

# INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**CLUB DEPORTIVO TENERIFE,  
S.A.D.**

*ESTADOS FINANCIEROS  
SEMESTRALES Y NOTAS EXPLICATIVAS  
DE LA MEMORIA DEL SEMESTRE  
CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2024.*

**ADN BROS AUDITORES, S.L.**

Inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, Hoja TF-40695 Folio 80 Tomo 2886 de la sección Gral., Inscripción 1ª  
- CIF: B-38.886.511 -

Protocolo  
Número 605

La sociedad ADN BROS AUDITORES, S.L., sociedad auditora, miembro del Instituto Censores Jurados de Cuentas de España y del Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S1786, ha procedido a la actuación profesional que resultó del presente instrumento, relativa a la entidad CLUB DEPORTIVO TENERIFE, S.A.D., domicilio en C/ Fernando Barajas Prats, S/N, Estadio Heliodoro Rodríguez López, Puerta 18-B, Santa Cruz de Tenerife, relacionada con el informe de revisión sobre los estados financieros intermedios en los términos indicados en el artículo 14 del Reglamento de Control Económico de los Clubes y Sociedades Anónimas Deportivas afiliados a la Liga Nacional de Fútbol Profesional, referido al 31 de diciembre de 2024.

La mencionada actuación, tiene su origen en la solicitud que ha sido formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad.

**ADN BROS AUDITORES, S.L.**

Inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, Hoja TF-40695 Folio 80 Tomo 2886 de la sección Gral., Inscripción 1ª  
- CIF: B-38.886.511 -

**ADN BROS AUDITORES, S.L.**

Sociedad Inscrita ROAC nº S1786  
Calle Castillo, 41-1º Oficina 100  
38003 Santa Cruz de Tenerife  
Tel: 922 901 797 Fax: 922 287 033  
Email: info@brosauditores.com

## **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**A los Accionistas del CLUB DEPORTIVO TENERIFE, S.A.D.:**

### **Informe sobre los estados financieros intermedios**

#### ***Introducción***

Hemos revisado el balance adjunto de la Sociedad CLUB DEPORTIVO TENERIFE, S.A.D., al 31 de diciembre de 2024 así como la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, así como las notas explicativas (en adelante los estados financieros intermedios) correspondientes al periodo de seis meses finalizado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la preparación y la presentación fidedigna de dichos estados financieros intermedios de acuerdo con los requisitos establecidos en el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, del Plan General de Contabilidad y la Orden de 27 de junio de 2000 por las que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Sociedades Anónimas Deportivas. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.

#### ***Alcance de la revisión***

Hemos realizado la revisión de acuerdo con las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información financiera de Períodos Intermedios Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión limitada de información financiera intermedia se planifica y ejecuta con el fin de obtener una seguridad limitada de que los estados financieros no contienen errores significativos y consiste en la formulación de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación

de ciertos procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión limitada es sustancialmente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios adjuntos.

### ***Incertidumbre material relacionada con la Empresa en funcionamiento***

Llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 2 de la memoria adjunta, que, en la que se indica que la sociedad presenta fondos propios negativos al cierre del primer semestre del ejercicio, situación originada principalmente por el resultado negativo obtenido en dicho periodo. Asimismo, el balance a 31 de diciembre de 2024 muestra un fondo de maniobra negativo por importe de - 3.355.442,72 euros. Esta circunstancias, unida a la previsión de un posible descenso de categoría deportiva, que conllevaría la pérdida de ingresos significativos por derechos televisivos y publicidad, generan dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.

Ante esta situación, el Consejo de Administración ha manifestado su intención de proponer un aumento de capital en la próxima Junta General de Accionistas. Asimismo, se están adoptando medidas de contención del gasto en todas las áreas operativas, incluyendo el personal, proveedores y mantenimiento de las instalaciones. En el ámbito financiero, la sociedad se encuentra en una fase avanzada de negociación con la entidad financiera CaixaBank, con el objetivo de alcanzar una novación del contrato de deuda que permita establecer un período de carencia en los pagos.

Las cuentas anuales adjuntas han sido preparadas por los Administradores asumiendo que tal actividad continuará ya que, consideran suficiente las medidas a tomar que se describen en la mencionada. Nuestra opinión no se modifica en relación con este asunto.

### ***Conclusión***

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros adjuntos del periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 no han sido

preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, de acuerdo con el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, del Plan General de Contabilidad y la Orden de 27 de junio de 2000 por las que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Sociedades Anónimas Deportivas.

***Párrafo de énfasis***

Llamamos la atención respecto a lo señalado en la nota 2.1 adjuntas, en la que se menciona que los citados estados financieros intermedios no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros completos preparados de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, por lo que los estados financieros intermedios adjuntos deberán ser leídos junto con las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio intermedio del 31 de diciembre de 2024. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión.

***Párrafo sobre otras cuestiones***

Este informe ha sido preparado a petición de los Administradores de la Sociedad CLUB DEPORTIVO TENERIFE, S.A.D., en relación con el artículo 14 del Reglamento de Control Económico de los Clubes y Sociedades Anónimas Deportivas afiliados a la Liga Nacional de Fútbol Profesional.

**ADN BROS AUDITORES, S.L.**

(Nº R.O.A.C. S1786)

---

**Fdo: ALBERTO REGALADO REYES**

(Nº R.O.A.C. 16866)

Santa Cruz de Tenerife, a fecha de la firma digital

**ADN BROS AUDITORES, S.L.**

Inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, Hoja TF-40695 Folio 80 Tomo 2886 de la sección Gral., Inscripción 1ª  
- CIF: B-38.886.511 -

## BALANCE NORMAL

### CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS INTERMEDIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y AL 30 DE JUNIO DE 2024

| ACTIVO                                       | Nota | 31/12/2024           | 2023/2024            |
|----------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |      | <b>36.244.903,07</b> | <b>36.047.978,84</b> |
| I. Inmovilizado Intangible Deportivo         | 4    | 12.831.270,74        | 12.483.677,23        |
| 1. Derecho de Adquisición Jugadore           |      | 2.302.545,41         | 1.463.322,99         |
| 2. Otro inmovilizado intangible Deportiv     |      | 10.528.725,33        | 11.020.354,24        |
| II. Inmovilizado Intangible No Deportivo     | 5    | 583.082,27           | 588.597,66           |
| 2. Concesiones                               |      | 571.912,24           | 581.474,42           |
| 5. Aplicaciones informáticas                 |      | 11.170,03            | 7.123,24             |
| III. Inmovilizado Material                   | 6    | 20.455.419,44        | 20.604.328,33        |
| 1. Estadios y pabellones deportivos          |      | 18.669.615,36        | 18.833.593,05        |
| 2. Terrenos y construcciones                 |      | 442.853,12           | 442.853,12           |
| 3. Instal. técnicas y otro inmv. material    |      | 904.776,65           | 942.104,66           |
| 4. Inmov. en curso y anticipo                |      | 438.174,31           | 385.777,50           |
| VI. Inversiones financieras a largo plazo    | 7.1  | 716.478,19           | 712.723,19           |
| 2. Créditos a terceros                       |      | 154.373,20           | 154.373,20           |
| 5. Otros activos financieros                 |      | 562.104,99           | 558.349,99           |
| VII. Activos por impuesto diferido           |      | 1.658.652,43         | 1.658.652,43         |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                   |      | <b>7.517.537,72</b>  | <b>8.428.225,30</b>  |
| II. Existencias                              |      | 987.290,22           | 496.594,33           |
| 1. Comerciales                               |      | -36.074,47           | -36.074,47           |
| 2. Materias primas y otros aprovisionamie    |      | 995.863,55           | 529.612,20           |
| 6. Anticipos a proveedores                   |      | 27.501,14            | 3.056,60             |
| III. Deudores ciales. y otras ctas. a cobrar |      | 3.949.623,69         | 3.760.080,71         |
| 1. Clientes ventas y prestaciones servici    | 7.2  | 2.979.742,15         | 2.917.079,55         |
| 2. Entidades Deportivas, deudoras            | 7.2  | 430.840,96           | 441.227,18           |
| 3. Deudores varios                           | 7.2  | 157.269,42           | 107.020,25           |
| 4. Personal Deportivo                        | 7.2  | 38.237,95            | 25.775,90            |
| 5. Personal No Deportivo                     | 7.2  | 609,14               | 225,24               |
| 6. Activos por impuesto corriente            | 14   | 140.770,55           | 81.601,93            |
| 7. Otros créditos con las Admin. Públicas    | 14   | 202.153,52           | 187.150,66           |
| V. Inversiones financieras a C/P             | 7.2  | 1.324.625,88         | 249.038,89           |
| 2. Créditos a empresas                       |      | 1.088.041,21         | 14.002,72            |
| 5. Otros activos financieros                 |      | 236.584,67           | 235.036,17           |
| VI. Periodificaciones a C/P                  | 13   | 182.709,72           | 43.139,64            |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equiv | 8    | 1.073.288,21         | 3.879.371,73         |
| 1. Tesorería                                 |      | 1.073.288,21         | 3.879.371,73         |
| <b>TOTAL ACTIVO ( A + B )</b>                |      | <b>43.762.440,79</b> | <b>44.476.204,14</b> |



| PATRIMONIO NETO Y PASIVO                           |      | Nota | 31/12/2024           | 2023/2024            |
|----------------------------------------------------|------|------|----------------------|----------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                          |      |      | <b>14.490.967,62</b> | <b>19.292.166,54</b> |
| A-1) Fondos propios                                | 9    |      | -2.844.825,83        | 1.508.225,79         |
| I. Capital                                         |      |      | 5.287.840,00         | 5.287.840,00         |
| 1. Capital escriturado                             |      |      | 5.287.840,00         | 5.287.840,00         |
| II. Prima de Emisión                               |      |      | 173.145,60           | 173.145,60           |
| III. Reservas                                      |      |      | 5.521.641,92         | 5.521.641,92         |
| 1. Legal y estatutarias                            |      |      | 357.942,00           | 357.942,00           |
| 2. Otras reservas                                  |      |      | 5.163.699,92         | 5.163.699,92         |
| V. Resultados Ejercicios Anteriores                |      |      | -9.474.401,73        | -8.822.483,69        |
| 2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) |      |      | -9.474.401,73        | -8.822.483,69        |
| VII. Resultado del ejercicio                       |      |      | -4.353.051,62        | -651.918,04          |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos  | 10   |      | 17.335.793,45        | 17.783.940,75        |
| 1. Subvenciones, donaciones y legados recibidos    |      |      | 17.335.793,45        | 17.783.940,75        |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                      |      |      | <b>18.398.492,73</b> | <b>18.830.341,77</b> |
| II. Deudas a largo plazo                           | 12.1 |      | 12.522.749,16        | 12.805.215,72        |
| 2. Deudas con entidades de crédito                 |      |      | 1.495.454,09         | 1.961.895,65         |
| 6. Deudas con entidades deportivas                 |      |      | 100.000,00           | 135.000,00           |
| 8. Otros Pasivos Financieros                       |      |      | 10.927.295,07        | 10.708.320,07        |
| 8.1 Otros Pasivos Financieros                      |      |      | 10.331.720,07        | 10.331.720,07        |
| 8.2 Representantes Jugadores                       |      |      | 595.575,00           | 376.600,00           |
| IV. Pasivos por impuesto diferido                  | 14.2 |      | 5.778.597,22         | 5.927.979,70         |
| V. Periodificaciones a largo plazo                 | 13   |      | 97.146,35            | 97.146,35            |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                         |      |      | <b>10.872.980,44</b> | <b>6.353.695,83</b>  |
| II. Provisiones a corto plazo                      |      |      | 1.287,46             | 1.287,46             |
| III. Deudas a corto plazo                          | 11.2 |      | 2.471.456,30         | 2.495.843,76         |
| 2. Deudas con entidades de crédito                 |      |      | 1.109.118,11         | 1.256.089,62         |
| 5. Otros pasivos financieros                       |      |      | 1.362.338,19         | 1.239.754,14         |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar  |      |      | 6.210.097,01         | 3.856.564,61         |
| 1. Acreedores                                      |      |      | 2.547.584,36         | 1.070.340,35         |
| 3. Deudas con Entidades Deportivas                 |      |      | 1.010.963,33         | 936.463,95           |
| 4. Personal Deportivo                              |      |      | 1.756.178,46         | 91.469,08            |
| 5. Personal No Deportivo                           |      |      | 6.351,06             | -24,37               |
| 7. Deudas con las Administraciones Públicas        |      |      | 887.875,94           | 1.756.695,25         |
| 8. Anticipos de clientes                           |      |      | 1.143,86             | 1.620,35             |
| VI. Periodificaciones a corto plazo                |      |      | 2.190.139,67         | 0,00                 |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO ( A+B+C )</b>    |      |      | <b>43.762.440,79</b> | <b>44.476.204,14</b> |



# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS INTERMEDIOS TERMINADOS

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023

| PÉRDIDAS Y GANANCIAS                                | Nota        | 31/12/2024           | 31/12/2023           |
|-----------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>      | <b>15.1</b> | <b>8.985.836,92</b>  | <b>10.198.962,37</b> |
| a) Ingresos por competiciones                       |             | 392.119,71           | 1.186.793,54         |
| a.1) Liga                                           |             | 341.932,99           | 714.725,56           |
| a.2) Copa de SM Rey                                 |             | 37.869,15            | 465.985,98           |
| a.7) Otras competiciones y partid                   |             | 12.317,57            | 6.082,00             |
| b) Ingresos por abonados                            |             | 922.725,50           | 1.284.292,85         |
| c) Ingresos por retransmisión                       |             | 3.199.825,24         | 3.455.301,04         |
| d) Ingresos por comercialización                    |             | 958.079,11           | 854.721,96           |
| d.1) Ventas Tienda                                  |             | 904.579,11           | 788.721,96           |
| d.3) Otros                                          |             | 53.500,00            | 66.000,00            |
| e) Ingresos por publicidad                          |             | 3.513.087,36         | 3.417.852,98         |
| e.1) Publicidad Estática                            |             | 209.709,87           | 375.456,78           |
| e.2) Publicidad Dinámica                            |             | 3.303.377,49         | 3.042.396,20         |
| <b>2. Variac. Exist. de Proct. Term. y en curso</b> |             | <b>0,00</b>          | <b>21.231,56</b>     |
| <b>3. Aprovisionamientos</b>                        | <b>15.3</b> | <b>-1.253.115,34</b> | <b>-1.206.087,11</b> |
| a) Consumo material deportivo                       |             | -784.448,99          | -713.947,77          |
| b) Otros Cosumos                                    |             | -934.917,70          | -536.883,04          |
| c) Variación de existencias                         |             | 466.251,35           | 44.743,70            |
| <b>4. Otros ingresos de Explotación</b>             | <b>15.2</b> | <b>133.405,53</b>    | <b>252.210,05</b>    |
| a) Ingresos de la LNFP                              |             | 60.843,42            | 107.000,00           |
| b) Subv, explotación incorp. al rtdo                |             | 29.517,72            | 23.466,47            |
| c) Cesiones                                         |             | 0,00                 | 0,00                 |
| d) Otros ingresos de gestión                        |             | 43.044,39            | 121.743,58           |
| <b>5. Gastos de personal no deportivo</b>           |             | <b>-1.349.152,82</b> | <b>-1.142.269,44</b> |
| a) Sueldos y salarios de personal no depo           |             | -1.025.781,27        | -871.866,68          |
| b) Indemnizaciones al personal no deporti           |             | -20.565,77           | -1.480,72            |
| c) Seguridad Social del personal no depor           |             | -302.805,78          | -260.795,80          |
| e) Cargas sociales                                  |             | 0,00                 | -8.126,24            |
| <b>6. Gastos de personal deportivo</b>              | <b>15.4</b> | <b>-5.878.642,77</b> | <b>-4.149.423,13</b> |
| a) Gastos de plantilla deportiva inscrib.           |             | -4.974.357,88        | -3.311.120,64        |
| a.1) Sueldos y salarios                             |             | -4.098.356,31        | -3.019.111,87        |
| a.2) Indemnizaciones                                |             | -626.822,98          | -80.000,00           |
| a.3) Seguridad Social                               |             | -249.178,59          | -211.343,05          |
| b.6) Otros                                          |             | 0,00                 | -665,72              |
| b) Gastos de personal no inscribible LFP            |             | -904.284,89          | -838.302,49          |
| b.1) Sueldos y salarios                             |             | -692.364,51          | -579.970,32          |
| b.2) Indemnizaciones                                |             | -6.000,00            | -103.910,16          |
| b.3) Seguridad Social                               |             | -205.698,78          | -154.422,01          |
| b.6) Otros                                          |             | -221,60              | 0,00                 |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>               | <b>15.5</b> | <b>-4.689.146,03</b> | <b>-3.805.222,78</b> |

**CLUB DEPORTIVO TENERIFE, S.A.D.**





|                                                    |             |                      |                      |
|----------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| a) Servicios Exteriores                            |             | -2.918.904,56        | -2.159.889,72        |
| b) Tributos                                        |             | -144.745,57          | -255.459,62          |
| c) Pérdidas, detrimento operaciones comerciales    |             | 0,00                 | 0,00                 |
| d) Desplazamientos                                 |             | -736.247,23          | -590.784,32          |
| e) Otros gastos de gestión corriente               |             | -707.477,63          | -666.356,72          |
| f) Gastos de adquisición jugadores inscr.          |             | -90.293,59           | -107.143,09          |
| g) Gastos de adquis.jugadores no inscr. LF         |             | -91.477,45           | -25.589,31           |
| <b>8. Amortización del Inmovilizado</b>            | <b>15.6</b> | <b>-1.452.335,12</b> | <b>-1.173.457,40</b> |
| a) Amortización inmovilizado material              |             | -272.791,79          | -254.258,23          |
| b) Amortización inmovilizado inmaterial            |             | -529.809,65          | -534.458,30          |
| c) Amortiz. drcho adquis. jugad. inscr. L          |             | -618.087,42          | -382.544,61          |
| d) Amortiz.drcho adquis. jugad. no inscr.          |             | -31.646,26           | -2.196,26            |
| <b>9. Imputación subv. inmov. no financiero</b>    | <b>15.7</b> | <b>597.529,78</b>    | <b>597.974,09</b>    |
| a) Subv. de capital traspasadas a rtdo.            |             | 597.529,78           | 597.974,09           |
| <b>10. Exceso de provisiones</b>                   | <b>11.1</b> | <b>0,00</b>          | <b>44.422,46</b>     |
| <b>11. Deterioro y rtdo de enajenación inmov.</b>  | <b>15.8</b> | <b>683.634,49</b>    | <b>8.257,53</b>      |
| a) Beneficio procedente traspaso jugadore          |             | 1.084.174,73         | 23.200,00            |
| a.1) Traspasos                                     |             | 981.823,74           | 0,00                 |
| a.2) Otros                                         |             | 102.350,99           | 23.200,00            |
| b) Pérdidas procedentes traspaso jugadore          |             | -400.540,24          | -22.931,50           |
| b.1) Traspasos                                     |             | 0,00                 | 0,00                 |
| b.2) Otros                                         |             | -400.540,24          | -22.931,50           |
| c) Benef. proced. del inmov. e ingr. exce          |             | 0,00                 | 7.989,03             |
| <b>12. Otros resultados</b>                        |             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>A.1) Resultado explotación (del 1 al 12)</b>    |             | <b>-4.221.985,36</b> | <b>-353.401,80</b>   |
| <b>13. Ingresos financieros</b>                    |             | <b>762,23</b>        | <b>35.640,28</b>     |
| a) De valores negociab. y otros inst. fin          |             | 762,23               | 35.640,28            |
| <b>14. Gastos financieros</b>                      |             | <b>-131.828,49</b>   | <b>-229.870,44</b>   |
| a) Por deudas con terceros                         |             | -131.828,49          | -229.870,44          |
| <b>16. Diferencias de cambio</b>                   |             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>A.2) Resultado financiero (13+14+15+16+17)</b>  |             | <b>-131.066,26</b>   | <b>-194.230,16</b>   |
| <b>A.3) Resultado antes de impuestos (A.1+A.2)</b> |             | <b>-4.353.051,62</b> | <b>-547.631,96</b>   |
| <b>20. Impuestos sobre beneficios</b>              |             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>A.5) Resultado del ejercicio ( A.4 + 21 )</b>   |             | <b>-4.353.051,62</b> | <b>-547.631,96</b>   |



**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS  
CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS INTERMEDIOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 30 DE JUNIO  
DE 2024**

| A) Estado normal de ingresos y gastos                                                      | Nota     | 31/12/2024           | 2023/2024          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| <b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>                                   | <b>9</b> | <b>-4.353.051,62</b> | <b>-651.918,04</b> |
| INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO                                |          |                      |                    |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos                                          | 10       | 0,00                 | 835.430,28         |
| V. Efecto impositivo                                                                       | 10       | 0,00                 | -178.527,14        |
| <b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO (I+II+...+VII)</b> |          | <b>0,00</b>          | <b>656.903,14</b>  |
| TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS                                         |          |                      |                    |
| VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos                                         | 10       | -597.529,78          | -1.189.448,68      |
| IX. Efecto impositivo                                                                      | 10       | 149.382,48           | 267.031,90         |
| <b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+...+XIII)</b>      |          | <b>-448.147,30</b>   | <b>-922.416,78</b> |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>                                      |          | <b>-4.801.198,92</b> | <b>-917.431,68</b> |



## B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS INTERMEDIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 30 DE JUNIO DE 2024

| B) Estado total de cambios en el patrimonio neto        | Capital escriturado | Prima de emisión | Reservas     | Resultados de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Subvenciones, donaciones y legados recibidos | TOTAL         |
|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| <b>C. Saldo, final de temporada 2022/2023</b>           | 1.789.710,00        | 173.145,60       | 5.870.432,46 | -8.915.480,87                       | 92.997,18               | 18.049.454,39                                | 17.060.258,76 |
| I. Ajustes por cambios de criterio                      |                     |                  |              |                                     |                         |                                              |               |
| II. Ajustes por errores                                 |                     |                  | -300.000,00  |                                     |                         |                                              |               |
| <b>D. Saldo ajustado, inicio de temporada 2023/2024</b> | 1.789.710,00        | 173.145,60       | 5.570.432,46 | -8.915.480,87                       | 92.997,18               | 18.049.454,39                                | 16.760.258,76 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos                  |                     |                  |              |                                     | -651.918,04             | -265.513,64                                  | -917.431,68   |
| II. Operaciones con socios o propietarios               | 3.498.130,00        |                  |              |                                     |                         |                                              | 3.498.130,00  |
| 1. Aumentos de capital                                  | 3.498.130,00        |                  |              |                                     |                         |                                              | 3.498.130,00  |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto              |                     |                  | -48.790,54   | 92.997,18                           | -92.997,18              |                                              | -48.790,54    |
| <b>E. SALDO, FINAL DE TEMPORADA 2023/2024</b>           | 5.287.840,00        | 173.145,60       | 5.521.641,92 | -8.822.483,69                       | -651.918,04             | 17.783.940,75                                | 19.292.166,54 |
| I. Ajustes por cambios de criterio                      |                     |                  |              |                                     |                         |                                              |               |
| II. Ajustes por errores                                 |                     |                  |              |                                     |                         |                                              |               |
| <b>D. Saldo ajustado, inicio de temporada 2023/2024</b> | 5.287.840,00        | 173.145,60       | 5.521.641,92 | -8.822.483,69                       | -651.918,04             | 17.783.940,75                                | 19.292.166,54 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos                  |                     |                  |              |                                     | -4.353.051,62           | -448.147,30                                  | -4.801.198,92 |
| II. Operaciones con socios o propietarios               |                     |                  |              |                                     |                         |                                              | 0,00          |
| 1. Aumentos de capital                                  |                     |                  |              |                                     |                         |                                              | 0,00          |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto              |                     |                  |              | -651.918,04                         | 651.918,04              |                                              | 0,00          |
| <b>E. SALDO, FINAL DEL SEMESTRE 31/12/2024</b>          | 5.287.840,00        | 173.145,60       | 5.521.641,92 | -9.474.401,73                       | -4.353.051,62           | 17.335.793,45                                | 14.490.967,62 |



# ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS INTERMEDIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO                                               | NOTAS | 31/12/2024   | 31/12/2023   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|--------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>             |       |              |              |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos                              | 9     | 4.353.051,62 | -547.631,96  |
| 2. Ajustes del resultado                                                   |       | 302.237,11   | 604.494,05   |
| a) Amortización del inmovilizado (+)                                       | 15.6  | 1.452.335,12 | 1.173.457,40 |
| c) Variación de provisiones (+/-)                                          |       | -            | -            |
| d) Imputación de subvenciones (-)                                          | 15.7  | -597.529,78  | -776.501,23  |
| e) Resultados por bajas y ventas del inmovilizado (+/-)                    | 15.8  | -683.634,49  | 29.723,95    |
| g) Ingresos financieros (-).                                               |       | -762,23      | -35.640,28   |
| h) Gastos financieros (+)                                                  |       | 131.828,49   | 229.870,44   |
| i) Diferencias de cambio (+/-).                                            |       | -            | -            |
| k) Otros ingresos y gastos (-/+).                                          |       | -            | -16.416,23   |
| 3. Cambios en el capital corriente                                         |       | 3.600.349,18 | -624.586,81  |
| a) Existencias (+/-).                                                      |       | -548.929,03  | -62.684,28   |
| b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)                                 | 7     | 1.522.290,90 | -983.591,70  |
| c) Otros activos corrientes (+/-)                                          | 7     | 4.180,00     | -            |
| d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)                                | 12    | 2.137.381,68 | 870.390,07   |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-).                                         | 13    | 527.902,36   | -273.920,61  |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).                            |       | -42.476,73   | -174.780,29  |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación              |       | -718.388,64  | -189.773,94  |
| a) Pagos de intereses (-)                                                  |       | -131.828,49  | -229.870,44  |
| c) Cobros de intereses (+).                                                |       | 762,23       | 35.640,28    |
| d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-).                      |       | -587.322,38  | 4.456,22     |
| 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4) |       | 1.168.853,97 | -757.498,66  |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>               |       |              |              |
| 6. Pagos por inversiones (-)                                               |       | 1.340.353,46 | 2.371.288,04 |
| b) Inmovilizado intangible                                                 | 4 - 5 | 1.030.990,07 | 1.607.613,00 |
| c) Inmovilizado material                                                   | 6     | -            | -763.675,04  |
| e) Otros activos financieros.                                              |       | -309.363,39  | -            |
| 7. Cobros por desinversiones (+).                                          |       | 956.228,18   | 2.148,98     |
| b) Inmovilizado intangible.                                                | 4     | 950.301,00   | -            |
| c) Inmovilizado material                                                   |       | 5.927,18     | 2.148,98     |
| 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)                |       | -384.125,28  | 2.369.139,06 |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>            |       |              |              |
| 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.                          |       | 2.767.246,19 | 835.430,28   |
| a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)                               |       | 3.498.130,00 | -            |
| b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)                          |       | -436.660,39  | -            |
| Cambio en las reservas.                                                    |       | -436.660,39  | -            |
| e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).                       |       | -294.223,42  | 835.430,28   |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero                   |       | 2.174.479,43 | 914.600,00   |
| a) Emisión                                                                 |       | -            | -            |
| 2. Deudas con entidades de crédito (+)                                     |       | -            | -            |
| 5. Otras deudas (+).                                                       | 12    | 1.699.237,14 | -            |
| b) Devolución y amortización de                                            |       | -            | -            |



|                                                                   |    |                    |                     |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------------------|---------------------|
| 2. Deudas con entidades de crédito (-).                           |    | -                  | 914.600,00          |
|                                                                   |    | 3.873.716,57       |                     |
| 4. Otras deudas (-).                                              | 12 | -                  | -                   |
| 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-10) |    | 592.766,76         | 1.750.030,28        |
| <b>E) INCREMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b> |    | <b>-960.212,49</b> | <b>-</b>            |
|                                                                   |    |                    | <b>1.376.607,44</b> |
| Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio                   | 8  | 2.033.500,70       | 3.410.108,14        |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio                    | 8  | 1.073.288,21       | 2.033.500,70        |



# MEMORIA NORMAL

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

### 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

---

El Club Deportivo Tenerife se constituyó como Sociedad Anónima Deportiva el 29 de junio de 1992, bajo el nº 1912 de protocolo del Notario D. Lucas Raya Medina de Santa Cruz de Tenerife, inscrito en el Registro Mercantil tomo 818, Folio 199, Hoja 3317, Inscripción 1ª.

En la fecha de cierre del ejercicio económico a 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene como domicilio social en Santa Cruz de Tenerife, en la calle Fernando Barajas Prat, s/n, puerta 18B – Estadio Heliodoro Rodríguez López (38005). Su Número de Identificación Fiscal es: A-38.007.555.

Su actividad principal es la participación en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional de la modalidad deportiva de fútbol, la explotación y comercialización de espectáculos deportivos, productos y derechos de todo tipo vinculados a, o relacionado con la modalidad deportiva, el equipo profesional y los medios del equipo.

La moneda funcional con la que opera la Sociedad es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros, se han seguido los criterios establecidos en el Plan General de Contabilidad (RD 1514/2007 de 16 de noviembre) tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración, y las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Sociedades Anónimas Deportivas (RD 1251/1999 de 16 de julio).

La Sociedad no forma parte de ningún grupo de sociedades (según los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio).

### 2. BASE DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

---

#### 2.1 Imagen Fiel:

La información financiera intermedia ha sido obtenida por los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, respetando las particularidades específicas contenidas en el Plan Contable aplicable a las Sociedades Anónimas Deportivas en todo aquello que no contraviene la nueva normativa, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de la veracidad de los flujos de efectivo.

Dicha información se prepara únicamente con la intención de actualizar el contenido de las últimas cuentas anuales formuladas por la Sociedad, poniendo énfasis en las nuevas actividades, sucesos y circunstancias ocurridos durante el semestre y no duplicando la información reflejada previamente en las cuentas anuales de la temporada 2023/2024. Por lo anterior, para una



adecuada comprensión de la información que se incluye en los estados financieros intermedios semestrales, los mismos deben leerse juntamente con las cuentas anuales correspondientes a la temporada 2023/2024.

Tales estados financieros intermedios han sido formulados por el Consejo de Administración con fecha 25 de marzo de 2024.

## **2.2 Principios Contables:**

Los principios y criterios contables aplicados por la Sociedad no difieren de los aplicados en las cuentas anuales de la temporada 2023/2024, y que se resumen en la Nota 3 de la memoria.

## **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimaciones de la incertidumbre:**

Al 31 de diciembre de 2024 se utilizan estimaciones aplicables semestralmente en los estados financieros intermedios como son: cálculo del deterioro de activos, estimaciones de vida útil de activos, entre otras. Debido a acontecimientos futuros, es posible que información adicional a la existente en el momento de la preparación de los estados financieros intermedios requieran modificar estas estimaciones en ejercicios futuros.

Durante el semestre terminado el 31 de diciembre de 2024, no se ha considerado necesario realizar cambios en la vida útil o porcentajes de amortización de los aplicados en temporadas anteriores.

## **2.4 Empresa en funcionamiento:**

En el balance a 31 de diciembre del 2024 muestra un fondo de maniobra negativo por importe de -3.355.442,72 euros, que corresponden al activo corriente menos el pasivo corriente del balance semestral. De acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable y conforme a lo establecido en el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, los estados financieros del Club Deportivo Tenerife, S.A.D. se han elaborado bajo el principio de empresa en funcionamiento, en la medida en que el Consejo de Administración considera que el club dispone de los recursos necesarios para continuar con sus operaciones en el futuro previsible:

La empresa posee unos fondos propios negativos debido principalmente al resultado negativo obtenido en este primer semestre.

Para mitigar esta situación el consejo de administración propondrá un aumento de capital en la próxima junta de accionistas.

Además, la clasificación en la competición hace pensar que la próxima temporada la sociedad desciende de categoría. Esto implica la cancelación de los ingresos televisivos y una merma en los ingresos por publicidad.

Por ello se está trabajando en una racionalización de gastos en las actividades propias del Club e instalaciones en todos los ámbitos: personal, proveedores y mantenimiento de los inmuebles.

En la parcela financiera estamos negociando una carencia de la deuda que tenemos con CaixaBank a través de novación del contrato actual que está pendiente de suscripción, pero en estado avanzado de negociaciones con dicha entidad.



Los administradores consideran que, con las medidas adoptadas, la Sociedad continuará operando con normalidad.

## **2.5 Comparación de la información:**

La información contenida en los estados financieros intermedios hace referencia al período semestral finalizado en el 31 de diciembre de 2024. Comparativamente, se incorpora la información del periodo anual cerrado a 30 de junio de 2024. Excepcionalmente la cuenta de pérdidas y ganancias, que compara el resultado semestral a 31 de diciembre de 2024 y con semestral a 31 de diciembre de 2023.

## **2.6 Agrupación de partidas:**

No hay partidas agrupadas en el balance ni en la cuenta de pérdidas y ganancias que requieran un desglose adicional al que ya se muestran en los correspondientes apartados de la memoria.

## **2.7 Elementos recogidos en varias partidas:**

Durante el período semestral no se han producido cambios en criterios contables.

## **2.8 Cambios de criterios contables:**

Durante el período semestral, no se han producido cambios en criterios contables.

## **2.9 Correcciones de errores:**

Durante el período semestral, no se han producido correcciones de errores detectados en la temporada originados en temporadas anteriores.

# **3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

---

## **3.1 Inmovilizado intangible:**

### **3.1.1 Inmovilizado intangible deportivo:**

Los inmovilizados intangibles deportivos, se valorarán según las reglas expuestas en el apartado 3.1.2, con las reglas específicas aquí expuestas.

Bajo este epígrafe se registran los costes necesarios para las adquisiciones de los derechos federativos de jugadores (transfer), a precio de adquisición, siendo el importe satisfecho o a satisfacer, incluyendo todos los compromisos asumidos por tal concepto. La amortización se calcula de acuerdo con el método lineal en función de la duración del contrato de cada jugador, que se podrá ampliar en caso de renovación del jugador antes de su vencimiento. Se muestra en el balance neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que pudieran detectarse.

En los casos que procede la prestación de servicios de los agentes de los jugadores por labores de asesoramiento continuado durante el período de contratación de los jugadores, se considerará mayor valor del activo correspondiente.





Para los casos de renovación, los importes que supongan una mayor retribución del jugador se calificarán como gastos de personal, sin perjuicio de que en la medida que estén pendientes de devengo proceda registrarlos como un anticipo en el epígrafe “Deudores comerciales no corrientes” del balance.

Cuando existieran dudas razonables en la adquisición de jugadores a través de contratos de opción de compra, los costes se activarán en el momento del ejercicio de la opción.

La baja contable de los derechos de adquisición de los jugadores, cuyo contrato finaliza el 30 de junio de cada temporada, se produce el 1 de julio de la temporada siguiente.

Durante el período semestral terminado el 31 de diciembre de 2023 se evalúan los indicios de deterioro, y si hubiera se haría la oportuna de corrección. Todos los activos de la actividad deportiva se consideran una única unidad generadora de efectivo.

### **3.1.2 Otro inmovilizado intangible:**

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición y se muestra en el balance neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que pudieran detectarse.

Los derechos de adquisición de jugadores se reconocen por su precio de adquisición, que es el importe satisfecho, incluyendo todos los compromisos asumidos por tal concepto. En caso de renovación, los importes que supongan mayor retribución del jugador se calificarán como gastos de personal.

Los derechos de uso recibidos a título gratuito se reconocen como activos intangibles por su valor razonable, registrando como contrapartida un ingreso imputado directamente al patrimonio neto, una vez deducido el efecto fiscal.

Para las concesiones adquiridas, son reconocidas por su coste de adquisición y se muestra en el balance neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que pudieran detectarse.

