al club mediante contrato laboral o de otra naturaleza adscritos a los demás equipos, filial y dependientes de cualquier categoría; entrenadores, segundos entrenadores, entrenadores de porteros y preparadores físicos de dichos equipos.

***o. Empresas del grupo y asociadas.***

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se halle bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

## 5. INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE

### 5.1. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas en los ejercicios 2020 y 2019, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe ha sido el siguiente:

Movimiento del ejercicio 2020/21:

	Euros				Saldo al 30.06.21
	Saldo al 30.06.20	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Trasposos	
<b>Coste:</b>					
Construcciones	216.933,26	0,00	0,00	0,00	216.933,26
Instalaciones técnicas	634.129,09	247.259,65	0,00	0,00	881.388,74
Maquinaria	903.495,94	0,00	0,00	0,00	903.495,94
Estadios	3.947.613,17	12.525,58	0,00	0,00	3.960.138,75
Museo Real Oviedo, S.A.D.	2.148,76	0,00	0,00	0,00	2.148,76
Otras Instalaciones	36.919,64	1.818,75	0,00	0,00	38.738,39
Mobiliario	200.260,26	702,48	0,00	0,00	200.962,74
Equipos procesos información	72.874,82	1.556,22	0,00	0,00	74.431,04
Elementos de transporte	11.419,23	0,00	0,00	0,00	11.419,23
Otro inmovilizado material	493.382,46	34.925,58	0,00	0,00	528.308,04
Instalaciones técnicas en montaje	6.653,52	0,00	6.653,52	0,00	0,00
	<b>6.525.830,15</b>	<b>298.788,26</b>	<b>6.653,52</b>	<b>0,00</b>	<b>6.817.964,89</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Construcciones	-51.535,90	-11.411,69	0,00	0,00	-62.947,59
Instalaciones técnicas	-264.739,68	-66.128,93	0,00	0,00	-330.868,61
Maquinaria	-900.490,03	-122,50	0,00	0,00	-900.612,53
Estadios	-1.416.905,47	-77.061,78	0,00	0,00	-1.493.967,25
Otras Instalaciones	-10.708,57	-3.732,72	0,00	0,00	-14.441,29
Mobiliario	-138.103,94	-9.540,77	0,00	0,00	-147.644,71
Equipos procesos información	-64.168,69	-13.443,30	0,00	0,00	-77.611,99
Elementos de transporte	-11.419,23	0,00	0,00	0,00	-11.419,23
Otro inmovilizado material	-328.354,11	-31.092,21	0,00	0,00	-359.446,32
	<b>-3.186.425,62</b>	<b>-212.533,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.398.959,52</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>3.339.404,53</b>	<b>86.254,36</b>	<b>6.653,52</b>	<b>0,00</b>	<b>3.419.005,37</b>

#### **Adiciones y trasposos del ejercicio**

En el ejercicio ha habido altas por importe de 298.788,26 euros correspondientes a:

- Instalaciones técnicas: Adquisición de nuevos carros de lámparas led para el mantenimiento del césped del Estadio Carlos Tartiere.
- Estadios: obras de mejora del terreno de juego del Estadio Carlos Tartiere.

- Otro inmovilizado material: vinilado de vallas publicitarias de la “U Televisiva”, adquisición de diversas instalaciones para las tiendas oficiales del Club y campos de entrenamiento de “El Requexón”.

No ha habido traspasos en el ejercicio.

#### Retiros del ejercicio

Los retiros del ejercicio corresponden a la baja de una instalación audiovisual que no se ha llegado a poner en condiciones de funcionamiento y no se había iniciado su amortización contable.

#### Bienes afectos a cargas y/o gravámenes

Al cierre del ejercicio no existen bienes afectos a cargas y/o gravámenes.

#### Movimiento del ejercicio 2019/20:

	Euros				
	Saldo al 30.06.19	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Traspasos	Saldo al 30.06.20
<b>Coste:</b>					
Construcciones	214.633,26	2.300,00	0,00	0,00	216.933,26
Instalaciones técnicas	494.832,91	139.296,18	0,00	0,00	634.129,09
Maquinaria	903.495,94	0,00	0,00	0,00	903.495,94
Estadios	3.651.322,37	296.290,80	0,00	0,00	3.947.613,17
Museo Real Oviedo, S.A.D.	2.148,76	0,00	0,00	0,00	2.148,76
Otras Instalaciones	27.052,64	0,00	0,00	9.867,00	36.919,64
Mobiliario	196.733,53	3.526,73	0,00	0,00	200.260,26
Equipos procesos información	61.915,38	10.959,44	0,00	0,00	72.874,82
Elementos de transporte	11.419,23	0,00	0,00	0,00	11.419,23
Otro inmovilizado material	469.411,61	23.970,85	0,00	0,00	493.382,46
Instalaciones técnicas en montaje	16.520,52	0,00	0,00	-9.867,00	6.653,52
	<b>6.049.486,15</b>	<b>476.344,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.525.830,15</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Construcciones	-37.890,35	-13.645,55	0,00	0,00	-51.535,90
Instalaciones técnicas	-228.237,85	-36.501,83	0,00	0,00	-264.739,68
Maquinaria	-900.367,53	-122,50	0,00	0,00	-900.490,03
Estadios	-1.341.448,20	-75.457,27	0,00	0,00	-1.416.905,47
Otras Instalaciones	-4.637,31	-6.071,26	0,00	0,00	-10.708,57
Mobiliario	-128.229,07	-9.874,87	0,00	0,00	-138.103,94
Equipos procesos información	-47.873,95	-16.294,75	0,00	0,00	-64.168,70
Elementos de transporte	-11.419,23	0,00	0,00	0,00	-11.419,23
Otro inmovilizado material	-300.567,49	-27.786,62	0,00	0,00	-328.354,11
	<b>-3.000.670,98</b>	<b>-185.754,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.186.425,63</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>3.048.815,17</b>	<b>290.589,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.339.404,52</b>

#### Adiciones y traspasos del ejercicio anterior

En el ejercicio anterior hubo altas por importe de 476.344,00 euros correspondientes a:

- Construcciones: obras de remodelación en la nueva tienda oficial del Club en el Centro Comercial Los Prados.
- Instalaciones técnicas: Adquisición de carros de lámparas led para el mantenimiento del césped del Estadio Carlos Tartiere.
- Estadios: obras de sustitución y mejora del terreno de juego del Estadio Carlos Tartiere.
- Otras instalaciones: el traspaso corresponde a la clasificación definitiva en “otras instalaciones” del panelado del anfiteatro del Estadio Carlos Tartiere que se encontraba en montaje.
- Mobiliario: adquisición de mobiliario y diverso equipamiento para las oficinas del Club.
- Equipos procesos de información: adquisición diversos equipos para el staff técnico.
- Otro inmovilizado material: vinilado de vallas publicitarias de la “U Televisiva”, adquisición de diversas instalaciones para las tiendas oficiales del Club.
- Instalaciones técnicas en montaje: instalación en curso de otros bienes audiovisuales y redes.

Los traspasos del ejercicio anterior correspondieron a la clasificación definitiva en instalaciones técnicas las instalaciones técnicas en montaje (panelado anfiteatro Estadio Carlos Tartiere).

#### Retiros y bajas del ejercicio anterior

No hubo retiros en el ejercicio anterior.

#### Bienes totalmente amortizados

El importe de los elementos de inmovilizado material totalmente amortizados en uso al 30 de junio de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2020/2021	2019/2020
Construcciones	20.042,17	9.051,17
Instalaciones técnicas	161.881,86	161.881,86
Maquinaria	899.580,95	899.580,95
Estadios	614.559,66	317.817,27
Otras instalaciones técnicas	372,59	0,00
Mobiliario y material deportivo	104.454,74	104.110,77
Equipos procesos información	54.744,69	29.758,73
Elementos de transporte	11.419,23	11.419,23
Otro inmovilizado material	247.417,32	242.857,32
	<b>2.114.473,21</b>	<b>1.776.477,30</b>

## 5.2. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas en los ejercicios 2020 y 2019, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe ha sido el siguiente:

### Movimiento del ejercicio 2020/21:

	Euros				Saldo al 30.06.21
	Saldo al 30.06.20	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Trasposos	
<b>Coste:</b>					
Otro inmovilizado intangible	10.277,31	0,00	0,00	0,00	10.277,31
Derechos de adquisición de jugadores	393.000,00	40.000,00	0,00	0,00	433.000,00
Aplicaciones informáticas	34.330,10	3.604,73	0,00	0,00	37.934,83
Bienes cedidos en uso	20.604.470,42	0,00	0,00	0,00	20.604.470,42
	<b>21.042.077,83</b>	<b>43.604,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.085.682,56</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Cesión uso de marcas	-2.410,96	0,00	0,00	0,00	-2.410,96
Otro inmovilizado intangible	-10.352,22	-708,26	0,00	0,00	-11.060,48
Derechos de adquisición de jugadores	-267.938,19	-81.513,56	0,00	0,00	-349.451,75
Aplicaciones informáticas	-26.630,32	-4.716,43	0,00	0,00	-31.346,75
Bienes cedidos en uso	-4.386.836,74	-792.726,48	0,00	0,00	-5.179.563,22
	<b>-4.694.168,43</b>	<b>-879.664,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.573.833,16</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>16.347.909,40</b>	<b>-836.060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.511.849,40</b>

### Adiciones, bajas y traspasos del ejercicio

Las altas del periodo corresponden fundamentalmente a la adquisición por cesión definitiva (traspaso) de un jugador del equipo Real Oviedo B -Vetusta.

