

CLIENTE: RAYO VALLECANO DE MADRID SAD.

TIPO DE INFORME: Inspección y prueba de alumbrado de emergencia.

FECHAS DE INSPECCIÓN Y PRUEBAS: 13 y 14 de agosto de 2026.

SITUACIÓN: Estadio de Fútbol de Vallecas - C/ Payaso Fofó, s/n, Madrid

INFORME PERICIAL SOBRE INSPECCIÓN DE INSTALACIONES DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DEL ESTADIO DE FÚTBOL DE VALLECAS, Y PRUEBA PRÁCTICA DE FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES (EDF01).

- SEGUNDO INFORME -

En Las Rozas (Madrid), a 14 de agosto de 2026, los abajo firmantes Ricardo Navas Sánchez, Ingeniero Técnico Industrial, y director de PLUVIA RISKS, y Jaime Callejo Grande, Ingeniero Civil e Ingeniero Naval, ambos consultores de riesgos y peritos de seguros de la empresa PLUVIA RISKS, la cual ha sido designada por la Presidencia del Club de fútbol RAYO VALLECANO DE MADRID, para asistencia técnica especializada en lo que concierne, entre otras cosas, al estado y funcionamiento de las instalaciones de alumbrado de emergencia del estadio mencionado.

Después de los pertinentes trabajos, estudios y comprobaciones realizadas, emitimos el presente **Informe Pericial sobre inspección de instalaciones de alumbrado de emergencia** del Estadio de Fútbol de Vallecas, prueba práctica de funcionamiento de dichas instalaciones, y evaluación profesional sobre la idoneidad de estas.

ÍNDICE:

1	Introducción.	3
2	Situación en el momento de la inspección.	4
3	Descripción básica de instalaciones de alumbrado.	4
3.1	Alumbrado General.	4
3.2	Alumbrado de Emergencia.	4
4	Pruebas prácticas de funcionamiento realizadas.	5
4.1	Participantes	5
4.2	Pruebas realizadas en la instalación.	5
4.3	Inspección en la mañana del 14 de agosto 2026.....	7
5	Conclusiones de la inspección y pruebas prácticas realizadas.	7

ANEXOS 8

1 Introducción.

El motivo de la emisión del presente informe pericial tiene origen en la suspensión de la concesión de uso del Estadio de Fútbol de Vallecas a la entidad RAYO VALLECANO DE MADRID SAD, en adelante RAYO VALLECANO, por parte de la COMUNIDAD DE MADRID, en adelante CM, por los motivos que se reseñan en documento:

“Orden 1453/2026 de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se determina la incoación de procedimiento administrativo para la extinción de la concesión demanial del Estadio de Vallecas otorgada al Rayo Vallecano, S.A.D., mediante Orden 1260/2019, de 5 de julio, por incumplimiento grave de las obligaciones esenciales contenidas en la misma.”

Este documento hace referencia a una inspección realizada en las instalaciones del Estadio de Vallecas, el 01 de diciembre de 2025 que dio lugar a un informe de auditoría técnica contratado por la CM a la empresa INSTALACIONES CEDIAL, subcontratada a la empresa auditora GRUPO POLOS y suscrito por el ingeniero D. Andrés Tafalla Asín, en el cual se exponen una serie de deficiencias en las instalaciones del estadio (en poder de todas las partes).

Hemos recibido de la presidencia del RAYO VALLECANO, y hemos aceptado, el encargo del estudio crítico del mencionado informe de auditoría, que está actualmente en proceso avanzado de finalización, y de la suscripción del correspondiente informe pericial.

Así mismo el encargo engloba la inspección técnica de todas las instalaciones del estadio, desde nuestra perspectiva de *Consultores de Riesgos*, trabajo este que desarrollamos habitualmente para la suscripción de informes de inspección de riesgos y valoración de activos para el sector asegurador.

Como anticipo de los trabajos que vamos a realizar en el entorno de la crisis actual que afecta al RAYO VALLECANO emitimos este **SEGUNDO INFORME** relativo a inspección y prueba práctica de las instalaciones de alumbrado de emergencia del estadio, concretamente a las instalaciones de alumbrado general, alumbrado de seguridad y alumbrado de evacuación.