La amortización se calcula de acuerdo con el método lineal en función a los años de duración de la concesión y de los derechos de uso, siendo para un periodo de 10 años para los derechos de edificabilidad. Para los derechos de adquisición de jugadores se amortizan según la duración del contrato correspondiente, que se podrá ampliar en caso de que se produzca la renovación del jugador antes de su vencimiento.

Se producirá una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado intangible cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. Además, para los derechos de adquisición de jugadores se producirá la baja del activo del balance cuando el jugador sea objeto de traspaso o cause baja en el equipo por cualquier circunstancia, como, por ejemplo, cuando se haga efectiva la denominada cláusula de rescisión, en cuyo caso, puede producirse el correspondiente resultado.

Todos los activos de la actividad deportiva se consideran una única unidad generadora de efectivo (ver nota 3.2.1).

## **3.2 Inmovilizado material:**



El inmovilizado material se halla valorado a su coste de adquisición y se muestra en el balance neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que se hayan producido. El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

No existen elementos de inmovilizado material que debido al periodo de construcción hayan requerido la activación de los intereses financieros relacionados con la financiación exterior específica.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil de un elemento del inmovilizado material y su productividad o su capacidad económica, se reconocen como mayor valor del inmovilizado material, dándose de baja el correspondiente valor del elemento sustituido si es el caso.

Los trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado se valoran a coste de producción incluyendo el coste externo de materiales.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen directamente como gastos en el periodo semestral.

La amortización se calcula de acuerdo con el método lineal calculada según la vida útil estimada.

Se producirá una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. Todos los activos de la actividad deportiva se consideran una única unidad generadora de efectivo.

### **3.2.1 Unidad Generadora de Efectivo**

Se ha considerado a la Sociedad como una única unidad generadora de efectivo para los elementos que integran el inmovilizado intangible y el inmovilizado material relacionados con la actividad deportiva, siendo las inversiones inmobiliarias como otra unidad generadora.

Al cierre del semestre, la Sociedad analiza si existen indicios de deterioro de las unidades procediendo al cálculo del periodo, comparando el valor en libros con su valor recuperable, que en este caso resulta el más idóneo el valor en uso. La estimación de dicho valor se determina en base al presupuesto de la temporada siguiente, y se extrapola con la hipótesis de evolución de las principales magnitudes durante los siguientes ejercicios, todo ello actualizado a un tipo de descuento acorde con los riesgos del negocio.

Solo se reconocerá la pérdida por deterioro cuando su importe recuperable fuera menor que el importe en libros de las unidades. La pérdida por deterioro se distribuiría prorrateando en función del importe en libros de cada uno de los activos de las unidades, y solo si fuese aplicable, se reconocería un pasivo por el importe restante de una pérdida. En caso de reversión del deterioro, se distribuirá entre los activos de las unidades proporcionalmente al valor en libros de los mismos activos.

### **3.3 Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar:**

Los contratos de arrendamiento de bienes concertados por la sociedad obedecen a arrendamientos operativos, actuando como arrendador y arrendatario. Los gastos e ingresos de los arrendamientos se registran linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

### **3.4 Instrumentos financieros:**

#### **3.4.1 Activos financieros:**



Los ACTIVOS FINANCIEROS se clasifican como:

- **Activos financieros a coste amortizado**

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Aquellos con vencimiento superior a un año se valoran a su coste amortizado, teniendo en cuenta el interés implícito, en el supuesto de ser sin interés contractual. Para el cálculo de los intereses se aplica el tipo de interés efectivo, siendo reconocido cuando sea considerado significativo.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado por hacer frente a los compromisos contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

### **3.4.2 Pasivos financieros:**

Los PASIVOS FINANCIEROS se clasifican como:

- **Pasivos financieros a coste amortizado o coste:**

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Posteriormente, se valorará por su coste amortizado. Los intereses devengados se han contabilizado en la cuenta de pérdidas y ganancias, se aplicará el método de interés efectivo, siempre y cuando, la diferencia fuera significativa.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de



emisión se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el periodo que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la empresa tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

### **3.4.3 Baja de activos y pasivos financieros:**

Los criterios utilizados para dar de baja un activo financiero son que haya expirado o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando un activo o pasivo financiero se dé de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida o pagada, los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo o pasivo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determinará la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja, y formará parte del resultado del periodo semestral en que ésta se produce.

### **3.4.4 Ingresos y gastos procedentes instrumentos financieros:**

Los intereses y dividendos de activos financieros reportados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

## **3.5 Impuestos sobre sociedades:**

### Contabilización del impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios de la temporada, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios de la temporada se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible de la temporada, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases



imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

Al 31 de diciembre de 2024, no se ha efectuado por parte de la Dirección de la Sociedad los cálculos necesarios para la determinar el Impuesto sobre Sociedades devengado por tratarse de estados financieros intermedios de un período de seis meses.

### **3.6 Ingresos y gastos:**

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

La empresa reconocerá los ingresos derivados de un contrato cuando (o a medida que) se produzca la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del periodo semestral. El método empleado para determinar el porcentaje de realización de las prestaciones por servicios consiste en que los ingresos se asignan proporcionalmente al período contable en el que se produjeron los gastos para su obtención.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Las permutas comerciales de servicios se reconocen al valor razonable del servicio, y se estima que coincide con el valor del servicio equivalente realizado a un tercero.

### **3.7 Provisiones y contingencias:**

Las provisiones son obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Las provisiones se registran por el valor actual del importe estimado que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación en el futuro.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no, uno o más sucesos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Los pasivos contingentes, así como las provisiones cuyo importe no puede estimarse de forma fiable o que no sea muy probable que para su cancelación la Sociedad debe desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, no se reconocen contablemente si no que se desglosan en la memoria.



### **3.8 Subvenciones, donaciones y legados:**

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados o con la dotación de la amortización de la inversión objeto de la subvención. En el caso de inversiones no amortizables, parcial o íntegramente, se imputarán a resultado las subvenciones cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Las subvenciones recibidas para compensar los déficits de explotación se imputarán como ingresos de la temporada en el que se concedan, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de temporadas futuras, en cuyo caso se imputarán en dichas temporadas por la parte correspondiente.

### **3.9 Gastos de personal:**

Los gastos de personal se reconocen en base a su devengo, considerando que las pagas extraordinarias se devengan en base anual. El personal de la Sociedad no tiene reconocido ningún derecho a complementos por pensiones.

Los gastos de plantilla deportiva inscribible y no inscribible en la Liga Nacional de Fútbol Profesional están detallados en la nota 15.4 de la memoria.

### **3.10 Periodificaciones a corto y largo plazo:**

La Sociedad registra los cobros anticipados de contratos de cesión de derechos como periodificaciones de ingresos, aplicando las consultas del ICAC al respecto. Se clasifican a corto o largo plazo dependiendo del horizonte temporal de imputación de las mismas. Posteriormente, se realiza la imputación según los criterios de devengo de ingresos.

Además, se periodifican los ingresos procedentes de ventas de abonos y los ingresos por contratos de patrocinio y publicidad para el periodo semestral.

### **3.11 Clasificación de pasivo corriente y no corriente:**

En el balance semestral, los saldos con vencimiento inferior a un año desde la fecha del balance se clasifican como pasivo corriente, los de vencimiento superior se consideran pasivo no corriente.

### **3.12 Transacciones entre partes vinculadas:**

Las transacciones entre partes vinculadas se realizan a valor de mercado, que no difiere del valor en que se realizan las transacciones similares con terceras partes no relacionadas.



#### 4. INMOVILIZADO INTANGIBLE DEPORTIVO

El movimiento de las partidas del balance incluidas en este epígrafe durante el semestre y la temporada anterior se resume a continuación:

| CONCEPTOS                                                            | COSTE                                | Total               | Amortización acumulada | Neto                |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|                                                                      | Derechos de adquisición de jugadores |                     |                        |                     |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2023</b>                                   | <b>1.565.316,71</b>                  | <b>1.565.316,71</b> | <b>-1.102.564,19</b>   | <b>462.752,52</b>   |
| Adiciones o dotaciones                                               | 1.904.609,21                         | 1.904.609,21        | -881.107,24            | 1.023.501,97        |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                                    | -                   | -                      | -                   |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -140.906,47                          | -140.906,47         | 117.974,97             | -22.931,50          |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2024</b>                                   | <b>3.329.019,45</b>                  | <b>3.329.019,45</b> | <b>-1.865.696,46</b>   | <b>1.463.322,99</b> |
| Adiciones o dotaciones                                               | 1.646.400,00                         | 1.646.400,00        | -693.772,83            | 952.627,17          |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                                    | -                   | -                      | -                   |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -641.605,88                          | -641.605,88         | 528.201,13             | -113.404,75         |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024</b>                               | <b>4.333.813,57</b>                  | <b>4.333.813,57</b> | <b>-2.031.268,16</b>   | <b>2.302.545,41</b> |

#### Derechos de adquisición de jugadores:

Recoge los importes satisfechos por la adquisición de los derechos de los jugadores en concepto de *transfer* y contractuales, así como todos los gastos necesarios para la adquisición e inscripción de estos y bajas registradas. Durante el semestre se han producido los siguientes movimientos:

| ALTAS DERECHOS DE ADQUISICIÓN DE JUGADORES     | 31/12/2024          | 2023/2024           |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Precio de adquisición                          | 600.000,00          | 410.000,00          |
| Honorarios de agencia e intermediación         | 938.900,00          | 1.259.800,00        |
| Otros gastos                                   | 107.500,00          | 234.809,21          |
| <b>TOTAL DERECHOS ADQUISICIÓN DE JUGADORES</b> | <b>1.646.400,00</b> | <b>1.904.609,21</b> |

No se han adquirido jugadores en régimen de arrendamiento financiero.

Las bajas de derechos de adquisición se producen por la finalización o rescisión anticipada de los contratos de los jugadores, así como por traspasos. Durante el semestre se han producido bajas por fin de contrato y rescisiones en 641.605,88 euros.





No existe al 31 de diciembre de 2024 ningún jugador registrado dentro del epígrafe de “Derechos de adquisición de jugadores” que tengan limitaciones a la disponibilidad por parte del Club Deportivo Tenerife, ni otras circunstancias de carácter sustantivo en relación con litigios, embargo y situaciones análogas.

Los elementos que componen la partida de derechos de adquisición de jugadores se amortizan individualmente en función de la duración de los contratos de los jugadores.

No existen jugadores en la plantilla del Club que actúen como profesionales independientes.

No se han practicado correcciones valorativas por deterioro en los jugadores de la plantilla.

#### Otro inmovilizado intangible:

| CONCEPTOS                                                            | COSTE                        | Total                | Amortización acumulada | Neto                 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|                                                                      | Otro inmovilizado intangible |                      |                        |                      |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2023</b>                                   | <b>22.586.017,52</b>         | <b>22.586.017,52</b> | <b>-10.556.747,60</b>  | <b>12.029.269,92</b> |
| Adiciones o dotaciones                                               | 22.164,60                    | 22.164,60            | -1.031.080,28          | -1.008.915,68        |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                            | -                    | -                      | -                    |
| Reversión de correcciones valorativas por deterioro                  | -                            | -                    | -                      | -                    |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                            | -                    | -                      | -                    |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2024</b>                                   | <b>22.608.182,12</b>         | <b>22.586.017,52</b> | <b>-11.587.827,88</b>  | <b>11.020.354,24</b> |
| Adiciones o dotaciones                                               | 26.065,35                    | 26.065,35            | -517.694,26            | -491.628,91          |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                            | -                    | -                      | -                    |
| Reversión de correcciones valorativas por deterioro                  | -                            | -                    | -                      | -                    |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                            | -                    | -                      | -                    |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024</b>                               | <b>22.634.247,47</b>         | <b>22.634.247,47</b> | <b>-12.105.522,14</b>  | <b>10.528.725,33</b> |

El 17 de marzo de 2015 se firma convenio entre el Cabildo Insular de Tenerife y el Club Deportivo Tenerife, S.A.D. para el otorgamiento del uso principal del Estadio Heliodoro Rodríguez López, en el que se establece una duración máxima de 20 años, prorrogable.