No ha habido traspasos en el periodo.

### Retiros del ejercicio

No ha habido retiros durante el ejercicio.

### Bienes totalmente amortizados

El importe de los elementos de inmovilizado intangible totalmente amortizados en uso al 30 de junio de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2020/21	2019/20
Otro inmovilizado intangible	153.277,31	18.277,31
Bienes cedidos en uso	57.806,55	57.806,55
	<b>211.083,86</b>	<b>76.083,86</b>

### Movimiento del ejercicio 2019/20:

	Euros				Saldo al 30.06.20
	Saldo al 30.06.19	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Traspasos	
<b>Coste:</b>					
Otro inmovilizado intangible	10.277,31	0,00	0,00	0,00	10.277,31
Derechos de adquisición de jugadores	393.000,00	0,00	0,00	0,00	393.000,00
Aplicaciones informáticas	30.780,10	3.550,00	0,00	0,00	34.330,10
Bienes cedidos en uso	20.544.470,42	240.000,00	-180.000,00	0,00	20.604.470,42
	<b>20.978.527,83</b>	<b>243.550,00</b>	<b>-180.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.042.077,83</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Cesión uso de marcas	0,00	-2.410,96	0,00	0,00	-2.410,96
Otro inmovilizado intangible	-10.261,02	-91,20	0,00	0,00	-10.352,22
Derechos de adquisición de jugadores	-152.277,69	-115.660,50	0,00	0,00	-267.938,19
Aplicaciones informáticas	-20.485,27	-6.145,05	0,00	0,00	-26.630,32
Bienes cedidos en uso	-3.794.976,18	-771.860,56	180.000,00	0,00	-4.386.836,74
	<b>-3.978.000,16</b>	<b>-896.168,27</b>	<b>180.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.694.168,43</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>17.000.527,67</b>	<b>-652.618,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.347.909,40</b>

### Adiciones, bajas y traspasos del ejercicio anterior

Las altas del ejercicio anterior correspondieron a:

#### Bienes de dominio público cedidos en uso:

El Real Oviedo tiene cedido el uso en exclusiva de marcas y dominio de internet relacionados con el Real Oviedo, según acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Excelentísimo Ayuntamiento de Oviedo, en sesión celebrada el día 28 de noviembre de 2019, durante un plazo de cesión de seis años. La contraprestación

por dicha cesión de uso consiste en el abono por parte del Real Oviedo, S.A.D. de un canon de 240 miles de euros en seis anualidades.

No hubo traspasos en el ejercicio anterior.

#### **Retiros del ejercicio anterior**

El retiro del ejercicio anterior correspondió a la baja del contrato antiguo de cesión de marcas totalmente amortizado y fuera de uso.

#### **Bienes de dominio público cedidos en uso sin contraprestación**

El Real Oviedo tiene cedido el uso del Estadio Municipal de fútbol "Nuevo Carlos Tartiere". Según acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Excelentísimo Ayuntamiento de Oviedo, en sesión celebrada el día 20 de marzo de 2014, el plazo de la cesión se amplió por un periodo de 20 años adicionales hasta completar los 40 años totales, señalando expresamente que la concesión del Estadio finalizará el 6 de septiembre de 2040.

La cesión contempla casi la totalidad del citado bien, reservándose el Ayuntamiento el uso de determinadas dependencias. En relación con la superficie de los bajos del Estadio, se prevé en el acuerdo de concesión que pueda ser explotada conjuntamente con el Estadio por la Sociedad directamente o a través de terceros.

De acuerdo con la consulta nº 6 del Boletín Oficial del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, en la que se regula la cesión de uso de bienes de dominio público sin contraprestación (sería el caso que nos ocupa, ya que la contraprestación de 1 euro año se puede asimilar a que no hay contraprestación), supone para el cesionario, la existencia de un activo material o inmaterial, (dependiendo que el plazo de cesión coincida o no con la vida útil del activo cedido), teniendo como contrapartida un ingreso imputado al patrimonio neto. La valoración se realizara a través del valor razonable del derecho de uso.

Al cierre del ejercicio (30 de junio de 2021) el valor de los derecho de uso asciende a 15.424.907,20€ (16.217.633,68€ en el ejercicio anterior).

## **6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR**

### **6.1. Arrendamientos financieros**

La Sociedad no figura como arrendador de ningún contrato de arrendamiento financiero al 30 de junio de 2021, al igual que al cierre del ejercicio anterior.

La Sociedad figura como arrendatario de un contrato de arrendamiento financiero al 30 de junio de 2021, con el siguiente detalle:

Descripción	Fecha Inicio	Coste Bien	Cuotas Anteriores	Cuotas Pdtes
	Fecha Fin	Opción Compra	Cuotas Periodo	Capital Pdte
1) Equipos procesos de información	07/10/2016	16.937,30	16.282,70	1.085,30
	07/10/2021	298,96	4.342,08	890,01

	2020 (al 30-06-2021)	2019 (al 30-06-2020)
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	1.085,30	4.783,93
(-) Gastos financieros no devengados	6,69	100,15
Valor actual al cierre del ejercicio	890,01	4.683,78
Valor de la opción de compra	298,96	298,96

Cuotas pendientes:	Pagos mínimos	
	2020 (al 30-06-2021)	2019 (al 30-06-2020)
- Hasta un año	1.085,30	3.587,52
- Entre uno y cinco años	-	1.196,41
- Más de cinco años	-	-

## 6.2. Arrendamientos operativos

La Sociedad no figura como arrendador de ningún contrato de arrendamiento operativo al 30 de junio de 2021, al igual que al cierre del ejercicio anterior.

La Sociedad figura como arrendatario de contratos de arrendamiento operativo al 30 de junio de 2021, al igual que al cierre del ejercicio anterior, con el siguiente detalle:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	2020	2019
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:		
- Hasta un año	554.740,66	492.373,55
- Entre dos y cinco años	59.004,00	99.007,20
- Más de cinco años	0,00	0,00
Importe de los pagos futuros mínimos que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarrendamientos operativos no cancelables.	-	-
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo.	695.982,54	620.354,24
Cuotas contingentes reconocidas como gastos del periodo	-	-
Cuotas por subarrendamiento reconocidas como ingreso del periodo	-	-
Duración media de los contratos de arrendamiento operativo	1,56	1,63

## 7. ACTIVOS FINANCIEROS.

El desglose de los activos financieros de la Sociedad al cierre del ejercicio actual y del precedente es el siguiente:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo			
	Instrumento de patrimonio		Créditos Derivados Otros	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Categorías				
Activos disponibles para la venta	732,00	732,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	215.378,40	164.128,40
<b>Total</b>	<b>732,00</b>	<b>732,00</b>	<b>215.378,40</b>	<b>164.128,40</b>

Clases	Instrumentos financieros a corto plazo	
	Créditos Derivados Otros	
	30/06/2021	30/06/2020
Categorías		
Préstamos y partidas a cobrar	1.056.427,47	680.748,16
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	625.000,00	625.000,00
<b>Total</b>	<b>1.681.427,47</b>	<b>1.305.748,16</b>

Clases	Total	
	30/06/2021	30/06/2020
Categorías		
Activos disponibles para la venta	732,00	732,00
Préstamos y partidas a cobrar	1.271.805,87	844.876,56
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	625.000,00	625.000,00
<b>Total</b>	<b>1.897.537,87</b>	<b>1.470.608,56</b>

La totalidad de los préstamos y partidas a cobrar tiene vencimiento en los próximos 12 meses.