2 Situación en el momento de la inspección.

El momento de la inspección ha coincidido con los trabajos de puesta a punto del alumbrado de emergencia, después de realizar una concienzuda inspección las empresas mantenedoras y los técnicos que suscriben este informe, que emitimos en la mañana del día 14 de agosto 2026 por petición expresa de La Liga. Y es por ello por lo que en la inspección realizada (que lógicamente hubo de hacerse durante la noche del 13 al 14 de agosto), y en las fotografías que adjuntamos en este informe se observan algunas zonas oscuras, porque precisamente se estaba trabajando en ellas en los momentos anteriores a la prueba y durante la misma.

Al ser detectadas estas zonas oscuras directamente en la prueba realizada, se ha procedido con premura a subsanar las instalaciones. Y ha sido en esta misma mañana del 14 de agosto, a las 10:00 horas aproximadamente, cuando hemos realizado una segunda inspección para comprobar que las instalaciones de esas “zonas oscuras” han sido reparadas y conectadas, y que su funcionamiento de la instalación de alumbrado de emergencia para evacuación es correcto.

3 Descripción básica de instalaciones de alumbrado.

3.1 Alumbrado General.

Proviene de la compañía suministradora UNION FENOSA DISTRIBUCION, con alimentación en AT y centro de transformación propio.

3.2 Alumbrado de Emergencia.

Siguiendo las definiciones del REBT (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión), tenemos:

- Alumbrado de Seguridad, mediante Grupo Electrógeno de conexión automática entrará en funcionamiento cuando cae el suministro de red, y garantiza todos los servicios eléctricos del estadio.
- Alumbrado de Evacuación, que es la parte del Alumbrado de Seguridad previsto para garantizar el reconocimiento y la utilización de los medios y rutas de evacuación cuando los locales estén o puedan ser ocupados y funcionan cuando se produce el fallo de

alimentación normal y el fallo de alimentación de seguridad mediante el grupo electrógeno.

- El alumbrado de evacuación está constituido por pantallas estancas, con tubos fluorescentes, en proceso de sustituirse por tubos LED. Estas pantallas son de doble función, ya que disponen de batería para alimentar los tubos cuando falta suministro normal, o suministro del grupo electrógeno, y
- Puntos autónomos automáticos.

Estos dos aparatos de alumbrado se encuentran distribuidos en las zonas de evacuación según el Plan de Autoprotección. Dicho Plan de Autoprotección tenía una serie de observaciones sobre correcciones en zonas insuficientemente iluminadas en la grada de Preferencia que debían realizarse, actuación esta que se ha realizado y hemos podido comprobar.

4 Pruebas prácticas de funcionamiento realizadas.

Hemos realizado pruebas prácticas de funcionamiento de las instalaciones de alumbrado general, de seguridad y de evacuación, habiendo resultado positivas todas ellas, salvedad hecha de una línea de puntos de emergencia en el graderío superior de la Avda. de la Albufera, que hubo de ser subsanada. Subsanación realizada durante la jornada posterior a la primera jornada de pruebas y certificando su correcto funcionamiento durante la segunda jornada de inspección.

4.1 Participantes

En las pruebas, aparte del personal de PLUVIA, Ricardo Navas, Jaime Callejo y David Estesos, han intervenido responsable de la empresa de mantenimiento PCI POWER EXTIN Christian Ovejero Noguera, responsable de la empresa de mantenimiento de instalación eléctrica MATISE, Aarón Fernández Cazorla, y por parte de RAYO VALLECANO el responsable de mantenimiento Gabriel Álvarez Herrera.