Tal y como se establece en la Resolución del ICAC de 28 de mayo de 2013, en la Consulta 6 del BOICAC número 77 de marzo de 2009 y en la consulta 11 del BOICAC número 75 de octubre de 2008, el cesionario (EL CLUB) ha contabilizado el derecho de uso que recibe como un activo intangible por su valor razonable, registrando como contrapartida un ingreso imputado directamente al patrimonio neto, una vez deducido el efecto fiscal. El valor de la cesión gratuita fue determinado por un experto independiente por importe de 22.586.017,52 euros (ver nota 10).





## 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE NO DEPORTIVO

El movimiento de las partidas del balance incluidas en este epígrafe durante el semestre y la temporada anterior se resume a continuación:

### Concesiones administrativas:

| CONCEPTOS                                                            | COSTE                       |                   | Total              | Amortización acumulada | Neto |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|------|
|                                                                      | Concesiones administrativas |                   |                    |                        |      |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2023</b>                                   | <b>862.046,87</b>           | <b>862.046,87</b> | <b>-261.604,04</b> | <b>600.442,83</b>      |      |
| Adiciones o dotaciones                                               | -                           | -                 | -18.968,41         | -18.968,41             |      |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                           | -                 | -                  | -                      |      |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                           | -                 | -                  | -                      |      |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2024</b>                                   | <b>862.046,87</b>           | <b>862.046,87</b> | <b>-280.572,45</b> | <b>581.474,42</b>      |      |
| Adiciones o dotaciones                                               | -                           | -                 | -9.562,18          | -9.562,18              |      |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                           | -                 | -                  | -                      |      |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                           | -                 | -                  | -                      |      |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024</b>                               | <b>862.046,87</b>           | <b>862.046,87</b> | <b>-290.134,63</b> | <b>571.912,24</b>      |      |

El 15 de septiembre de 2009, el Club firma un contrato de CESIÓN DE DERECHOS DE USO Y DISFRUTE de 60 plazas de garaje ubicadas en los alrededores del Estadio Heliodoro Rodríguez López por un período de 46 años.

Las concesiones administrativas, descritas anteriormente, se amortizan según la duración establecida de las mismas.

### Aplicaciones informáticas:

| CONCEPTOS                                                            | COSTE                     |                  | Total             | Amortización acumulada | Neto |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|------------------------|------|
|                                                                      | Aplicaciones informáticas |                  |                   |                        |      |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2023</b>                                   | <b>50.652,46</b>          | <b>50.652,46</b> | <b>-39.586,82</b> | <b>11.065,64</b>       |      |
| Adiciones o dotaciones                                               | -                         | -                | -3.942,40         | -3.942,40              |      |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                         | -                | -                 | -                      |      |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                         | -                | -                 | -                      |      |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2024</b>                                   | <b>50.652,46</b>          | <b>50.652,46</b> | <b>-43.529,22</b> | <b>7.123,24</b>        |      |
| Adiciones o dotaciones                                               | 6.600,00                  | 6.600,00         | -2.553,21         | 4.046,79               |      |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                         | -                | -                 | -                      |      |



|                                        |                  |                  |                   |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Salidas, bajas o reducciones           | -                | -                | -                 | -                |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024</b> | <b>57.252,46</b> | <b>57.252,46</b> | <b>-46.082,43</b> | <b>11.170,03</b> |

El porcentaje de amortización aplicado, a los elementos que componen la partida de aplicaciones informáticas es del 25%.

## 6. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento de las partidas del balance incluidas en este epígrafe durante el semestre y la temporada anterior se resume a continuación:

### Estadios y pabellones deportivos:

| CONCEPTOS                                                            | COSTE                            | Total                | Amortización acumulada | Neto                 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|                                                                      | Estadios y pabellones deportivos |                      |                        |                      |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2023</b>                                   | <b>19.569.474,23</b>             | <b>19.569.474,23</b> | <b>-545.661,24</b>     | <b>19.023.812,99</b> |
| Adiciones o dotaciones                                               | 168.270,30                       | 168.270,30           | -358.490,24            | -190.219,94          |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                                | -                    | -                      | -                    |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                                | -                    | -                      | -                    |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2024</b>                                   | <b>19.737.744,53</b>             | <b>19.737.744,53</b> | <b>-904.151,48</b>     | <b>18.833.593,05</b> |
| Adiciones o dotaciones                                               | 18.384,36                        | 18.384,36            | -182.362,05            | -163.977,69          |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                                | -                    | -                      | -                    |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                                | -                    | -                      | -                    |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024</b>                               | <b>19.756.128,89</b>             | <b>19.756.128,89</b> | <b>-1.086.513,53</b>   | <b>18.669.615,36</b> |

### Terrenos y construcciones:

| CONCEPTOS                                                            | COSTE                     | Total             | Amortización acumulada | Neto              |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                      | Terrenos y construcciones |                   |                        |                   |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2023</b>                                   | <b>442.853,12</b>         | <b>442.853,12</b> | <b>-</b>               | <b>442.853,12</b> |
| Adiciones o dotaciones                                               | -                         | -                 | -                      | -                 |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                         | -                 | -                      | -                 |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                         | -                 | -                      | -                 |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2024</b>                                   | <b>442.853,12</b>         | <b>442.853,12</b> | <b>-</b>               | <b>442.853,12</b> |
| Adiciones o dotaciones                                               | -                         | -                 | -                      | -                 |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                         | -                 | -                      | -                 |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                         | -                 | -                      | -                 |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024</b>                               | <b>442.853,12</b>         | <b>442.853,12</b> | <b>-</b>               | <b>442.853,12</b> |



#### Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material:

| CONCEPTOS                                                            | COSTE                                                | Total               | Amortización acumulada | Neto              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                      | Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material |                     |                        |                   |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2023</b>                                   | <b>5.593.963,63</b>                                  | <b>5.593.963,63</b> | <b>-5.025.794,50</b>   | <b>568.169,13</b> |
| Adiciones o dotaciones                                               | 536.662,30                                           | 536.662,30          | -163.819,71            | 372.842,59        |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                                                    | -                   | -                      | -                 |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -20.429,77                                           | -20.429,77          | 21.522,71              | 1.092,94          |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2024</b>                                   | <b>6.110.196,16</b>                                  | <b>6.110.196,16</b> | <b>-5.168.091,50</b>   | <b>942.104,66</b> |
| Adiciones o dotaciones                                               | 137.406,76                                           | 137.406,76          | -115.701,79            | 21.704,97         |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -                                                    | -                   | -                      | -                 |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -84.305,03                                           | -84.305,03          | 25.272,05              | -59.032,98        |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024</b>                               | <b>6.163.297,89</b>                                  | <b>6.163.297,89</b> | <b>-5.283.793,29</b>   | <b>904.776,65</b> |

#### Inmovilizado en curso y anticipos:

| CONCEPTOS                                                            | COSTE                             |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                      | Inmovilizado en curso y anticipos |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2023</b>                                   | <b>201.213,35</b>                 |
| Adiciones o dotaciones                                               | 372.413,45                        |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -187.849,30                       |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                                 |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2024</b>                                   | <b>385.777,50</b>                 |
| Adiciones o dotaciones                                               | 54.332,26                         |
| Aumento/disminución por transferencias o traspasos de otras partidas | -1.935,45                         |
| Salidas, bajas o reducciones                                         | -                                 |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024</b>                               | <b>438.174,31</b>                 |



La Sociedad está llevando a cabo obras principalmente en las instalaciones de la Ciudad Deportiva, en el Campo Juan Padrón Morales (El Mundialito) y en el Estado Heliodoro Rodríguez López.

#### Subvenciones afectas al inmovilizado material:

Cumplidas las condiciones establecidas para cada una de ellas, se encuentran registradas las siguientes subvenciones de capital:

- Subvención de capital para la construcción de los Campos de la Ciudad Deportiva. Fue concedida por el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife por importe de 6.010.121,05 euros. La imputación a resultados aplicada, así como su efecto fiscal, corresponde con la parte proporcional de amortización de la inversión generada en el semestre (ver nota 10 de la presente memoria). Se ha cumplido la totalidad de requisitos para su obtención.
- Subvención de capital Obras en curso Edificio y graderío y campo nº 4. En 25 de julio de 2018 se firma un Convenio de colaboración con el Cabildo Insular de Tenerife con la finalidad de sufragar parte de las obras que se están llevando a cabo para la mejora de la Ciudad Deportiva. Tales inversiones han sido parcialmente soportadas por el citado organismo con tratamiento de subvenciones de capital en un 75%, y del que el restante 25% a cargo de la Sociedad.

#### Bienes afectos a garantías y embargos:

- En garantía de la devolución del préstamo concedido por CAIXABANK, S.A., se constituye hipoteca sobre los terrenos de la Ciudad Deportiva (fincas registrales número 27.492 y 27.494 sitas en Geneto) y los terrenos propiedad del Club en el Barrio de La Alegría (finca registral 17.115), sobre los que se encuentra un campo de fútbol (ver nota 12.1 de la memoria).

## 7. ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran los movimientos de los diferentes activos financieros sin incluir las deudas con las Administraciones Públicas al ser detalladas en la nota 14 de la memoria:

|                                        | OTROS               |                     |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                        | 31/12/2024          | 30/06/2024          |
| <b>Activos financieros a l/p</b>       |                     |                     |
| Activos financieros a coste amortizado | 716.478,19          | 712.723,19          |
| <b>TOTAL LARGO PLAZO</b>               | <b>716.478,19</b>   | <b>712.723,19</b>   |
| <b>Activos financieros a c/p</b>       |                     |                     |
| Activos financieros a coste amortizado | 4.931.325,50        | 3.740.367,01        |
| <b>TOTAL CORTO PLAZO</b>               | <b>4.931.325,50</b> | <b>3.740.367,01</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>       | <b>5.647.803,69</b> | <b>4.453.090,20</b> |

|                                        | 30/06/2024 | OTROS             |
|----------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>Activos financieros a l/p</b>       |            |                   |
| Activos financieros a coste amortizado |            | 712.723,19        |
| <b>TOTAL LARGO PLAZO</b>               |            | <b>712.723,19</b> |

**CLUB DEPORTIVO TENERIFE, S.A.D.**



### Activos financieros a c/p

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Activos financieros a coste amortizado | 3.740.367,01        |
| <b>TOTAL CORTO PLAZO</b>               | <b>3.740.367,01</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>       | <b>4.453.090,20</b> |

| 31/12/2024                             | OTROS               |
|----------------------------------------|---------------------|
| <b>Activos financieros a l/p</b>       |                     |
| Activos financieros a coste amortizado | 716.478,19          |
| <b>TOTAL LARGO PLAZO</b>               | <b>716.478,19</b>   |
| <b>Activos financieros a c/p</b>       |                     |
| Activos financieros a coste amortizado | 4.931.325,50        |
| <b>TOTAL CORTO PLAZO</b>               | <b>4.931.325,50</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>       | <b>5.647.803,69</b> |

### 7.1 Activos financieros a largo plazo:

Se recoge en este punto los movimientos acaecidos de las INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO que según índice de Balance se registran por importe de 716.478,19 euros (712.723,19 euros, a 30 de junio de 2024) y que se compone de los siguientes:

- **Créditos a terceros:** Por importe de 154.373,20 euros (ídem a 30 de junio de 2024).

Conforma por un contrato de crédito firmado el 15 de enero de 2018 con la Sociedad gestora del reparto de los derechos audiovisuales y por importe de 18.557,55 euros (ídem a 30 de junio de 2024), con la finalidad de responder a posibles reclamaciones fiscales por dicha Sociedad

Además, se ha adquirido un derecho de crédito sobre una sociedad deudora en el que pesa el préstamo hipotecario sobre la finca 27.491 otorgado por la entidad CAIXABANK, S.A. El importe de tal adquisición asciende a 100.000 euros más los gastos incurridos que hacen un total de 135.815,65 euros (ídem a 30 de junio de 2024), y con un 14,12% de participación sobre el mismo que se adquiere.