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros de la Sociedad al cierre del ejercicio actual y del precedente es el siguiente:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
	Derivados Otros		Derivados Otros	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Categorías				
Débitos y partidas a pagar	317.544,83	279.935,58	3.420.283,75	7.655.570,16
<b>Total</b>	<b>317.544,83</b>	<b>279.935,58</b>	<b>3.420.283,75</b>	<b>7.655.570,16</b>

Clases	Total	
	30/06/2021	30/06/2020
Categorías		
Débitos y partidas a pagar	3.737.828,58	7.935.505,74
<b>Total</b>	<b>3.737.828,58</b>	<b>7.935.505,74</b>

El vencimiento por años de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Vencimiento					Total
	T. 21-22	T. 22-23	T. 23-24	T. 24-25	> T. 24-25	
Deudas con entidades deportivas	0,00	5.268,43	-	-	-	5.268,43
Otros pasivos financieros	0,00	40.000,00	91.892,00	108.053,00	72.331,40	312.276,40
Deudas con Clubes y/o SADs	100.250,00	-	-	-	-	100.250,00
Deudas con entidades deportivas	181.427,21	-	-	-	-	181.427,21
Acreeedores por arrendamiento financiero	898,11	-	-	-	-	898,11
Otros pasivos financieros	73.677,32	-	-	-	-	73.677,32
Deudas con empresas del grupo y asociadas	545.924,78	-	-	-	-	545.924,78
Acreeedores	1.324.483,77	-	-	-	-	1.324.483,77
Deudas con entidades deportivas	457.205,93	-	-	-	-	457.205,93
Personal deportivo	619.239,50	-	-	-	-	619.239,50
Personal no deportivo	71.099,83	-	-	-	-	71.099,83
Otras deudas	46.077,30	-	-	-	-	46.077,30
	<b>3.420.283,75</b>	<b>45.268,43</b>	<b>91.892,00</b>	<b>108.053,00</b>	<b>72.331,40</b>	<b>3.737.828,58</b>

Los instrumentos financieros de pasivo a largo plazo se componen de:

	30/06/2021	30/06/2020
Arrendamiento financiero	0,00	2.949,47
Aportaciones a cuenta ampliación capital	12.331,40	12.331,40
Préstamo Liga de Fútbol Profesional-UCO	0,00	44.654,71
Préstamo La Liga-Dev. Ajuste Derechos TV T.19/20	5.268,43	0,00
Cesión uso marcas RO-Ayto. Oviedo	200.000,00	220.000,00
Proveedores inmovilizado	99.945,00	0,00
<b>Total...</b>	<b>317.544,83</b>	<b>279.935,58</b>

#### **Préstamo Liga Fútbol Profesional - UCO**

La Liga de Fútbol Profesional concedió el 13 de Junio de 2017 a la Sociedad, de conformidad con el art. 3.1 b) del R.D. 258/1998, de modificación del R.D. 419/1991, así como en base al art.2.4 del Reglamento General de Obras de adaptación a las medidas de seguridad en los recintos deportivos, establecida en el R.D. 203/2010, un préstamo sin intereses por importe de 238.022,59 euros para la ejecución de obras e instalación de un sistema de seguridad de la Unidad de Control Organizativo (UCO) con un plazo máximo de devolución de 5 años, a contar desde la firma del Contrato, mediante un (1) pago anual, siendo cada uno de estos de igual cantidad.

Con fecha 25 de octubre de 2017, se formalizó Adenda al contrato anterior, acordándose la modificación del importe del préstamo por un nuevo importe de 223.273,55 euros, debiendo ser el importe financiado, abonado y reintegrado a La Liga por la Sociedad en el plazo máximo de 5 años a contar desde la firma de la Adenda, mediante un (1) pago anual de 44.654,71 euros, siendo el primero de los pagos que debe realizar el Club el 30 de junio de 2018.

#### **Préstamo Liga Fútbol Profesional – Devolución por Ajuste de Derechos TV T.19/20**

Al finalizar la temporada 2019/2020, marcada por las graves consecuencias sociales y económicas ocasionadas por la pandemia del Covid-19, La Liga de Fútbol Profesional negoció con los operadores de televisión ajustes en las liquidaciones de derechos de televisión debido a la bajada de audiencias televisivas, esto significó un ajuste cercano a un 5% sobre el presupuesto de derechos de televisión a distribuir a los clubes.

Este hecho ha provocado que los Clubes tengan que devolver a La Liga las cantidades percibidas en concepto de liquidación anticipada de derechos de televisión en T.19/20.

El acuerdo alcanzado con La Liga supone la devolución por parte de la Sociedad de 263.421,37€ en veintidós (22) cuotas a contar desde el 1 de enero de 2021 y con vencimiento el 20 de julio de 2022. Las referidas cuotas se abonarán mediante descuento en las liquidaciones mensuales de derechos de TV que realiza La Liga a favor del Club y cuyo calendario e importes están referenciados al calendario de facturación y cobro de los derechos de TV correspondientes al Club.

#### **Bienes de dominio público cedidos en uso – Marcas Real Oviedo**

El Real Oviedo tiene cedido el uso en exclusiva de marcas y dominio de internet relacionados con el Real Oviedo, según acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Excelentísimo Ayuntamiento de Oviedo, en sesión celebrada el día 28 de noviembre de 2019, durante un plazo de cesión de seis años. La contraprestación por dicha cesión de uso consiste en el abono por parte del Real Oviedo, S.A.D. de un canon de 240 miles de euros en seis anualidades (220 miles de euros al 30 de junio de 2021), pagaderas 20 miles de euros a corto plazo y 200 miles de euros a largo plazo, finalizando el calendario de pagos el 20 de noviembre de 2025.

Los instrumentos financieros de pasivo a corto plazo vencen en el ejercicio 2021, desde el 1 de julio de 2021 hasta el 30 de junio de 2022.

#### **9. FONDOS PROPIOS**

En el momento de constitución de la Sociedad Anónima Deportiva, el capital social se fijó en 3.327.112,86 euros.

En el transcurso del ejercicio 2020/21 ha sido completado el aumento de capital social acordado por el Consejo de Administración en el mes de agosto de 2019 al amparo de la autorización otorgada por la Junta General de Accionistas del 20 de Diciembre de 2017 por importe de 897.678,75 euros, con prima de emisión total de 1.607.471,25 euros, mediante la creación y puesta en circulación de 83.505 nuevas acciones nominativas de 10,75 euros de valor nominal cada una.

Igualmente, en el transcurso del ejercicio 2020/21 ha sido completado el aumento de capital social acordado por el Consejo de Administración en el mes de mayo de 2020 al amparo de la autorización otorgada por la Junta General de Accionistas del 20 de Diciembre de 2017 por importe de 2.028.170,25 euros, mediante la creación y puesta en circulación de 188.667 nuevas acciones nominativas de 10,75 euros de valor nominal cada una.

Igualmente, en el transcurso del ejercicio 2020/21 ha sido completado el aumento de capital social acordado por el Consejo de Administración en el mes de septiembre de 2020 al amparo de la autorización otorgada por la Junta General de Accionistas del 20 de Diciembre de 2017 por importe de 932.283 euros, mediante la creación y puesta en circulación de 86.724 nuevas acciones nominativas de 10,75 euros de valor nominal cada una.

Al cierre del ejercicio 2020 (30 de junio de 2021) el capital social asciende a 21.946.963,50 euros, dividido en 2.041.578 acciones de una única clase, de 10,75 euros de valor nominal cada una, estando íntegramente desembolsado.

Al cierre del ejercicio los accionistas que superan el 10% del capital social son los siguientes:

- Soimob Inmobiliaria Española, S.A.U. (70,13%), sociedad dependiente de Control Empresarial de Capitales, S.A. de C.V. (antes Inversora Carso, S.A. de C.V.)

## 10. EXISTENCIAS

Al 30 de junio de 2021 el valor en existencias corresponde únicamente a las mercaderías, artículos de ropa deportiva, que se encuentran en las tiendas de la Sociedad, ascendiendo su valor a dicha fecha al importe de 170.916,52 €, al cierre del ejercicio anterior ascendían a 201.765,93 €.

En el ejercicio 2020/21, la Sociedad no ha contabilizado corrección por deterioro de valor de las existencias, al igual que en el ejercicio anterior.

Durante el ejercicio 2020/21, al igual que en el ejercicio anterior no hay ningún compromiso firme de compra y venta ni contratos de futuro o de opciones relativos a existencias.

No existen limitaciones en la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas y otras razones análogas.

No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a la titularidad, disponibilidad o valoración de las existencias, tal como: litigios, embargos, etc.