4.2 Pruebas realizadas en la instalación.

Hemos realizado dos tipos de pruebas que hemos documentado en las páginas de fotografías adjuntas a este informe:

- **Primera Prueba.** Pruebas con alumbrado de seguridad (o de reserva), alimentado con grupo electrógeno de conexión automática a falta de red de compañía suministradora. Se recogen en el **Grupo A** de Fotografías. **Páginas A1 y A2.**
 - En la **Página A1** se aprecia la panorámica desde el centro del campo de la GRADA NORTE con la iluminación del campo mediante grupo electrógeno. Está preparada para entrar en funcionamiento automáticamente en caso de falta de red y que se pueda terminar el espectáculo como si no hubiera pasado nada.
 - En la **Página A2** se aprecia la panorámica desde el centro del campo de la GRADA SUR en las mismas condiciones que la anterior página.
- **Segunda Prueba.** Pruebas con alumbrado de evacuación, desconectado suministro de red de compañía suministradora y desconectado también grupo electrógeno. Se recogen en el **Grupo A** de Fotografías. **Páginas A3 y A4.**
 - **Página A3:** Es la panorámica desde el centro del campo de la GRADA NORTE, correspondiente a la iluminación de campo después de desconectar el suministro de red y el grupo electrógeno de seguridad (o de reserva). La iluminación que se ve corresponde exclusivamente al alumbrado de emergencia para evacuación y se produce mediante las pantallas estancas de doble función y los puntos autónomos automáticos. Se observan zonas oscuras en el graderío superior (desde parte media a la derecha) porque se estaba trabajando en esas zonas.
 - **Página A4:** Es la panorámica desde el centro del campo de la GRADA SUR, correspondiente a la iluminación de campo después de desconectar el suministro de red y el grupo electrógeno de seguridad (o de reserva), en las mismas condiciones que la página anterior. En la GRADA SUR no se advierten zonas oscuras.
 - A la vez que se hacía la inspección visual de los graderíos desde el centro del campo, realizamos un muestreo general del alumbrado de emergencia para evacuación, en todos los niveles de graderío y también siguiendo las vías de evacuación, comprobando visualmente el funcionamiento correcto de pantallas estancas y puntos autónomos automáticos de emergencia. Hemos realizado controles aleatorios de intensidad de luz, mediante luxómetro, encontrando que estaban en los márgenes adecuados por Normativa en cuanto a vías de

evacuación y puntos PCI. En **Grupo B de Fotografías, Páginas B1 a B14**, incluimos una muestra aleatoria de los recorridos de evacuación donde se puede apreciar que están iluminados.

4.3 Inspección en la mañana del 14 de agosto 2026.

Hemos realizado inspección de nuevo, durante la mañana del 14 de agosto de 2026, día de firma de este informe, para verificar que la instalación de alumbrado de evacuación, en las zonas oscuras identificadas en la jornada de inspección nocturna (graderío superior GRADA NORTE, véase **Página A3 de Fotografías**) funcionara correctamente.

En el adjunto **Grupo C de Fotografías, páginas C1 a C6**, se puede visualizar esta inspección y el correcto funcionamiento de pantallas estancas y puntos autónomos automáticos tanto en fase normal como con caída de suministro.

5 Conclusiones de la inspección y pruebas prácticas realizadas.

En función de todo lo anterior, entendemos que está garantizado el funcionamiento de los tres tipos de alumbrado:

- El alumbrado general procedente de la red de la compañía suministradora. Esta instalación, como es ya conocido, dispone de la correspondiente OCA de BT en vigor.
- El alumbrado de seguridad (o de reserva), alimentado por grupo electrógeno de funcionamiento automático a falta de red de compañía suministradora. El grupo electrógeno también ha pasado su correspondiente OCA, y
- El alumbrado de emergencia para evacuación. Es este un tercer recurso, por otra parte reglamentario, que garantiza el alumbrado de evacuación de forma automática cuando falta alimentación de red de compañía suministradora y a la vez falla el funcionamiento del grupo electrógeno. Está incluido en la OCA de BT.

En fe de lo cual, y a los efectos que procedan, se emite el presente Informe Pericial en el lugar y fecha arriba indicados.

Los consultores de riesgos y peritos que emiten el presente Informe Pericial sobre inspección de instalaciones de alumbrado de emergencia del estadio del Rayo Vallecano de Madrid, con prueba práctica de funcionamiento de dichas instalaciones, y evaluación profesional sobre la idoneidad de estas, hacen constar, bajo juramento, a los efectos previstos en el artículo 335.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haber dicho la verdad y que ha actuado y actuará con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que puede favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las eventuales Partes, conociendo las sanciones penales en que podrían incurrir si incumplieren.