- **Otros activos financieros:** Figura por 562.104,99 euros (558.349,99 a 30 de junio de 2024), que se compone de las fianzas por 10.805,00 euros constituidas por el arrendamiento de inmuebles (7.050,00 euros el 30 de junio de 2024); depósitos por 51.299,99 euros, de los cuales 27.569,79 euros responden a una entrega en concepto de aportación compensatoria a otra Sociedad siendo el Club beneficiario de facto (ídem a 30 de junio de 2024)  
Asimismo, incluyen los derechos de participación en competiciones deportivas correspondiente a la aportación realizada por la Sociedad a la Liga Nacional de Fútbol Profesional, exigible para los Clubes y Sociedades Anónimas Deportivas que accedan a



las competiciones en Segunda División “A” y Primera División “A”, por importe de 500.000,00 euros (ídem a 30 de junio de 2024). En caso de descenso a otras categorías, la aportación realizada será abonada por la Liga Nacional de Fútbol Profesional.

## 7.2 Activos financieros a corto plazo:

La composición de los activos financieros a corto plazo, por epígrafe de balance al cierre del semestre, se detallan a continuación:

| CONCEPTO                                          | 31/12/2024          | 30/06/2024          |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| - Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 2.979.742,15        | 2.917.079,55        |
| - Entidades Deportivas, deudores                  | 430.840,96          | 441.227,18          |
| - Deudores varios                                 | 157.269,42          | 107.020,25          |
| - Personal deportivo                              | 38.237,95           | 25.775,90           |
| - Personal no deportivo                           | 609,14              | 225,24              |
| - Inversiones financieras a corto plazo           | 1.324.625,88        | 249.038,89          |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>4.931.325,50</b> | <b>3.740.367,01</b> |

Las inversiones financieras a corto plazo ascienden a un importe 1.324.625,88 euros (249.038,89 euros a 30 de junio de 2024) y que se compone de los siguientes:

- **Créditos a empresas:** Por importe de 1.075.000,00 euros (0,00 euros a 30 de junio de 2024) un préstamo concedido a la Fundación Canaria CDT con los correspondientes intereses devengados 6.001,37 euros a 30 de junio de 2024. Por último, por valor de 7.039,84 euros (7.039,84 euros a 30 de junio de 2024) se recoge la deuda que mantiene una Sociedad con el club.
- **Otros activos financieros:** por importe de 236.584,67 euros (235.036,17 euros a 30 de junio de 2024) lo constituyen: la imposición a plazo con entidad Cajasierte por importe de 200.000,00 euros en garantía del préstamo ICO Avaless Covid-19, depósitos y fianzas por 29.359,68 euros (29.359,68 euros a 30 de junio de 2024) y un crédito a la Fundación Canaria Club Deportivo Tenerife por 7.224,99 euros (5.676,49 euros a 30 de junio de 2024).

## 8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo de TESORERÍA al 31 de diciembre de 2024 asciende a 1.073.288,21 euros (3.879.371,73 euros, a 30 de junio de 2024) según el siguiente detalle:

| EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES | CAJA              | BANCOS              | TOTAL               |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Saldo a 30 de junio de 2023</b>             | <b>131.191,86</b> | <b>3.278.916,28</b> | <b>3.410.108,14</b> |
| + Movimiento deudor                            | 402.645,01        | 31.840.696,77       | 32.243.341,78       |
| - Movimiento acreedor                          | 517.180,29        | 31.256.897,90       | 31.774.078,19       |
| <b>Saldo a 30 de junio de 2024</b>             | <b>16.656,58</b>  | <b>3.862.715,15</b> | <b>3.879.371,73</b> |
| + Movimiento deudor                            | 444.962,52        | 22.464.803,63       | 22.909.766,15       |
| - Movimiento acreedor                          | 432.117,54        | 25.283.732,13       | 25.715.849,67       |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024</b>         | <b>29.501,56</b>  | <b>1.043.786,65</b> | <b>1.073.288,21</b> |



## 9. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

A fecha del cierre del semestre, el PATRIMONIO NETO, suma de los epígrafes de FONDOS PROPIOS y SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS, alcanza la cifra de 14.490.967,62 euros (19.292.166,54 euros, a 30 de junio 2024).

Los FONDOS PROPIOS al 31 de diciembre de 2024 importan -2.844.825,83 euros (1.508.225,79 euros, a 30 de junio de 2024), una vez incorporado los resultados negativos semestrales obtenidos como RESULTADO DEL EJERCICIO por -4.353.051,62 euros (resultado del ejercicio por 651.918,04 euros, a 30 de junio de 2024).

### 9.1 Capital social:

El Capital Social es de 5.287.840,00 euros (ídem a 30 de junio de 2024) y está dividido en 528.784 acciones nominativas, de series A y B, de 10,00 euros de nominal cada una de ellas. Las acciones en su totalidad se encuentran desembolsadas.

### 9.2 Reservas, resultados de ejercicios anteriores y resultados del ejercicio:

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas y los resultados de los estados financieros intermedios se indican a continuación:

| 31/12/2024                               | SALDO INICIAL        | DISTRIBUCIÓN RESULTADOS | ALTAS/ TRASPASOS     | BAJAS/ TRASPASOS | SALDO FINAL          |
|------------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Reserva Legal                            | 357.942,00           |                         |                      |                  | 357.942,00           |
| Reservas voluntarias                     | 879.005,22           |                         |                      |                  | 879.005,22           |
| Reserva Inversiones en Canarias (R.I.C.) | 4.210.000,00         |                         |                      |                  | 4.210.000,00         |
| Reserva de Capitalización                | 74.694,70            |                         |                      |                  | 74.694,70            |
| Resultados de ejercicios anteriores      | -8.822.483,69        | -651.918,04             |                      |                  | -9.474.401,73        |
| Resultado del ejercicio                  | -651.918,04          | 651.918,04              | -4.353.051,61        |                  | -4.353.051,61        |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>-3.952.759,81</b> | <b>-</b>                | <b>-4.353.051,61</b> |                  | <b>-8.305.811,42</b> |

La información de la temporada anterior se detallaba en:

| 30/06/2024                               | SALDO INICIAL        | DISTRIBUCIÓN RESULTADOS | ALTAS/ TRASPASOS   | BAJAS/ TRASPASOS  | SALDO FINAL          |
|------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| Reserva Legal                            | 357.942,00           |                         |                    |                   | 357.942,00           |
| Reservas voluntarias                     | 927.795,76           |                         |                    | -48.790,54        | 879.005,22           |
| Reserva Inversiones en Canarias (R.I.C.) | 4.210.000,00         |                         |                    |                   | 4.210.000,00         |
| Reserva de Capitalización                | 74.694,70            |                         |                    |                   | 74.694,70            |
| Resultados de ejercicios anteriores      | -8.915.480,87        | 92.997,18               |                    |                   | -8.822.483,69        |
| Resultado del ejercicio                  | 92.997,18            | -92.997,18              | -651.918,04        |                   | -651.918,04          |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>-3.252.051,23</b> | <b>-</b>                | <b>-651.918,04</b> | <b>-48.790,54</b> | <b>-3.952.759,81</b> |

### 9.3 Otra información

**CLUB DEPORTIVO TENERIFE, S.A.D.**



La reserva legal sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

De acuerdo con la legislación vigente, un importe equivalente al 10% del beneficio neto debe ser transferido a la reserva legal hasta que alcance el 20% del capital escriturado. Esta reserva podrá utilizarse para compensar pérdidas y solo será distribuible en caso de disolución de la Sociedad.

## 10. PATRIMONIO NETO – SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS

A continuación, se detalla el origen de las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance:

| OBJETO SUBVENCIÓN                                     | ENTIDAD OTORGANTE                                        | 31/12/2024           | 2023/2024            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Inversión Proyecto Ciudad Deportiva                   | Cabildo Insular de Tenerife                              | 3.027.383,75         | 3.027.383,75         |
| Cesión uso gratuito estadio Heliodoro Rodríguez López | Cabildo Insular de Tenerife                              | 7.862.035,06         | 8.250.305,74         |
| Inversión Edificio y graderío Ciudad Deportiva        | Cabildo Insular de Tenerife                              | 6.111.427,00         | 6.158.733,52         |
| Césped campo Ciudad Deportiva                         | Cabildo Insular de Tenerife                              | 243.956,34           | 256.526,44           |
| IDEA - Placas fotovoltaicas                           | Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía | 90.991,30            | 90.991,30            |
| <b>TOTAL</b>                                          |                                                          | <b>17.335.793,45</b> | <b>17.783.940,75</b> |

Tal y como se describe en la nota 4, y según la Resolución del BOICAC número 94 del 28 de mayo de 2013, la Sociedad ha contabilizado el derecho exclusivo de uso del estadio Heliodoro Rodríguez López como un intangible, registrando como contrapartida un ingreso imputado directamente al patrimonio neto, una vez deducido el efecto fiscal al 25%.

Por otra parte, se firmó un Convenio de colaboración con el Cabildo Insular de Tenerife para llevar a cabo las obras de edificación, graderío y renovación del césped del campo número 4, un 75% de la financiación aportada por citado organismo y el restante 25% soportado por la Sociedad. El Convenio y posterior Adenda firmada en abril de 2021 condiciona las aportaciones siempre a la emisión de las certificaciones de las obras, aprobadas bajo presupuesto anual, y a su pago previo por la Sociedad. Además, se prorroga y se modifica el Convenio ampliándose por cuatro años más (hasta 2024), así como la nueva distribución de las asignaciones acordadas inicialmente.

Con fecha 12 de diciembre de 2023 se le concedió una ayuda parcial por valor de 121.321,73 euros por el programa de concesión de ayudas para instalaciones de generación de energía eléctrica en las islas, a partir de fuentes de energía renovable impulsado por el IDEA (Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía con el fin de llevar a cabo una instalación de placas fotovoltaicas en la nueva Ciudad Deportiva.





No obstante, los importes imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias de las subvenciones de capital se reflejan en el cuadro siguiente, así como el saldo pendiente de imputación futura en base al tipo impositivo del 25%:

| OBJETO SUBVENCIÓN                                     | 31/12/2024           |             |                    |                   |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|-------------------|----------------------|
|                                                       | SALDO INICIAL        | ALTA        | IMPUTACIÓN         | EFFECTO FISCAL    | SALDO FINAL          |
| Inversión Proyecto Ciudad Deportiva                   | 3.027.383,75         |             |                    |                   | 3.027.383,75         |
| Césped campo nº 4 Ciudad Deportiva                    | 256.526,44           |             | -16.760,14         | 4.190,04          | 243.956,34           |
| Residencia Ciudad Deportiva                           | 6.158.733,52         |             | -63.075,38         | 15.768,86         | 6.111.427,00         |
| Cesión gratuita uso estadio Heliodoro Rodríguez López | 8.250.305,74         |             | -517.694,26        | 129.423,58        | 7.862.035,06         |
| Inversión en Placas Fotovoltaicas                     | 90.991,30            |             |                    |                   | 90.991,30            |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>17.783.940,75</b> | <b>0,00</b> | <b>-597.529,78</b> | <b>149.382,48</b> | <b>17.335.793,45</b> |

En la temporada 2023/2024:

| OBJETO SUBVENCIÓN                                     | 2023/2024            |                   |                      |                   |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|                                                       | SALDO INICIAL        | ALTA              | IMPUTACIÓN           | EFFECTO FISCAL    | SALDO FINAL          |
| Inversión Proyecto Ciudad Deportiva                   | 3.027.383,75         |                   | 0,00                 | 0,00              | 3.027.383,75         |
| Césped campo nº 4 Ciudad Deportiva                    | 281.466,14           |                   | -33.253,07           | 8.313,37          | 256.526,44           |
| Cesión gratuita uso estadio Heliodoro Rodríguez López | 9.023.615,89         |                   | -1.031.080,28        | 257.770,13        | 8.250.305,74         |
| Residencia Ciudad Deportiva                           | 5.716.988,61         | 535.581,41        | -125.115,33          | 31.278,83         | 6.158.733,52         |
| Inversión en Placas Fotovoltaicas                     |                      | 121.321,73        |                      | -30.330,43        | 90.991,30            |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>18.049.454,39</b> | <b>656.903,14</b> | <b>-1.189.448,68</b> | <b>267.031,90</b> | <b>17.783.940,75</b> |

En el semestre se imputó a la cuenta de Pérdidas y Ganancias el importe de 597.529,78 euros (776.501,23 euros a 31 de diciembre de 2023), los cuales 517.694,26 euros surgen de la cesión gratuita del exclusivo uso del estadio Heliodoro Rodríguez López por parte del Cabildo de Tenerife, 16.760,14 euros de la inversión en el campo nº 4, 63.075,38 euros de la inversión en la Residencia de la Ciudad Deportiva.