## 11. SITUACION FISCAL

### 11.1. Impuesto sobre beneficios.

El Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto. La conciliación del resultado contable antes de impuestos correspondiente a los ejercicios 2020 y 2019 con la base imponible prevista del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

**a) Conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.**

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2020/21 es la siguiente:

	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-2.525.291,73	-	-2.525.291,73
Impuesto sobre sociedades	-	-	-
Diferencias permanentes	86.775,51	-	86.775,51
Diferencias temporarias:	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores (-)	-	-	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>-2.438.516,22</b>
Cuota íntegra			0,00
Deducciones fiscales aplicadas			0,00
Cuota líquida			0,00
Retenciones y pagos a cuenta			0,00
<b>Hacienda Pública deudora por devolución de impuestos</b>			<b>0,00</b>

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2019/20 fue la siguiente:

	Pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-2.682.747,93	-	-2.682.747,93
Impuesto sobre sociedades	-	-	-
Diferencias permanentes	-34.824,16	-	-34.824,16
Diferencias temporarias:	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores (-)	-	-	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>-2.717.572,09</b>
Cuota íntegra			0,00
Deducciones fiscales aplicadas			0,00
Cuota líquida			0,00
Retenciones y pagos a cuenta			0,00
<b>Hacienda Pública deudora por devolución de impuestos</b>			<b>0,00</b>

### Bases Imponibles negativas pendientes de compensar

La Sociedad dispone de las bases imponibles negativas que se detallan a continuación:

Ejercicio de origen	Pendiente de aplicación a principio del periodo	Aplicado en 2018	Pendiente de aplicación en periodos futuros
2004/05	2.248.442,34	-1.233,41	2.247.208,93
2005/06	98.371,70	0,00	98.371,70
2006/07	1.098.755,90	0,00	1.098.755,90
2007/08	1.638.383,58	0,00	1.638.383,58
2009/10	720.563,54	0,00	720.563,54
2010/11	1.658.093,72	0,00	1.658.093,72
2011/12	737.890,06	0,00	737.890,06
2012/13	1.103.978,06	0,00	1.103.978,06
2013/14	1.178.169,87	0,00	1.178.169,87
2014/15	1.920.241,78	0,00	1.920.241,78
2015/16	82.794,39	0,00	82.794,39
2016/17	243.741,06	0,00	243.741,06
2017/18	404.937,40	0,00	404.937,40
2019/20	2.717.572,09	0,00	2.717.572,09
<b>Total...</b>	<b>15.851.935,49</b>	<b>-1.233,41</b>	<b>15.850.702,08</b>

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad tiene contabilizado un crédito por pérdidas a compensar por importe total de 3.282.357,45€, igual que en el ejercicio anterior.

El plan de negocio elaborado por la dirección de la sociedad para los próximos 8 ejercicios contempla la generación de resultados positivos que se compensarán con las citadas bases imponibles negativas, compensando igualmente el activo por impuesto sobre beneficios diferido que consta registrado en el balance.

### Ajustes extracontables

#### Diferencias permanentes:

En el ejercicio 2020 la sociedad ha aplicado en la provisión de liquidación del impuesto sobre beneficios diferencias permanentes por importe total de 86.775,51 euros (-34.824,16 euros en el ejercicio anterior), correspondientes a gastos no deducibles fiscalmente y otras correcciones.

### Activos y pasivos por impuestos sobre beneficios diferidos

La diferencia entre la carga fiscal imputada al ejercicio 2020/21 y a los ejercicios precedentes y la carga fiscal ya pagada o que habrá de pagarse por esos ejercicios se registra en las cuentas "Activos por impuesto sobre Beneficios diferidos" o "Pasivos por Impuesto sobre Beneficios diferidos", según corresponda. Dichos

impuestos diferidos se han calculado mediante la aplicación a los importes correspondientes del tipo impositivo nominal vigente.

El detalle y movimiento producido durante el ejercicio 2020/21 es el siguiente:

	Euros			
	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>				
Por créditos por pérdidas a compensar ejercicio anterior	3.282.357,45	-	-	3.282.357,45
	<b>3.282.357,45</b>	-	-	<b>3.282.357,45</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos:</b>				
Por subvenciones de capital	-3.998.817,44	-	188.179,68	-3.810.637,76
	<b>-3.998.817,44</b>	-	<b>188.179,68</b>	<b>-3.810.637,76</b>

El detalle y movimiento producido durante el ejercicio 2019/20 fue el siguiente:

	Euros			
	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>				
Por créditos por pérdidas a compensar ejercicio anterior	3.282.357,45	-	-	3.282.357,45
	<b>3.282.357,45</b>	-	-	<b>3.282.357,45</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos:</b>				
Por subvenciones de capital	-4.186.997,10	-	188.179,68	-3.998.817,44
	<b>-4.186.997,10</b>	-	<b>188.179,68</b>	<b>-3.998.817,44</b>

La Sociedad ha elaborado un plan de negocio a 8 años en el que los resultados esperados son positivos y permiten la compensación de los activos por impuesto sobre beneficios diferido.

#### 11.2. Otros tributos.

No hay ninguna circunstancia de carácter significativo ni contingencia de carácter fiscal en relación con otros tributos.

#### 11.3 Impuestos con las distintas jurisdicciones fiscales.

Al 30 de junio de 2021 y 2020 la Sociedad tiene los siguientes saldos con las Administraciones Públicas:

	30/06/21		30/06/20	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Activos con Administraciones Públicas</b>				
Activos por impuesto diferido	-	3.282.357,45	-	3.282.357,45
Hacienda Pública Deudora por IVA	10.118,84	-	2.744,69	-
	<b>10.118,84</b>	<b>3.282.357,45</b>	<b>2.744,69</b>	<b>3.282.357,45</b>
<b>Pasivos con Administraciones Públicas</b>				
Pasivos por impuestos sobre beneficios diferidos:	-	-3.810.637,76	-	-3.998.817,44
Hacienda Pública Acreedora por IVA:	-100.446,50	-	-124.517,64	-
Hacienda Pública Acreedora por retenciones:	-441.651,17	-	-231.633,20	-
Organismos de la Seguridad Social acreedores:	-216.807,13	-	-118.164,37	-
	<b>-758.904,80</b>	<b>-3.810.637,76</b>	<b>-474.315,21</b>	<b>-3.998.817,44</b>
Total...	<b>-748.785,96</b>	<b>-528.280,31</b>	<b>-471.570,52</b>	<b>-716.459,99</b>

**Nota:** En el cuadro anterior, las siglas "TGSS", significan "Tesorería General de la Seguridad Social", y las siglas "AEAT" significan "Agencia Estatal de la Administración Tributaria".

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. La sociedad tiene pendiente de inspección todos los impuestos a que está sometida que no hayan prescrito. El Consejo de Administración considera que no existen contingencias de importes significativos de los años abiertos a inspección.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podían existir ciertas contingencias fiscales, cuya cuantificación no es posible determinar objetivamente. No obstante, se estima que la deuda tributaria que de estos hechos podría derivarse no afectaría significativamente a estas cuentas anuales en su conjunto.

## 12. INGRESOS Y GASTOS

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

El detalle del consumo de mercaderías durante este ejercicio y el anterior es el siguiente:

#### Epígrafe 4. Aprovisionamientos y variación de existencias:

	Euros	
	2020 (Jul.20 / Jun.21)	2019 (Jul.19 / Jun.20)
Consumos de material deportivo	-608.096,39	-249.790,90
Otros consumos	-	-
Consumo de tienda y variación de existencias	-679.842,33	-565.754,11
Otros	-	-11.191,67
<b>Total...</b>	<b>-1.287.938,70</b>	<b>-826.736,68</b>

Todos los consumos de mercaderías han sido nacionales, no habiendo habido adquisiciones intracomunitarias ni importaciones, al igual que en el ejercicio anterior.

#### Epígrafe 6. Gastos de personal y cargas sociales:

El detalle de este epígrafe de la cuenta de resultados adjuntas es el siguiente:

	Euros	
	2020 (Jul.20 / Jun.21)	2019 (Jul.19 / Jun.20)
<b>Total gastos de personal</b>	<b>-9.900.161,44</b>	<b>-10.099.053,34</b>
<b>Gastos de personal no deportivo (-)</b>	<b>-1.641.678,67</b>	<b>-1.684.522,93</b>
Sueldos y salarios del personal no deportivo	-1.273.623,57	-1.297.531,32
Indemnizaciones al personal no deportivo	-290,14	-22.652,76
Seguridad Social del personal no deportivo	-367.764,96	-364.338,85
<b>Gastos plantilla deportiva (-)</b>	<b>-8.258.482,77</b>	<b>-8.414.530,41</b>
<b>Gastos plantilla deportiva inscribible en la LFP</b>	<b>-6.796.821,81</b>	<b>-6.796.166,62</b>
Sueldos y salarios, plantilla deportiva inscribible en la LFP	-6.008.002,41	-5.907.258,94
Indemnizaciones plantilla deportiva inscribible en la LFP	-165.681,23	-320.884,10
Seguridad Social, plantilla deportiva inscribible en la LFP	-406.438,50	-385.552,49
Primas colectivas, plantilla deportiva inscribible en la LFP	-1.904,14	-33.095,86
Otros	-214.795,53	-149.375,23
<b>Gastos plantilla deportiva no inscribible en la LFP</b>	<b>-1.461.660,96</b>	<b>-1.618.363,79</b>
Sueldos y salarios, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-1.154.235,00	-1.253.698,66
Indemnizaciones plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-12.500,00	-20.654,16
Seguridad Social, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	-294.925,96	-337.210,97
Primas colectivas, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	0,00	-6.800,00