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
CONSULTOR DE RIESGOS,
PERITO DE SEGUROS



Ricardo Navas Sánchez

INGENIERO CIVIL, INGENIERO NAVAL
CONSULTOR DE RIESGOS,
PERITO DE SEGUROS



Jaime Callejo Grande

© La cesión y utilización intelectual del presente informe queda limitada al uso que pueda hacer la entidad RAYO VALLECANO DE MADRID SAD, para la defensa, judicial o extrajudicial, de sus propios derechos. Queda prohibida su cesión o utilización intelectual por terceros, cualquiera que sea el ámbito en el que se pretenda hacer uso de este, sin la previa y expresa autorización escrita de los autores del informe, incluso citando la autoría o su procedencia. La utilización de este informe sin la debida autorización se considerará ilegítima y dará lugar a la exigencia de las responsabilidades correspondientes.

ANEXOS

FOTOGRAFÍAS:

- GRUPO A de Fotografías, de A1 a A4. Fotografías Panorámicas iluminación de reserva y alumbrado de evacuación.
- GRUPO B de Fotografías, de B1 a B14. Inspección alumbrado de evacuación.

- GRUPO C de Fotografías, de C1 a C6. Inspección correcta subsanación zonas oscuras.

----- FIN DEL INFORME

Grupo A de fotografías:

- Fotografías panorámicas iluminación de reserva y alumbrado de evacuación

Panorámica iluminación de campo con **alumbrado de reserva** mediante grupo electrógeno de conexión automática a falta de red de compañía suministradora. GRADA NORTE.



UCO

Grada oeste



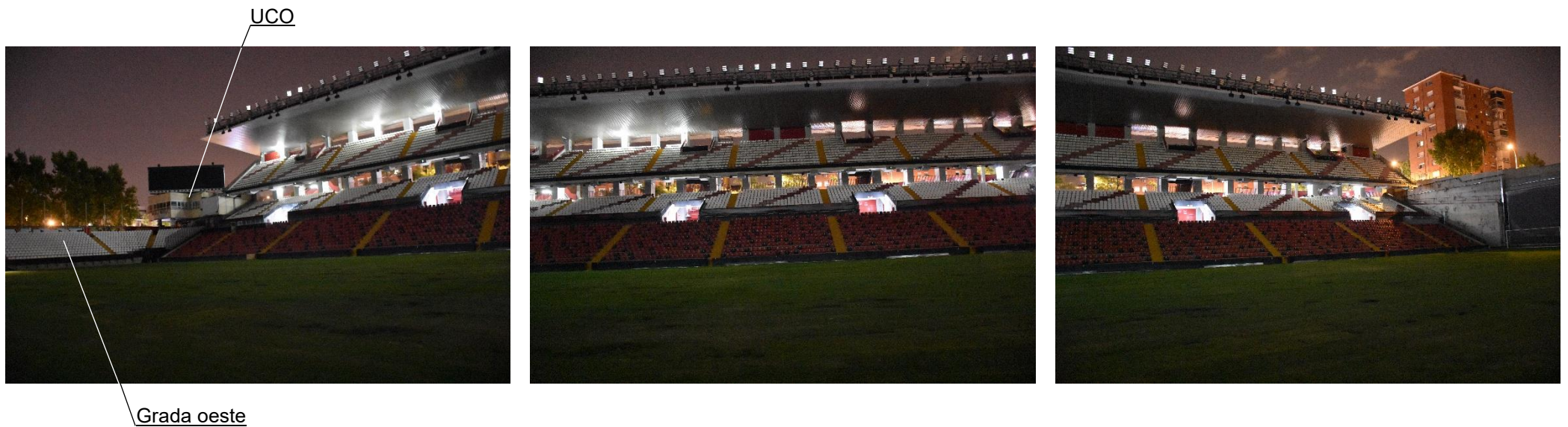
Panorámica iluminación de campo con **alumbrado de reserva** mediante grupo electrógeno de conexión automática a falta de red de compañía suministradora. GRADA SUR (PREFERENCIA).



