

Departamento : Técnico

Nº/Ref. : 12084/InformeF

Asunto : Actuaciones Sala

Fecha : 14/08/2026.

RAYO VALLECANO DE MADRID S.A.D

C/ Payaso Fofó , S/N.

28018 - MADRID

Muy señores nuestros:

De acuerdo con el contrato de mantenimiento suscrito entre la entidad Rayo Vallecano de Madrid S.A.D y esta nuestra empresa Instalaciones González Parra, S.L, con número de registro industrial de la Comunidad de Madrid 114374 (13-B-E20) como empresa mantenedora de Instalaciones Térmicas de Edificios, informamos que la entidad nos ha encargado realizar las actuaciones necesarias para que la instalación cumpla con las normativas de funcionamiento y seguridad necesarias para el correcto funcionamiento de la instalación.

Hemos realizado los trabajos de mantenimiento preventivos y correctivos correspondientes al servicio de Agua Caliente Sanitaria y Calefacción de acuerdo al Reglamento de Instalaciones Térmicas (R.I.T.E) de la sala de calderas, la cual a fecha actual se encuentra en perfecto estado de funcionamiento de la instalación, pese a la antigüedad y obsolescencia de los equipos, los cuales sobrepasaron hace tiempo la vida útil de los mismos. Sólo se entienden el correcto funcionamiento debido al buen mantenimiento que se vienen realizando sobre los mismos.

A continuación les indicamos los trabajos realizados para el correcto funcionamiento de los mismos:

- Se han realizado las limpiezas interiores de ambas calderas.
- Se ha realizado el ajuste y regulación de la caldera que presta servicio actualmente para la producción de calor del servicio de Agua Caliente Sanitaria.
- Se ha realizado el análisis de combustión de la caldera que actualmente se encuentra en funcionamiento para la producción de calor del servicio de Agua Caliente Sanitaria, obteniendo resultados correctos tanto de combustión y de rendimiento.
- Se ha realizado la instalación de manómetros, termómetros y llaves de purga en los depósitos de almacenamiento para poder realizar la toma de muestras necesarias para las pruebas de legionela de la instalación por parte de la empresa encargada.

- Se ha realizado la comprobación de la correcta instalación de un nuevo extintor en la sala con fecha de próxima inspección en Julio de 2027.
- Se ha realizado la limpieza del circuito de retorno de Agua Caliente Sanitaria necesario para la toma de muestras por parte de la empresa encargada del control de legionela.
- Se ha realizado el suministro y montaje de un nuevo equipo de seguridad de gas para la Sala de Calderas.
- Se han comprobado la inexistencia de fugas en la instalación receptora de gas del interior de la sala de calderas.

Estamos a su disposición para cualquier cuestión. Reciban un cordial saludo.

Madrid, 14 de Agosto de 2026

Instalaciones González Parra S.L.

gonzalezparra@gonzalezparra.com