#### Epígrafe 7. Otros gastos de explotación:

El detalle de este epígrafe de la cuenta de resultados adjuntas es el siguiente:

	Euros	
	2020 (Jul.20 / Jun.21)	2019 (Jul.19 / Jun.20)
<b>Otros Gastos de explotación</b>	<b>-4.709.909,50</b>	<b>-5.141.281,95</b>
Servicios exteriores	-3.064.457,00	-3.138.430,18
Tributos	-26.048,03	-22.544,46
Pérdidas, deterioro y var. prov. por oper. comerciales	318.003,36	-699.024,89
Desplazamientos	-670.919,20	-311.627,85
Otros gastos de gestión corriente	-640.227,77	-517.713,73
Gastos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP	-609.560,86	-451.940,84
Gastos de adquisición de jugadores no inscribible en la LFP	-16.700,00	0,00

#### Epígrafe 11. bis Otros resultados:

El detalle de este epígrafe de la cuenta de resultados adjunta es el siguiente:

	Euros	
	30/6/21	30/6/20
<b><u>Ingresos excepcionales</u></b>		
Indemnización seguros	859,19	36.894,73
Derechos solidaridad	8.657,53	0,00
Repercusión gastos	3.040,00	7.600,00
1ª inscripción jugadores profesionales	51.425,74	27.811,07
Premios otras competiciones	31.250,00	0,00
Excesos de otras provisiones	42.942,76	0,00
Otros recargos	19.890,32	7.024,79
Indemnización contratos	0,00	15.558,58
Regularizaciones deudores y acreedores	4.176,51	13.674,55
	<b>162.242,05</b>	<b>108.563,72</b>
<b><u>Gastos excepcionales</u></b>		
Multas y sanciones	-78.698,49	-126.800,00
Provisiones y recargos	-63.427,91	-13.458,95
Gastos ocasionados Covid-19_LaLiga	-161.466,01	0,00
Regularización deudores	-15.419,45	-2.084,18
	<b>-319.011,86</b>	<b>-142.343,13</b>
<b>Total...</b>	<b>-156.769,81</b>	<b>-33.779,41</b>

La Sociedad en el ejercicio 2020, al igual que en el ejercicio anterior:

- No ha incurrido en ningún gasto, ni ha obtenido ningún ingreso, procedente de venta de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- No ha incurrido en gastos asociados a una reestructuración.

### 13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

#### 13.1. Subvenciones de capital:

En el ejercicio 2020 la sociedad no ha recibido ninguna subvención de capital.

Detalle de las subvenciones de capital recibidas y pendientes de imputar a resultados al cierre del ejercicio 2020:

La única subvención de capital que tiene la sociedad se corresponde con la contabilización del derecho de uso del Estadio "Carlos Tartiere" cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo (ver notas 4 y 5.2) según el siguiente detalle:

Fecha Concesión	Ente Público de concesión	Motivo concesión	Importe concedido	% Imputación
20 de marzo de 2014	Ayuntamiento de Oviedo	Cesión de uso del Estadio Municipal "Carlos Tartiere"	20.364.470,42	3,70%

El movimiento de las subvenciones de capital ha sido el siguiente:

	Euros		
	Subvenciones de capital	Derechos de cesión uso	Total
Saldo al 30 de Junio de 2019	- 12.560.992,09		12.560.992,09
Traspaso a resultados	- 752.718,48		-752.718,48
Efecto impositivo	- 188.179,68		188.179,68
Saldo al 30 de Junio de 2020	- 11.996.453,29		11.996.453,29
Traspaso a resultados	- 752.718,48		-752.718,48
Efecto impositivo	- 188.179,68		188.179,68
Saldo al 30 de Junio de 2021	- 11.431.914,49		11.431.914,49

Como se explica en la nota 5, el epígrafe de ingresos por cesión de uso, se corresponde con el valor razonable derivado del derecho de cesión de uso del nuevo Estadio Carlos Tartiere cedido por el Ayuntamiento de Oviedo.

En el cuadro de movimiento anterior se recoge el efecto impositivo de las subvenciones de capital y los ingresos por cesión de uso traspasados a resultados en el ejercicio, resultando de aplicar el tipo impositivo del 25% sobre los importes

que han sido traspasados a resultados en el ejercicio, ascendiendo el efecto impositivo al importe total de 188 miles €.

#### 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

##### Deterioro de créditos por operaciones comerciales:

	Euros	
	2020 (Jul.20 / Jun.21)	2019 (Jul.19 / Jun.20)
Saldo al inicio del ejercicio	<b>2.509.740,22</b>	<b>2.566.680,03</b>
(+) Dotaciones	363.000,00	18.685,19
(-) Aplicaciones	0,00	-75.625,00
(-) Cancelación del saldo	-	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.872.740,22</b>	<b>2.509.740,22</b>

En el ejercicio 2020 la Sociedad ha registrado contablemente correcciones por deterioro del valor originadas por riesgo de créditos por importe de 363.000,00 € y no ha aplicado correcciones por deterioro.

En el ejercicio 2019 la Sociedad registró contablemente correcciones por deterioro del valor originadas por riesgo de créditos por importe de 18.685,19 € y aplicado correcciones por deterioro por importe de -75.625,00 €.

##### Provisión para otras responsabilidades:

###### A corto plazo

	Euros	
	2020 (Jul.20 / Jun.21)	2019 (Jul.19 / Jun.20)
Saldo al inicio del ejercicio	<b>755.964,70</b>	<b>37.894,73</b>
(+) Dotaciones		755.964,70
(-) Aplicaciones	-755.964,70	-37.894,73
(-) Cancelación del saldo		-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>755.964,70</b>

En el ejercicio 2020 la Sociedad ha revertido 756 miles de euros cuyo origen está en la aplicación de descuentos y canjes sobre los precios de tarifa de los carnets de abonados según recogía la campaña oficial de abonados del Club para la temporada 2020-2021.

En el ejercicio anterior, como consecuencia de los efectos del Covid-19, el Gobierno de España declaró el estado de alarma con fecha 14 de marzo de 2020 para la gestión de la crisis sanitaria. A partir de dicho momento no se celebraron

partidos con asistencia de público en los estadios de fútbol profesional de España. La Sociedad dotó una provisión para “otras operaciones comerciales” por importe de 756 miles de euros por el posible efecto de la compensación económica que se aplicaría a los abonados del Club por los partidos no disfrutados de la presente temporada con motivo de las medidas impuestas por el Covid-19.

Igualmente, en el ejercicio anterior, se revertió provisión por importe de 38 miles de euros cuyo origen fue en el ejercicio 2018 para atender posibles responsabilidades derivadas de una demanda interpuesta contra la sociedad que finalmente quedaron cubiertas por la entidad aseguradora del Club.

#### Pasivos contingentes

Mediante el convenio de acreedores aprobado en sede del procedimiento de suspensión de pagos (ver nota 16) se estableció con fecha 4 de octubre de 2004 que el pago a los acreedores comunes y a los que gozando del derecho de abstención se adhirieron al mismo, se realizara mediante la cesión en pago, esto es “pro soluto” a los acreedores de un porcentaje sobre los derechos de traspaso de jugadores durante el plazo de 20 años, siendo el primero la temporada de fútbol 2003/2004. Actualmente la Sociedad se encuentra en fase de cumplimiento hasta el final de la temporada 2023/2024, habiendo cumplido íntegramente con lo establecido hasta la fecha.

#### **15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha encontrado ningún acontecimiento:

- Que pongan de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre.  
No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.

- Que pongan de manifiesto circunstancias que no existían en la fecha de cierre.  
No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.

- Que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.  
No se han producido acontecimientos que merezcan ser reflejados.