Torre sur

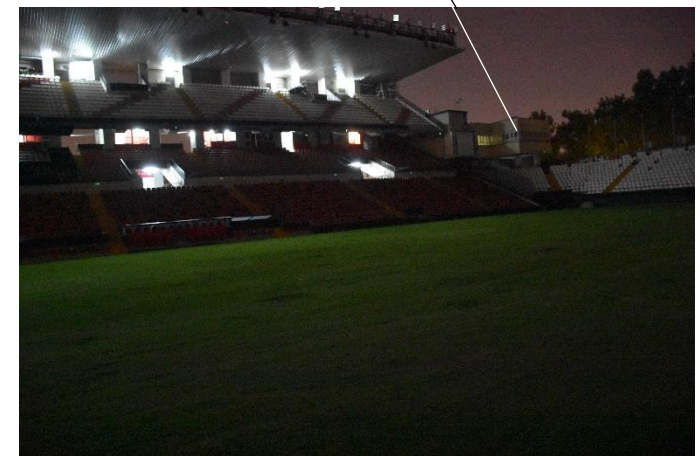
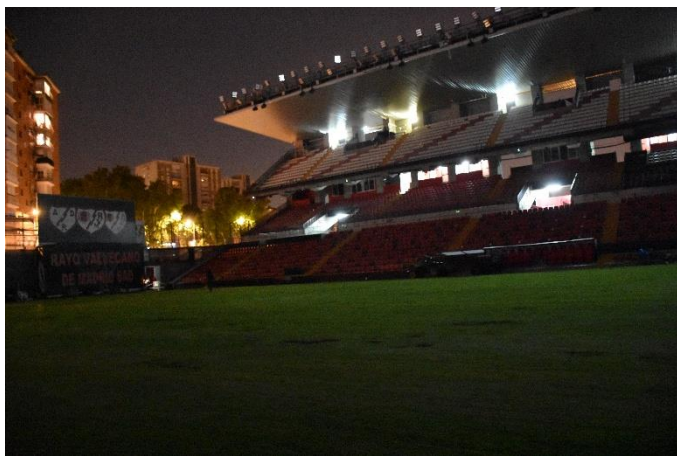
Palco

Panorámica iluminación de campo, desconectado suministro de red, y también desconectado grupo electrógeno de reserva. Iluminación solo con **alumbrado de evacuación**, mediante pantallas estancas con batería incorporada para alumbrado de emergencia, así como puntos autónomos automáticos también para alumbrado de emergencia. GRADA NORTE.



Fotografías tomadas el 13.08.2026 a las 22:20 horas. Se aprecian zonas más oscuras porque en esos momentos se estaba trabajando sobre los circuitos de esas zonas. Lo mismo ocurre en la Grada oeste.

Panorámica iluminación de campo, desconectado suministro de red, y también desconectado grupo electrógeno de reserva. Iluminación solo con **alumbrado de evacuación**, mediante pantallas estancas con batería incorporada para alumbrado de emergencia, así como puntos autónomos automáticos también para alumbrado de emergencia. GRADA SUR (PREFERENCIA).



Torre sur

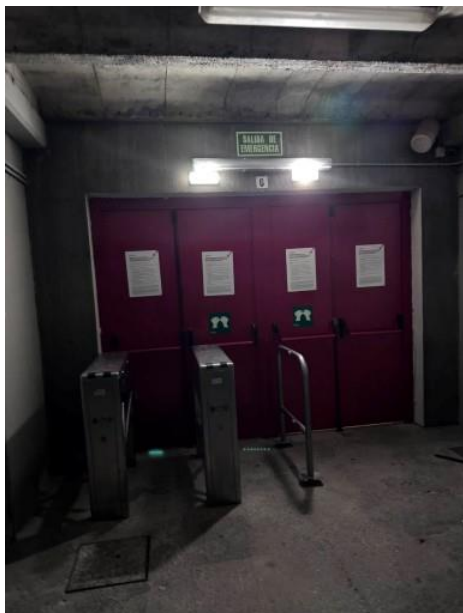
Palco

Fotografías tomadas el 13.08.2026 a las 22:20 horas.