La Sociedad cumple las condiciones asociadas para el otorgamiento y mantenimiento de las subvenciones.

11. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS



### 11.1. Provisiones a corto plazo

El detalle de las provisiones reflejadas en el pasivo del balance de situación a 31 de diciembre de 2024, así como los principales movimientos registrados durante la temporada, son los siguientes:

| PROVISIONES A CORTO PLAZO              | SALDO INICIAL   | DOTACIONES | APLICACIONES | SALDO FINAL     |
|----------------------------------------|-----------------|------------|--------------|-----------------|
| - Provisiones a corto plazo            | 1.287,46        | -          | -            | 1.287,46        |
| <b>TOTAL PROVISIONES A CORTO PLAZO</b> | <b>1.287,46</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>1.287,46</b> |

Y a 30 de junio de 2024:

| PROVISIONES A CORTO PLAZO              | SALDO INICIAL    | DOTACIONES  | APLICACIONES     | SALDO FINAL     |
|----------------------------------------|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| - Provisiones a corto plazo            | 70.926,94        | 0,00        | 69.639,48        | 1.287,46        |
| <b>TOTAL PROVISIONES A CORTO PLAZO</b> | <b>70.926,94</b> | <b>0,00</b> | <b>69.639,48</b> | <b>1.287,46</b> |

La provisión dotada en la temporada anterior fue aplicada.

### 11.2. Compromisos

A continuación, enumeramos los contratos más relevantes firmados por el Club:

- Según el RD-Ley 5/2015, de 30 abril, establece la cesión por parte de los clubes de fútbol la comercialización conjunta a las entidades organizadoras de los derechos audiovisuales, siendo estos la Liga Nacional de Fútbol Profesional para el Campeonato Nacional de Liga de Primera y Segunda División, y la Real Federación Española de Fútbol para las competiciones de la Copa S.M. el Rey y de la Supercopa de España. Para la temporada 2024/2025 los ingresos a percibir para la Sociedad ascienden a 6.200.000,00 euros donde los gastos de gestión de la comercialización conjunta ascienden a 558.000,00 euros, y se descuentan los próximos vencimientos de las cuotas por un importe de 344.191,77 euros, relacionadas con la firma del préstamo participativo con la Sociedad CVC Capital Partners SICAV-FIS S.A. a través de la Liga.
- Gobierno de Canarias.** El Gobierno de Canarias en sesión celebrada el 21 de julio de 2022 adoptó el acuerdo por el que se autoriza el gasto plurianual desde el año 2022 al 2025 por un total de 7.000.000,00 euros. Al cierre del semestre se han devengado 1.248.147,27 euros.
- Liga Nacional de Fútbol Profesional.** Con fecha 3 de agosto de 2010 se firmó un contrato regulador de subvención no reembolsable en aplicación del Reglamento de Ayudas al Descenso por importe de 2.145.000,00 euros. Dicho contrato establece la devolución de la ayuda a percibir, una vez el Club ascienda a 1ª División, en cuatro anualidades. Si por el contrario el Club descendiese de su categoría quedaría suspendida su obligación de la deuda pendiente hasta recuperar su categoría. Estando en 2ª División, la Sociedad no tendría derecho a percibir una nueva ayuda.



- a) SPET Turismo de Tenerife, S.A. El 23 de diciembre de 2021, se firma un nuevo contrato para las temporadas 2021/2022 a 2023/2024 y por un importe de 6.825.000,00 euros. Al cierre del semestre se ha devengado 1.063.084,12 euros.

### 11.3. Contingencias:

- La Sociedad gestora del reparto de los derechos audiovisuales de los clubes de fútbol fue incoada, en la temporada 2017/2018, en un acta de inspección por la Agencia Tributaria Estatal derivado de los impuestos sobre sociedades de los ejercicios 2011, 2012 y 2012/2013 e I.V.A. de los ejercicios 2013 y 2014 en el que se ha propuesto una regularización total de 9.707.805,71 euros. Sin embargo, pese a no ser socios los clubes de fútbol de dicha Sociedad son sus beneficiarios de facto por lo que se ha establecido con carácter provisional que el Club Deportivo Tenerife, S.A.D. asume un porcentaje del 1,60%. Por tanto, en el caso de no ser atendidos los recursos pertinentes, los clubes de fútbol deberán abonar o garantizar la deuda, y para el caso del Club Deportivo Tenerife, S.A.D. ascendería a 155.324,88 euros.

Tal acta ha sido firmada en disconformidad y los expertos fiscales de la Sociedad estiman que finalmente los Tribunales deberán resolver de forma favorable para el Club.

### 11.4. Aavales y garantías (pignoraciones) entregados:

Los aavales y garantías (si los hubiera) se explican detalladamente en la nota de la memoria 12.1.

## 12. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2024 es la siguiente, sin incluir las deudas con las Administraciones Públicas al ser detalladas en la nota 14 de la memoria:

| 31/12/2024                               | DEUDAS CON ENTIDADES<br>DE CRÉDITO | OTROS                | TOTAL                |
|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pasivos financieros a largo plazo</b> |                                    |                      |                      |
| Pasivos financieros a coste amortizado   | 1.495.454,09                       | 11.027.295,07        | 12.522.749,16        |
| <b>TOTAL LARGO PLAZO</b>                 | <b>1.495.454,09</b>                | <b>11.027.295,07</b> | <b>12.522.749,16</b> |
| <b>Pasivos financieros a corto plazo</b> |                                    |                      |                      |
| Pasivos financieros a coste              | 1.109.118,11                       | 6.684.559,26         | 7.793.677,37         |
| <b>TOTAL CORTO PLAZO</b>                 | <b>1.109.118,11</b>                | <b>6.684.559,26</b>  | <b>7.793.677,37</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>         | <b>2.604.572,20</b>                | <b>17.711.854,33</b> | <b>20.316.426,53</b> |

| 30/06/2024                               | DEUDAS CON ENTIDADES<br>DE CRÉDITO | OTROS                | TOTAL                |
|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pasivos financieros a largo plazo</b> |                                    |                      |                      |
| Pasivos financieros a coste amortizado   | 1.961.895,65                       | 10.843.320,07        | 12.805.215,72        |
| <b>TOTAL LARGO PLAZO</b>                 | <b>1.961.895,65</b>                | <b>10.843.320,07</b> | <b>12.805.215,72</b> |
| <b>Pasivos financieros a corto plazo</b> |                                    |                      |                      |
| Pasivos financieros a coste              | 1.256.089,62                       | 3.339.623,50         | 4.595.713,12         |



|                           |              |               |               |
|---------------------------|--------------|---------------|---------------|
| TOTAL CORTO PLAZO         | 1.256.089,62 | 3.339.623,50  | 4.595.713,12  |
| TOTAL PASIVOS FINANCIEROS | 3.217.985,27 | 14.182.943,57 | 17.400.928,84 |

## 12.1 Deudas a largo plazo:

### Deudas con entidades de crédito

a) Préstamo hipotecario con garantía. Con fecha 31 de mayo de 2016 se firma la novación del préstamo hipotecario con la entidad CAIXABANK, S.A. Dicha operación se encuentra garantizada por los diferentes inmuebles que posee la Sociedad y descritos en la nota 6 de la memoria. Las características del préstamo son las siguientes:

- Capital concedido: 7.708.838,58 euros
- Capital pendiente a 31 de diciembre 2024: 2.440.198,19 euros.
- Vencimiento final: 1 de mayo de 2027.
- Cuotas pendientes: 5 cuotas semestrales.
- Tipo de interés a 31 de diciembre de 2024: 3,00%.

b) Préstamo ICO Avaless Covid-19 de conformidad al RD-Ley 8/2020, de 17 de marzo de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social. Concedido por la entidad CAJASIETE CAJA RURAL, S.C.C. en la temporada 2019/2020, con disposición de capital inicial de 1.000.000 euros con objetivo de financiación del circulante, en el que se encuentra garantizado por el contrato de patrocinio publicitario firmado con el Gobierno de Canarias y la imposición a plazo suscrita con la entidad. En la temporada 2020/2021 se firmó novación del préstamo ampliando el plazo de carencia en 11 meses. Dicho plazo fue autorizado por ICO para su extensión, por lo que se encuentra garantizada en un 80% (800.000 euros) por el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital previstos en el artículo 29 del Real Decreto – Ley 8/2020. Las características se resumen a continuación:

- Capital dispuesto: 1.000.000,00 euros.
- Capital pendiente a 31 de diciembre de 2024: 170.330,98 euros.
- Periodo de carencia: 24 meses siendo el primer vencimiento el 5 de julio de 2022.
- Vencimiento final: 5 de junio de 2025.
- Cuotas totales: 36.
- Tipo de interés a 31 de diciembre de 2024: 1,75%

### Otros pasivos financieros:

El saldo de otros pasivos financieros a largo plazo que figuran en el Balance asciende a 10.927.295,07 euros (10.708.320,07 euros a 30 de junio de 2024) compuesto por:

a) Deudas con representantes jugadores profesionales. Corresponde a los representantes de los jugadores profesionales que forman parte de la plantilla deportiva, y que asciende a 595.575,00 euros (376.600,00 euros a 30 de junio de 2024).

b) Préstamo participativo Liga – fondo CVC Capital Partners. El documento de adhesión firmado por el club el 30 de noviembre de 2021, suscribe a este al contrato de financiación participativa firmado el 24 de noviembre de 2021 entre el conjunto



de los clubes y sociedades anónimas deportivas y la Liga, con el objetivo potenciar y consolidar aspectos estratégicos para el desarrollo de los clubes deportivos y sociedades anónimas deportivas, mediante la inversión en infraestructuras e innovación tecnológica, llamado el Plan Impulso Liga. Para el desarrollo de dicho plan se ha concedido financiación con la Sociedad Loarre Investment, S.à.r.l. (Sociedad controlada por el fondo CVC Capital Partners), siendo la Liga la gestora de la financiación para los clubes, y a cambio el fondo CVC obtendrá una remuneración variable consistente en un porcentaje de los ingresos netos distribuidos derivados de la comercialización de los derechos de explotación de contenidos audiovisuales.

Las características se muestran a continuación:

- \* Capital aprobado: 10.967.583,98 euros.
- \* Capital pendiente: 10.331.720,07 euros.
- \* Capital concedido por temporada:
  - 2021/2022: 4.873.194,58 euros.
  - 2022/2023: 639.468,83 euros.
  - 2023/2024: 2.727.460,26 euros.
  - 2024/2025: 2.727.460,26 euros.
- \* Duración: 50 años.
- \* Vencimiento final: temporada 2071/2072.
- \* Cuotas totales: 601.
- \* Tipo de remuneración variable: 1,52% sobre la base de los derechos audiovisuales de cada temporada.

## 12.2 Deudas a corto plazo:

### Deudas con entidades de crédito

- Las deudas a corto plazo con entidades de crédito se distinguen en:

|                                          | 31/12/2024          | 2023/2024           |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>Deudas a corto plazo</u>              |                     |                     |
| <b>- Deudas con entidades de crédito</b> |                     |                     |
| Préstamo hipotecario                     | 944.744,10          | 919.808,17          |
| Póliza de crédito ICO COVID-19           | 170.330,98          | 339.179,11          |
| Tarjetas de crédito                      | -5.956,97           | -2.897,66           |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>1.109.118,11</b> | <b>1.256.089,62</b> |

### Impago e incumplimiento de condiciones contractuales:

Se ha cumplido con todos los compromisos contractuales de las deudas, con los pagos de los vencimientos de principal e intereses.

### Efectos descontados, en entidades financieras:

No se producen en el ejercicio.