#### **16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

a) Información sobre operaciones con otras partes vinculadas con la empresa:

Operaciones de La Sociedad con,	2020/21	2019/20
<u>Otras partes vinculadas:</u>		
<b>SOINMOB INMOBILIARIA ESPAÑOLA, S.A.U.:</b>		
- Deuda por préstamos recibidos:	-516.616,11	-511.120,15
- Gastos financieros devengados de deuda recibida:	5.122,10	5.072,25
- Deuda por intereses devengados:	-3.811,19	-29.682,53
- Gastos por servicios recibidos:	-	-
- Saldo pendiente de pago por servicios recibidos:	-	-

Operaciones de La Sociedad con,	2020/21	2019/20
<u>Otras partes vinculadas:</u>		
<b>CONTROL EMPRESARIAL DE CAPITALAS, S.A. DE C.V.:</b>		
- Deuda por préstamos recibidos:	-	-
- Gastos financieros devengados de deuda recibida:	-	-
- Deuda por intereses devengados:	-25.483,98	-25.483,98
- Gastos por servicios recibidos:	-	-
- Saldo pendiente de pago por servicios recibidos:	-	-

Las operaciones realizadas por la Sociedad con partes vinculadas han sido valoradas a precios de mercado.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la deuda con partes vinculadas se encuentra novada con fecha 16 de agosto de 2021, por la Sociedad vinculada Soinmob Inmobiliaria Española, S.A.U. por importe de 1.771.060,16 euros de principal, cuya fecha de vencimiento está fijada el 30 de junio de 2022.

b) Retribuciones al Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración no han percibido ninguna retribución por la realización de sus funciones. Tampoco se han realizado operaciones con partes vinculadas de acuerdo con el nuevo plan general de contabilidad, al igual que en el ejercicio anterior.

Al igual que en el ejercicio anterior,

- No existen anticipos ni créditos concedidos al conjunto de miembros del órgano de administración.
- No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los antiguos y actuales miembros del Consejo de Administración.

- No hay retribuciones devengadas por el personal de alta dirección.
- c) Declaración acerca de la información exigida por el artículo 323 de la ley de Sociedades de Capital.

Ningún miembro del Consejo de Administración de la Sociedad ostenta, al 30 de junio de 2021 participaciones ni ejerce ningún tipo de cargo o función en otra sociedad cuyo objeto social sea similar al del REAL OVIEDO, S.A.D.

***Información exigida por el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital***

En relación con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, modificado por la Ley 31/2014, para la mejora del gobierno corporativo, en su artículo 229 relativo al “Deber de evitar situaciones de conflicto de interés”, los miembros del Consejo de Administración manifiestan que ni ellos ni las personas vinculadas a ellos han incurrido durante el ejercicio 2020 y hasta la fecha de formulación de las citadas cuentas anuales, en ninguna situación de conflicto directo o indirecto con el interés de la Sociedad ni han tenido que abstenerse de intervenir en los acuerdos o decisiones relativos a tal conflicto.

En particular, los miembros del Consejo de Administración y las personas vinculadas a ellas se han abstenido de:

- Realizar transacciones con la sociedad, excepto que se trate de operaciones ordinarias, hechas en condiciones estándar para los clientes y de escasa relevancia, entendiéndose por tales aquellas cuya información no sea necesaria para expresar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.
- Utilizar el nombre de la sociedad o invocar su condición de administrador para influir indebidamente en la realización de operaciones privadas.
- Hacer uso de los activos sociales, incluida la información confidencial de la compañía, con fines privados.
- Aprovecharse de las oportunidades de negocio de la sociedad.
- Obtener ventajas o remuneraciones de terceros distintos de la sociedad y su grupo asociadas al desempeño de su cargo, salvo que se trate de atenciones de mera cortesía.
- Desarrollar actividades por cuenta propia o cuenta ajena que entrañen una competencia efectiva, sea actual o potencial, con la sociedad o que,

de cualquier otro modo, le sitúen en un conflicto permanente con los intereses de la sociedad.

## 17. OTRA INFORMACIÓN

- a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías y sexos:

Categorías	TOTAL		HOMBRES		MUJERES	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Empleados de tipo administrativo	13,36	12,21	9,86	9,54	3,50	2,67
Resto de personal cualificado	95,12	93,06	88,72	86,38	6,40	6,68
Trabajadores no cualificados	9,66	9,62	9,66	9,62	0,00	0,00
<b>Total empleo medio</b>	<b>118,14</b>	<b>114,89</b>	<b>108,24</b>	<b>105,54</b>	<b>9,90</b>	<b>9,35</b>

- b) Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexos:

CATEGORIAS	TOTAL		HOMBRES		MUJERES	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Consejeros	3	3	3	3	0	0
Empleados de tipo administrativo	13	14	10	11	3	3
Resto de personal cualificado	136	140	129	132	7	8
Trabajadores no cualificados	12	11	12	11	0	0
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>164</b>	<b>168</b>	<b>154</b>	<b>157</b>	<b>10</b>	<b>11</b>

- c) Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por modalidad de contratación:

MODALIDAD DE CONTRATACION	TOTAL		HOMBRES		MUJERES	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Personal Fijo	39	37	29	27	10	10
Personal Eventual	125	131	125	130	0	1
<b>Total</b>	<b>164</b>	<b>168</b>	<b>154</b>	<b>157</b>	<b>10</b>	<b>11</b>

- d) Retribución auditores de Cuentas.

Los honorarios devengados por los auditores de cuentas de la entidad durante los ejercicios 2020 y 2019 son los siguientes:

	Euros	
	2020 (Jul.20 / Jun.21)	2019 (Jul.19 / Jun.20)
Auditoría de cuentas	10.500,00	10.500,00
Procedimientos Acordados - La Liga	23.600,00	16.900,00
Informe especial de Revisión Limitada EEFII	3.000,00	3.000,00
<b>Total...</b>	<b>37.100,00</b>	<b>30.400,00</b>

e) Información sobre medio ambiente

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, manifiestan que en la contabilidad de la sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida de naturaleza medio ambiental que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2001, ni que deba de ser incluida en la memoria de acuerdo con la “norma 4ª de elaboración de cuentas anuales”, en su punto 5.

f) Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

En cumplimiento de la Resolución de 6 de abril de 2010, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por la que se modifican los modelos establecidos en la Orden JUS/206/2009, de 28 de enero, la Sociedad manifiesta que durante el ejercicio actual y en el ejercicio anterior:

- No ha habido ningún derecho asignado, ni movimiento a lo largo del ejercicio.
- No ha habido ningún gasto derivado de emisiones.
- No se han efectuado provisiones por este concepto.
- No hay contratos de futuro relacionados con este concepto.
- No se han recibido subvenciones relacionadas con este concepto.
- No hay contingencias de sanciones por este concepto.
- La Sociedad no forma parte de ninguna agrupación de instalaciones.

g) Obligación de información sobre bienes y derechos situados en el extranjero, según Real Decreto 1558/2012, de 15 de noviembre.

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad no ha sido titular, no ha figurado como representante, autorizado o beneficiario, ni ha tenido poderes de disposición en ninguna cuenta corriente, de ahorro, imposiciones a plazo, cuentas de crédito ni cualesquiera otras cuenta o depósito dinerario, en entidades financieras que se encuentre situada en el extranjero.

Durante el ejercicio 2020, la Sociedad no ha sido titular, ni ha tenido la consideración de titular real de valores, derechos, seguros ni rentas depositadas, gestionadas u obtenidas en el extranjero.

Durante el ejercicio 2020, la Sociedad no ha sido titular, no ha tenido la consideración de titular real, no ha sido titular de contratos de multipropiedad, aprovechamiento por turnos, propiedad a tiempo parcial o fórmulas similares; no ha sido titular de derechos reales de uso o disfrute y nuda propiedad sobre bienes inmuebles y derechos sobre bienes inmuebles situados en el extranjero.

h) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

Los pagos realizados y los pagos pendientes de pago en la fecha de cierre del Balance, son:

	Año 2020	Año 2019
	Días	Días
Período medio de pago a proveedores	58	58
Ratio de operaciones pagadas	56	62
Ratio de operaciones pendientes de pago	68	31
	Importe (Euros)	Importe (Euros)
Total pagos realizados	3.715.291,81	3.981.076,44
Total pagos pendientes	1.111.143,34	630.557,14

i) Otros aspectos a destacar

Al igual que en el ejercicio anterior,

- La Sociedad no ha otorgado retribuciones a largo plazo al personal.
- No ha habido transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio
- No se han producido combinaciones de negocios en el ejercicio.
- No ha habido negocios conjuntos ni durante el ejercicio ni a fecha de cierre.
- No hay activos no corrientes mantenidos para la venta ni operaciones interrumpidas.

Suspensión de pagos y Convenio de acreedores 2003/2004

Como consecuencia de los malos resultados deportivos y económicos la sociedad se vio en la necesidad de solicitar expediente de suspensión de pagos que tuvo entrada con fecha 2 de Julio de 2003, en el Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Oviedo. Por auto de fecha 11 de Febrero de 2004 del citado Juzgado se declaró en estado de suspensión de pagos e insolvencia provisional a la Sociedad.



Como resultado del procedimiento de insolvencia se llegó a un convenio con los acreedores ordinarios que fue aprobado por el citado Juzgado mediante Auto de fecha 30 de Septiembre de 2004. Adicionalmente se llegó a acuerdos singulares con los acreedores privilegiados (AEAT y TGSS).