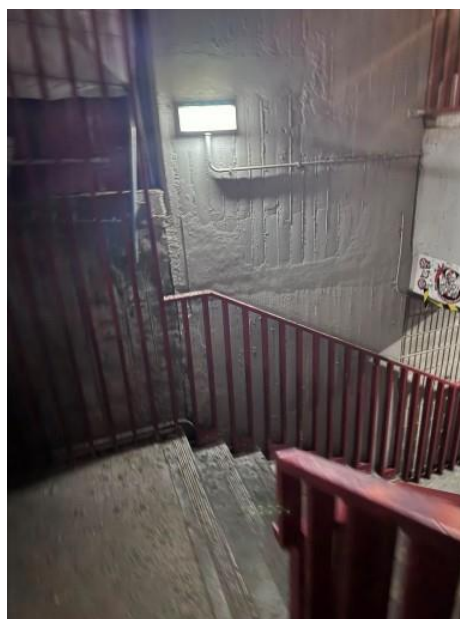
Grupo B de fotografías:

- Inspección alumbrado de evacuación

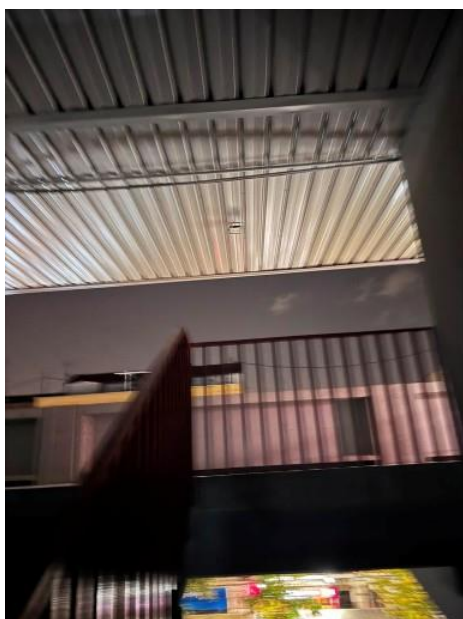
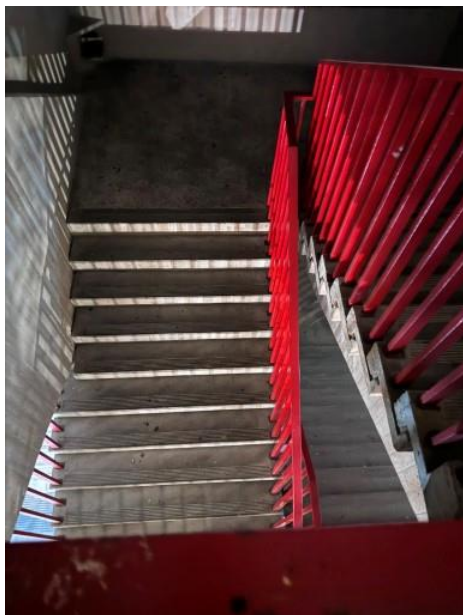