El citado convenio establece que el pago a los acreedores comunes y a los que gozando del derecho de abstención se adhirieron al mismo se realizó mediante la cesión en pago, esto es “pro soluto” a los acreedores de un porcentaje sobre los derechos de traspaso de jugadores que se realicen por la suspensa en la cuantía y plazos en el reseñados, entendiéndose que con dicha cesión se da por completamente pagada la deuda que la suspensa mantenía con sus acreedores.

El plazo durante el cual se cede a los acreedores un porcentaje sobre los ingresos por traspaso de sus jugadores quedó establecido en 20 años, siendo el primero la temporada de fútbol 2003/2004. Actualmente la Sociedad se encuentra en fase de cumplimiento hasta el final de la temporada 2023/2024, habiendo cumplido íntegramente con lo establecido hasta la fecha.

**j) Liquidación del presupuesto temporada 2020/2021.**

Liquidación del Presupuesto de Ingresos y Gastos	Presupuesto Temporada 20/21	PyG Temporada 20/21	Variación
Importe neto de la cifra de negocios	12.057.496	13.176.173	1.118.677
Ingresos por competiciones (+)	242.673	3.294	(239.379)
Ingresos por abonados y socios (+)	1.771.000	1.091.847	(679.153)
Ingresos por retransmisión (+)	6.612.000	7.251.647	639.647
Ingresos por comercialización (+)	955.932	861.326	(94.606)
Ingresos por publicidad (+)	2.475.891	3.968.059	1.492.168
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)	(941.749)	(1.287.919)	(346.170)
Otros ingresos (+)	597.580	697.878	100.298
Gastos de personal no deportivo (-)	(1.615.000)	(1.641.679)	(26.679)
Gastos plantilla deportiva (-)	(8.307.500)	(8.258.483)	49.017
Otros Gastos de explotación (-)	(4.282.267)	(4.709.929)	(427.662)
Amortizaciones (-)	(1.111.000)	(1.092.199)	18.801
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (+)	752.714	752.718	4
Excesos de provisiones	-	-	-
Otros resultados	(47.000)	(156.770)	(109.770)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>(2.896.726)</b>	<b>(2.520.208)</b>	<b>376.518</b>
Ingresos financieros (-)	-	39	39
Gastos financieros (-)	(7.500)	(5.122)	2.378
Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros (-)	-	-	-
<b>Total Resultado Financiero</b>	<b>(7.500)</b>	<b>(5.084)</b>	<b>2.416</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(2.904.226)</b>	<b>(2.525.292)</b>	<b>378.934</b>
<b>Impuesto sobre beneficios (+) / (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Superávit / (Déficit)</b>	<b>(2.904.226)</b>	<b>(2.525.292)</b>	<b>378.934</b>

Liquidación del Presupuesto de Inversión	Presupuesto Temporada 20/21	PyG Temporada 20/21	Variación
Jugadores no inscribibles en la LFP	-	(40.000)	(40.000)
Otro inmovilizado intangible	-	(3.605)	(3.605)
Otro inmovilizado material	(150.000)	(298.788)	(148.788)
Otro inmovilizado financiero	(50.000)	(2.500)	47.500
<b>Total inversiones (-)</b>	<b>(200.000)</b>	<b>(344.893)</b>	<b>(144.893)</b>
<b>Superávit / (Déficit)</b>	<b>(200.000)</b>	<b>(344.893)</b>	<b>(144.893)</b>

Liquidación del Presupuesto de Financiación	Presupuesto Temporada 20/21	PyG Temporada 20/21	Variación
Empresas del grupo	4.775.000	-	(4.775.000)
Préstamos LaLiga - Préstamo Devolución ingresos TV. T. 19-20	-	263.421	263.421
Proveedores de inmovilizado	-	238.276	238.276
Aumentos de capital	-	2.603.816	2.603.816
<b>Total Financiación Obtenida (+)</b>	<b>4.775.000</b>	<b>3.105.513</b>	<b>(1.669.487)</b>
<b>Obtenida en temporadas anteriores:</b>			
Empresas del grupo	(2.000.000)	-	2.000.000
Préstamos LaLiga - Préstamo Devolución ingresos TV. T. 19-20	-	(121.380)	(121.380)
Préstamos LaLiga-UCO	-	(44.655)	(44.655)
Proveedores de inmovilizado	-	(82.600)	(82.600)
Otras (AEAT, TGSS y otros)	(66.000)	(27.059)	38.941
<b>Total Financiación Devuelta (-)</b>	<b>(2.066.000)</b>	<b>(275.694)</b>	<b>1.790.306</b>
<b>Superávit / (Déficit)</b>	<b>2.709.000</b>	<b>2.829.819</b>	<b>120.819</b>

### 1. Variaciones en Ingresos y Gastos:

En el presente ejercicio se han producido importantes variaciones que en gran medida tienen su origen en los efectos derivados de la pandemia del Covid-19, medidas que entre otras han afectado a la limitación total de asistencia de público en los estadios y a que la Temporada 19/20 se extendiese más allá del ejercicio social correspondiente, concluyendo en julio de 2020, esto es dentro del ejercicio social que es objeto de análisis.

Consecuencia del Covid-19 la temporada deportiva 19/20 se alargó más allá del cierre del ejercicio actual, esto es 30 de junio de 2020, provocando que los ingresos de publicidad, abonados y televisión entre otros se hayan periodificado en los meses de duración real de la temporada deportiva, y por tanto, imputándose parte de ellos en el ejercicio social 20/21, hecho que aumenta los ingresos del presente ejercicio respecto del presupuesto inicial. Ello también se ha producido en el ámbito de los gastos, siendo el efecto en este caso menor que en el de los ingresos.

- *Ingresos por competiciones:*

No han existido debido a las limitaciones derivadas del Covid-19, habiéndose jugado la totalidad de los partidos a puerta cerrada.

- *Ingresos por abonados:*

Los ingresos por abonados han disminuido significativamente, en 679 mil euros respecto al presupuesto, consecuencia de la no asistencia de público a los partidos. Ello a pesar de la periodificación de parte de los ingresos de abonados de la temporada pasada y que se han imputado en julio de 2020, en el presente ejercicio (188 mil euros por este concepto).

- *Ingresos por retransmisión:*

Los ingresos por derechos de TV se ha incrementado en 639 mil euros respecto del presupuesto, de los cuales 398 mil corresponden a la periodificación de ingresos de la temporada pasada y 241 mil a mayores ingresos de esta temporada.

- *Ingresos por comercialización:*

Se han visto reducidos debido a la situación sanitaria y las limitaciones de movilidad impuestas por el Gobierno y Comunidades Autónomas. La reducción ha supuesto un 10% de lo presupuestado.

- *Ingresos por publicidad:*

Los ingresos obtenidos por publicidad y patrocinios han superado la expectativa inicial debido a un mayor número de patrocinadores y cuantía de los contratos. Cabe resaltar el contrato con NMR (NMR Natural Mining Resources 1926, S.L.) que supuso un ingreso de 720 mil euros, no obstante dicho patrocinador no cumplió con las obligaciones de pago estando en situación concursal a fecha actual por lo que la deuda no cobrada (363 mil euros) ha sido provisionada de dudoso cobro, aumentando los gastos de explotación. Adicionalmente la periodificación de los ingresos de publicidad de la temporada pasada imputables el mes de julio de 2020 han supuesto 167 miles de euros.

- *Gastos de plantilla deportiva:*

No hay variaciones significativas.

- *Otros gastos de explotación:*

La desviación en este apartado se corresponde con los gastos no previstos derivados de las medidas preventivas por el COVID (161 mil euros), los gastos

asociados a los derechos de televisión girados por la Liga (58 mil euros) y la dotación de la provisión de clientes fallidos (363 mil euros de NMR).

**2. Variaciones en Inversión y Financiación:**

- a. La desviación negativa en inversiones en “Jugadores no inscribibles en la LFP” corresponde a la contratación de jugadores mediante pago por traspasos; la variación en el epígrafe de “Otro inmovilizado Material” y se corresponde con las adquisiciones de equipamiento de instalaciones e instalaciones de nuevas lámparas en el Estadio Carlos Tartiere. Dichas altas no estaban previstas y se han realizado según las necesidades de utilización detectadas durante la temporada.
- b. En cuanto al presupuesto de financiación, la variación neta con lo ejecutado (120 mil euros) es debida a la financiación recibida de La Liga y de proveedores de inmovilizado, en ambos casos ligada a inversiones del ejercicio.

**k) Presupuesto de la próxima temporada 2021/2022, según normas de La Liga:**

El presupuesto que se plantea para la próxima temporada está marcado por los efectos que se prevén derivados del Covid-19 y cuyos criterios han sido marcados por La Liga en las normas de elaboración de presupuestos.