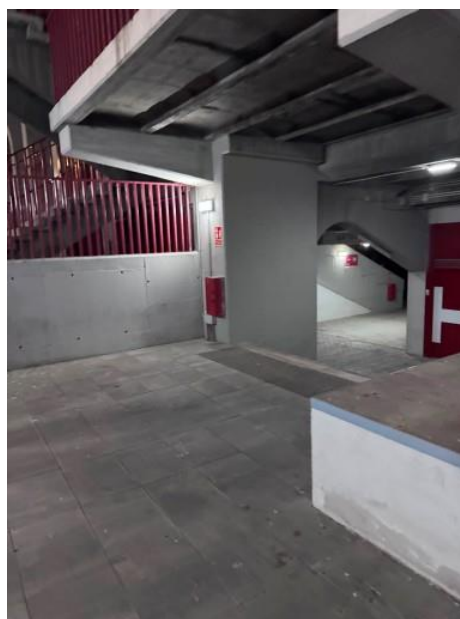
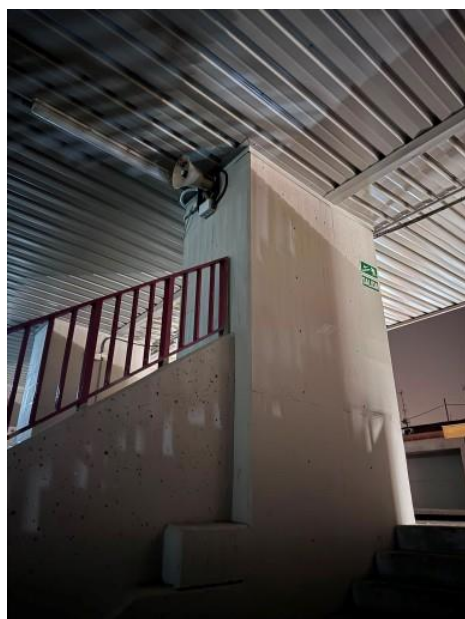
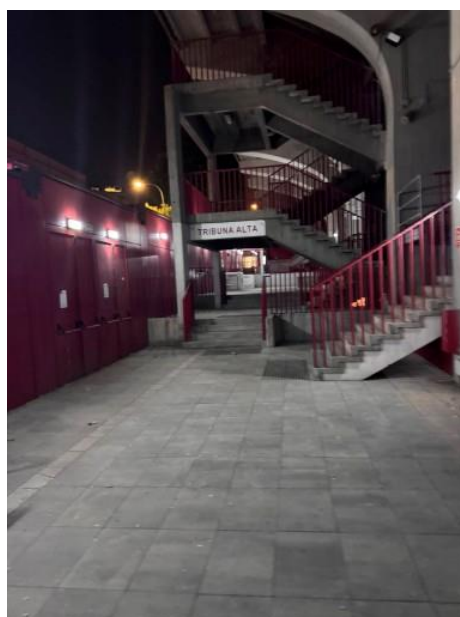
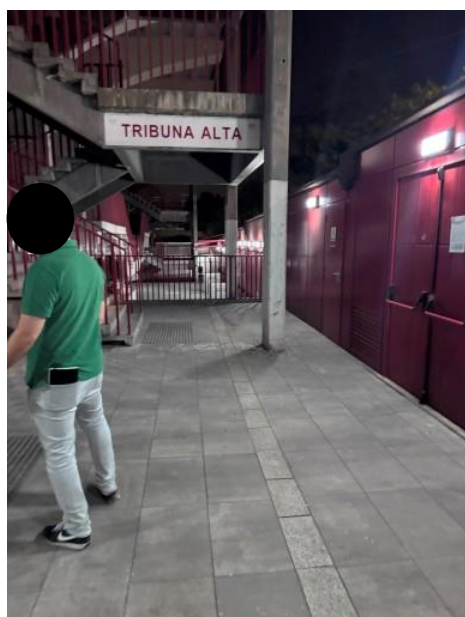


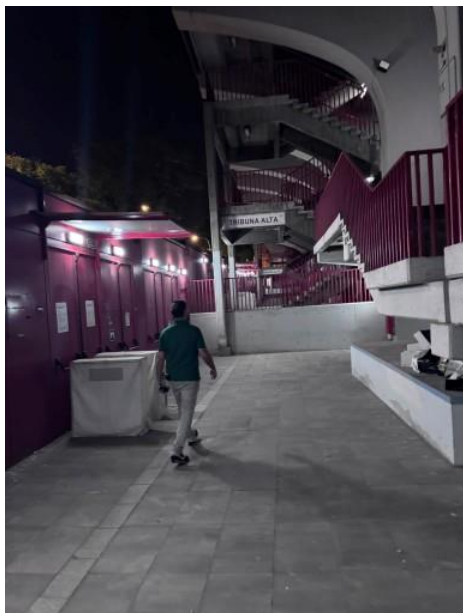


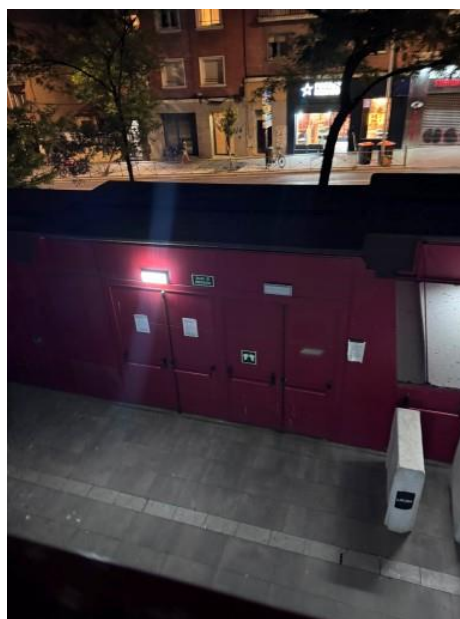
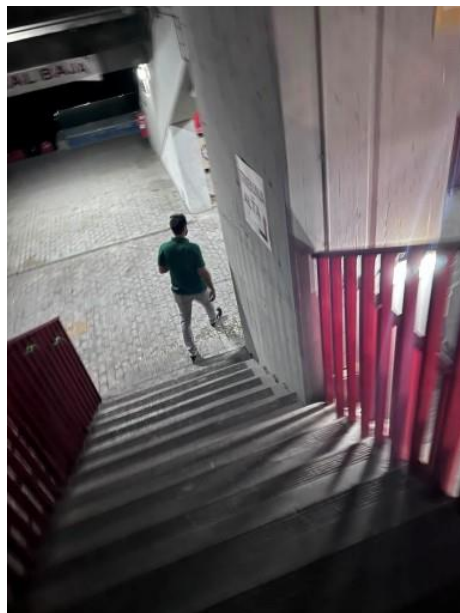




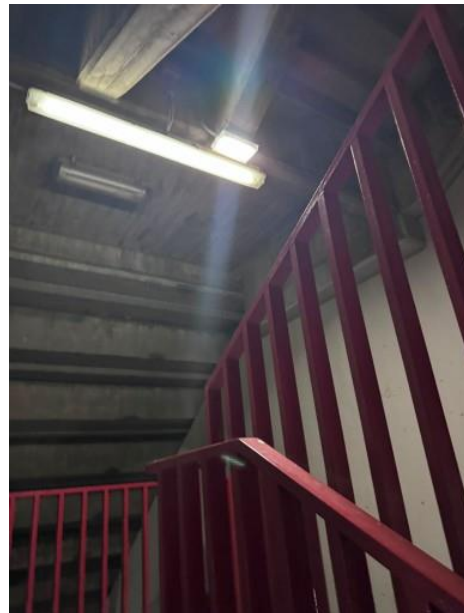




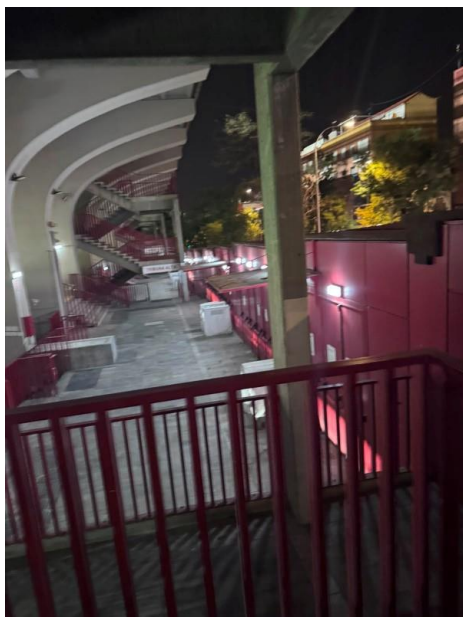


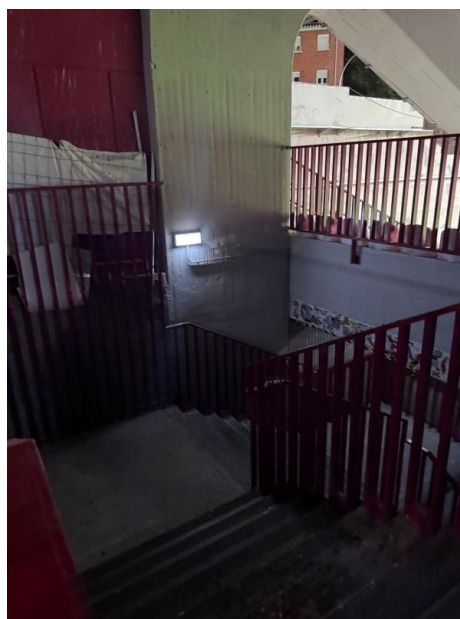












Grupo C de fotografías:

- Inspección correcta subsanación zonas oscuras.