Para contrarrestar la disminución de ingresos y el efecto que ello origina en la tesorería prevista, y con el objetivo de mantener un nivel de coste de plantilla deportiva similar al de ejercicios anteriores se contempla la aportación de fondos mediante un préstamo con el accionista mayoritario y la financiación a obtener por el acuerdo de La Liga con CVC anteriormente indicado.

Presupuesto de Ingresos y Gastos	Presupuesto Temporada 21/22
Importe neto de la cifra de negocios	13.553.161
Ingresos por competiciones (+)	308.700
Ingresos por abonados y socios (+)	2.254.000
Ingresos por retransmisión (+)	6.900.000
Ingresos por comercialización (+)	877.916
Ingresos por publicidad (+)	3.212.545
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)	(1.101.298)
Otros ingresos (+)	771.422
Gastos de personal no deportivo (-)	(1.698.000)
Gastos plantilla deportiva (-)	(7.222.000)
Otros Gastos de explotación (-)	(4.982.181)
Amortizaciones (-)	(1.095.619)
Imputación de subv. de inmovilizado no financiero y otras (+)	752.717
Otros resultados	(161.917)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>(1.183.715)</b>
Ingresos financieros (-)	-
Gastos financieros (-)	(7.000)
<b>Total Resultado Financiero</b>	<b>(7.000)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(1.190.715)</b>
Impuesto sobre beneficios (+) / (-)	-
<b>Superávit / (Déficit)</b>	<b>(1.190.715)</b>

Presupuesto de Inversión	Presupuesto Temporada 21/22
Jugadores inscribibles en la LFP	(50.000)
Otro inmovilizado material	(50.000)
<b>Total inversiones (-)</b>	<b>(100.000)</b>
<b>Superávit / (Déficit)</b>	<b>(100.000)</b>

Presupuesto de Financiación	Presupuesto Temporada 21/22
Empresas del grupo	2.307.000
<b>Total Financiación Obtenida (+)</b>	<b>2.307.000</b>
<b>Obtenida en temporadas anteriores</b>	
Entidades de crédito	(50.000)
Otras (AEAT, TGSS y otros)	(227.000)
<b>Total Financiación Devuelta (-)</b>	<b>(277.000)</b>
<b>Superávit / (Déficit)</b>	<b>2.030.000</b>

Resumen - Liquidación de Presupuesto	Presupuesto Temporada 21/22
Saldo inicial Tesorería	295.504
Superávit / (Déficit) Ingresos -Gastos	(1.190.715)
Superávit / (Déficit) Inversión	(100.000)
Superávit / (Déficit) Financiación	2.030.000
<b>Superávit / (Déficit) Saldo final</b>	<b>1.034.789</b>

## 18. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, por categorías de actividades, es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	Euros	
	2020 (Jul.20 / Jun.21)	2019 (Jul.19 / Jun.20)
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>13.176.173,08</b>	<b>13.005.235,78</b>
<b>Ingresos por competiciones (+)</b>	<b>3.294,21</b>	<b>236.656,57</b>
Liga	2.479,34	222.917,76
Copa de SM el Rey	0,00	0,00
Otras competiciones y partidos amistosos	814,87	13.738,81
Otros	0,00	0,00
<b>Ingresos por abonados y socios (+)</b>	<b>1.091.847,23</b>	<b>2.646.008,76</b>
<b>Ingresos por retransmisión (+)</b>	<b>7.251.646,62</b>	<b>6.930.495,87</b>
<b>Ingresos por comercialización (+)</b>	<b>861.326,30</b>	<b>944.912,38</b>
Venta tiendas	847.995,71	777.289,11
Otros	13.330,59	167.623,27
<b>Ingresos por publicidad (+)</b>	<b>3.968.058,72</b>	<b>2.247.162,20</b>
Publicidad estática	3.062.229,64	1.977.052,38
Publicidad dinámica	905.829,08	270.109,82

*Todas las ventas se han realizado en territorio nacional.*

REAL OVIEDO, S.A.D.

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2020/2021

**1. Evolución de los negocios y situación de la sociedad**

La actividad de la sociedad se ha visto afectada por la pandemia del Covid-19, y las medidas adoptadas por el Gobierno de España, y la declaración del estado de alarma con fecha 14 de marzo de 2020 para la gestión de la crisis sanitaria. Los efectos derivados de esta situación han supuesto una reducción de ingresos y/o incremento de gastos.

Durante este periodo de tiempo se ha mantenido a toda la plantilla, sin que haya sido necesario realizar ningún Expediente de Regulación Temporal de Empleo.

La Sociedad no ha acudido a ningún tipo de financiación externa para paliar los efectos financieros derivados de la situación del estado de alarma, que han sido sufragados por las aportaciones de los accionistas para ampliación de capital.

La previsión de la actividad para el ejercicio 2021-22 va a estar marcada por la mejoría en la situación sanitaria que permitirá la obtención de ingresos de taquillaje y la recuperación de ingresos por abonados. Las necesidades de tesorería de la Sociedad quedarán cubiertas por un préstamo del accionista mayoritario y la financiación derivada del acuerdo entre La Liga y CVC.

**2. Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio y evolución previsible**

Desde el 30 de junio de 2021, hasta la fecha de formulación del presente informe, no se han producido acontecimientos relevantes, que afecten al patrimonio social y a la actividad desarrollada por la empresa.

**3. Actividades en materia de Investigación y Desarrollo**

La sociedad no ha realizado actividades en materia de Investigación y Desarrollo.

**4. Adquisición de acciones propias**

Durante el año 2020/21, la sociedad no ha adquirido acciones propias.

#### 5. Uso de instrumentos financieros de la Sociedad

La Sociedad no tiene operaciones con instrumentos financieros derivados.

#### 6. Naturaleza y nivel de riesgo en instrumentos financieros

La Sociedad tiene establecidos los sistemas de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos establecidos y todas las operaciones se realizan dentro de los límites aprobados en cada caso. Los principales riesgos financieros de la Sociedad son:

a) Riesgo de tipo de cambio.

Los riesgos de tipos de cambio tienen una incidencia mínima en la Sociedad, se concentran fundamentalmente, en los cobros o pagos por operaciones comerciales, siendo su incidencia en el total del volumen de operaciones muy residual, y por tanto no constituye un riesgo que haya de contemplarse de manera específica.

b) Riesgo de liquidez.

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente en mantener un nivel de tesorería que es complementado con la contratación de líneas de crédito por importe suficiente para soportar las necesidades de financiación en base a las expectativas de evolución de los negocios.

c) Riesgo de crédito.

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones.

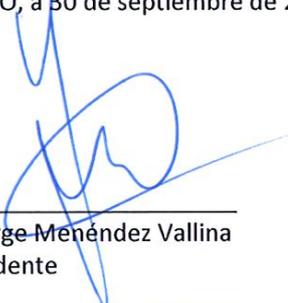
El único riesgo significativo es el que afecta a deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, originado por las ventas a clientes. El riesgo de cobro de clientes está minimizado por la política y el control que la Sociedad tiene implantado a la hora de establecer el riesgo máximo autorizado por cliente y el seguimiento permanente de los efectos pendientes de cobro.

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020 (APERTURADO EL 1 DE JULIO DE 2020 Y CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2021).**

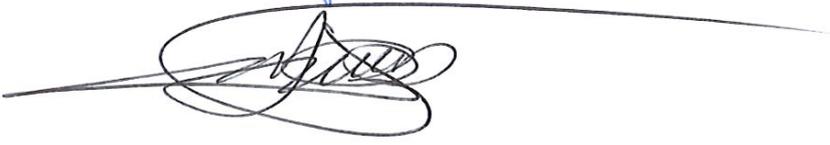
Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad REAL OVIEDO, S.A.D. declaran que hasta donde alcanza su conocimiento, las Cuentas Anuales individuales de REAL OVIEDO, S.A.D., cerradas a 30 de junio de 2021, formuladas por el Consejo de Administración el 30 de septiembre de 2021 y elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de REAL OVIEDO, S.A.D. tomados en su conjunto, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de REAL OVIEDO, S.A.D. tomadas en su conjunto, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

El Consejo de Administración de REAL OVIEDO, S.A.D. en fecha 30 de septiembre de 2021, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2020, terminado el 30 de junio de 2021, constituido por los documentos anexos que preceden a esta declaración y que constan de 57 hojas de papel de la Sociedad, incluida esta, firmando en su virtud la presente declaración los miembros del Consejo de Administración de REAL OVIEDO, S.A.D.

OVIEDO, a 30 de septiembre de 2021



\_\_\_\_\_  
D. Jorge Menéndez Vallina  
Presidente



\_\_\_\_\_  
D. Manuel Paredes González  
Vicepresidente



\_\_\_\_\_  
D. Fernando Corral Mestas  
Vocal