### Deudas con entidades deportivas

Las deudas con entidades deportivas muestran un saldo en balance por 1.010.963,33 euros (936.463,95 euros a 30 de junio de 2024) con el siguiente detalle:



| A 31/12/2024                                   |                  |                     |                   |
|------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| SOCIEDADES ANÓNIMAS DEPORTIVAS/CLUBES          | NATURALEZA       | CORTO PLAZO         | LARGO PLAZO       |
| Real Zaragoza                                  | Traspaso jugador | 200.000,00          | 100.000,00        |
| Burgos CF                                      |                  | 750,01              | -                 |
| Royal Sporting Club Anderlecht                 | Traspaso jugador | 135.000,00          | -                 |
| Sevilla Fútbol Club, S.A.D.                    | Traspaso jugador | 200.000,00          | -                 |
| SD Eibar                                       |                  | 320,00              |                   |
| Liga Nacional de Fútbol Profesional            |                  | -17.915,69          | -                 |
| Real Federación Española de Fútbol             |                  | 340.060,11          | -                 |
| LaLiga Group International                     |                  | 150.000,00          | -                 |
| Federación Interinsular de Fútbol Las Palmas   |                  | 250,00              | -                 |
| Federación Internacional de Fútbol de Tenerife |                  | 2.695,39            | -                 |
| Comité Interinsular Tinerfeño de Arbitro       |                  | -196,49             |                   |
| <b>TOTAL</b>                                   |                  | <b>1.010.963,33</b> | <b>100.000,00</b> |

| A 30/06/2024                                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| SOCIEDADES ANÓNIMAS DEPORTIVAS/CLUBES          | NATURALEZA | CORTO PLAZO       | LARGO PLAZO       |
| FIFA                                           |            | 132.993,95        | -                 |
| Cádiz FC, S.A.D.                               |            | 1.000,00          | -                 |
| Liga Nacional de Fútbol Profesional            |            | 490.308,31        | -                 |
| Federación Internacional de Fútbol de Tenerife |            | 3.756,19          | -                 |
| Real Federación Española de Fútbol             |            | 173.405,50        | -                 |
| Royal Sporting Club Anderlecht                 |            | 135.000,00        | 135.000,00        |
| <b>TOTAL</b>                                   |            | <b>936.463,95</b> | <b>135.000,00</b> |

#### Otros pasivos financieros:

Deudas con representantes jugadores profesionales por importe de 919.250,00 euros (654.258,99 euros a 30 de junio de 2024).

Del préstamo participativo con el fondo CVC Capital Partners se ha reconocido el vencimiento de 158.035,81 euros (275.807,79 euros a 30 de junio de 2024).

Otras deudas a corto plazo con terceros por 285.052,38 euros (309.687,08 euros a 30 de junio de 2024) de los cuales 282.052,38 euros (306.687,36 euros a 30 de junio de 2024) corresponden a proveedores de inmovilizado y una fianza depositada por importe de 3.000 euros (ídem a 30 de junio de 2024).

#### Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:

Acreeedores por importe de 2.471.456,30 euros (1.070.340,35 euros a 30 de junio de 2024).



Personal deportivo por importe de 1.756.178,46 euros (91.469,08 euros a 30 de junio de 2024) y personal no deportivo corresponde un importe 6.351,06 euros (24,37 euros a 30 de junio de 2024).

Anticipo de clientes:

A fecha de cierre del semestre hay un saldo de 1.143,86 euros como anticipo de clientes. (1.620,35 euros a 30 de junio de 2024).

13. PERIODIFICACIONES A LARGO Y A CORTO PLAZO

El detalle de los epígrafes de periodificaciones a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| PERIODIFICACIONES PASIVO        | SALDO INICIAL | MOVIMIENTOS DEBE | MOVIMIENTOS HABER | SALDO FINAL  |
|---------------------------------|---------------|------------------|-------------------|--------------|
| Periodificaciones a largo plazo |               |                  |                   |              |
| - Concesiones Palcos            | 97.146,35     |                  |                   | 97.146,35    |
| Periodificaciones a corto plazo |               |                  |                   |              |
| - Otras periodificaciones       | 0,00          | 8.639.172,04     | 10.829.311,71     | 2.190.139,67 |
| TOTAL PERIODIFICACIONES         | 97.146,35     | 8.639.172,04     | 10.829.311,71     | 2.287.286,02 |

| PERIODIFICACIONES ACTIVO        | SALDO INICIAL | MOVIMIENTOS DEBE | MOVIMIENTOS HABER | SALDO FINAL |
|---------------------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------|
| Periodificaciones a corto plazo |               |                  |                   |             |
| - Otras periodificaciones       | 43.139,64     | 670.698,58       | 531.128,50        | 182.709,72  |
| TOTAL PERIODIFICACIONES         | 43.139,64     | 670.698,58       | 531.128,50        | 182.709,72  |

Concesiones Palcos:

Corresponde con las concesiones de uso de los palcos del estadio, otorgadas por la Sociedad a terceros por un plazo de 25 años.

Otras Periodificaciones (pasivo):

El saldo resultante que asciende a 2.190.139,67 euros se compone principalmente por la periodificación de los ingresos originados por los contratos de patrocinio, derechos audiovisuales y abonos de la temporada.

A 30 de junio de 2024:

| PERIODIFICACIONES PASIVO        | SALDO INICIAL | MOVIMIENTOS DEBE | MOVIMIENTOS HABER | SALDO FINAL |
|---------------------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------|
| Periodificaciones a largo plazo |               |                  |                   |             |
| - Concesiones Palcos            | 139.623,08    | 32.476,73        | -10.000,00        | 97.146,35   |
| Periodificaciones a corto plazo |               |                  |                   |             |
| - Otras periodificaciones       | 747.221,95    | 13.518.639,61    | 12.771.417,66     | 0           |
| TOTAL PERIODIFICACIONES         | 886.845,03    | 13.551.116,34    | 12.761.417,66     | 97.146,35   |



| PERIODIFICACIONES<br>ACTIVO     | SALDO<br>INICIAL | MOVIMIENTOS<br>DEBE | MOVIMIENTOS<br>HABER | SALDO<br>FINAL   |
|---------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Periodificaciones a corto plazo |                  |                     |                      |                  |
| - Otras periodificaciones       | 66.167,05        | 1.197.917,51        | 1.220.944,92         | 43.139,64        |
| <b>TOTAL PERIODIFICACIONES</b>  | <b>66.167,05</b> | <b>1.197.917,51</b> | <b>1.220.944,92</b>  | <b>43.139,64</b> |

## 14. SITUACIÓN FISCAL

### 14.1 Conciliación entre el resultado contable y la base imponible fiscal:

A 31 de diciembre de 2024, no se ha efectuado por parte de la Dirección de la Sociedad los cálculos necesarios para determinar el impuesto sobre sociedades devengado por tratarse de estados financieros intermedios de un período de seis meses.

### 14.2 Diferencias temporarias:

Las diferencias temporarias registradas en el balance al cierre del ejercicio son las siguientes:

La cuenta "activos por diferencias temporarias deducibles", resultante de la deducción generada por la donación realizada a la Fundación Canaria Club Deportivo Tenerife en las temporadas 2019/2020 y 2020/2021, presenta el siguiente saldo:

| Temporada 31/12/2024                 | SALDO<br>INICIAL  | VARIACIÓN QUE AFECTA A: |                                      | SALDO<br>FINAL    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------|
|                                      |                   | PATRIMONIO<br>NETO      | CUENTA DE<br>PÉRDIDAS Y<br>GANANCIAS |                   |
| <u>Activos por impuesto diferido</u> |                   |                         |                                      |                   |
| Deducciones por donativos            | 370.115,90        | -                       | -                                    | 370.115,90        |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>370.115,90</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                             | <b>370.115,90</b> |

| Temporada 2023/2024                    | SALDO<br>INICIAL  | VARIACIÓN QUE AFECTA A: |                                      | SALDO<br>FINAL    |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------|
|                                        |                   | PATRIMONIO<br>NETO      | CUENTA DE<br>PÉRDIDAS Y<br>GANANCIAS |                   |
| <u>Activos por impuestos diferidos</u> |                   |                         |                                      |                   |
| Deducciones por donativos              | 370.115,90        | -                       | -                                    | 370.115,90        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>370.115,90</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                             | <b>370.115,90</b> |

### Activos por deducción en activos fijos nuevos en Canarias

| Temporada 31/12/2024                 | SALDO INICIAL     | VARIACIÓN QUE AFECTA A: |                                   | SALDO<br>FINAL    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                                      |                   | PATRIMONIO<br>NETO      | CUENTA DE PÉRDIDAS Y<br>GANANCIAS |                   |
| <u>Activos por impuesto diferido</u> |                   |                         |                                   |                   |
| Activos fijos nuevos                 | 215.075,99        |                         |                                   | 215.075,99        |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>215.075,99</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                          | <b>215.075,99</b> |





| Temporada 2023/2024                    | SALDO INICIAL | VARIACIÓN QUE AFECTA A: |                                | SALDO FINAL |
|----------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------|-------------|
|                                        |               | PATRIMONIO NETO         | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS |             |
| <u>Activos por impuestos diferidos</u> |               |                         |                                |             |
| Activos fijos nuevos                   | 215.075,99    |                         |                                | 215.075,99  |
| TOTAL                                  | 215.075,99    | -                       | -                              | 215.075,99  |

### Créditos por pérdidas a compensar:

Los créditos fiscales reconocidos se muestran a continuación:

| Temporada 31/12/2024                   | SALDO INICIAL | VARIACIÓN QUE AFECTA A: |                                | SALDO FINAL  |
|----------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                                        |               | PATRIMONIO NETO         | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS |              |
| <u>Activos por impuestos diferidos</u> |               |                         |                                |              |
| Crédito por pérdidas a compensar       | 1.073.460,54  | -                       | -                              | 1.073.460,54 |
| TOTAL                                  | 1.073.460,54  | -                       | -                              | 1.073.460,54 |

| Temporada 2023/2024                    | SALDO INICIAL | VARIACIÓN QUE AFECTA A: |                                | SALDO FINAL  |
|----------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                                        |               | PATRIMONIO NETO         | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS |              |
| <u>Activos por impuestos diferidos</u> |               |                         |                                |              |
| Crédito por pérdidas a compensar       | 859.833,08    | 213.627,46              | -                              | 1.073.460,54 |
| TOTAL                                  | 859.833,08    | 213.627,46              | -                              | 1.073.460,54 |

En la temporada 2021/2022 se reconoció de un crédito fiscal sobre las bases imponible fiscales pendientes de compensación correspondientes a las temporadas anteriores, considerando un horizonte posible de cancelación para los próximos 10 años.

### Pasivos por diferencias temporarias imponibles:

La cuenta "pasivos por diferencias temporarias imponibles" ha experimentado los movimientos siguientes:

| Temporada 31/12/2024                           | SALDO INICIAL | VARIACIONES QUE AFECTA A: |                                | SALDO FINAL  |
|------------------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|--------------|
|                                                |               | PATRIMONIO NETO           | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS |              |
| <u>Pasivos por impuesto diferido</u>           |               |                           |                                |              |
| Pasivos por diferencias temporarias imponibles | 5.927.979,70  | -                         | -149.382,48                    | 5.778.597,22 |
| TOTAL                                          | 5.927.979,70  | -                         | -149.382,48                    | 6.075.848,39 |

| Temporada 2023/2024                            | SALDO INICIAL | VARIACIONES QUE AFECTA A: |                                | SALDO FINAL  |
|------------------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|--------------|
|                                                |               | PATRIMONIO NETO           | CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS |              |
| <u>Pasivos por impuesto diferido</u>           |               |                           |                                |              |
| Pasivos por diferencias temporarias imponibles | 6.016.484,46  | 208.857,57                | -297.362,33                    | 5.927.979,70 |



|              |                     |                   |                    |                     |
|--------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>6.016.484,46</b> | <b>208.857,57</b> | <b>-297.362,33</b> | <b>5.927.979,70</b> |
|--------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|

Las diferencias temporarias imponibles darán lugar a mayores cantidades a pagar o menores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros, siendo aplicable para los casos en que se obtengan beneficios; siempre y cuando no haya bases imponibles para su compensación.

### 14.3 Bases imponibles negativas a compensar:

A 31 de diciembre de 2024, el detalle de las bases imponibles pendientes de compensar, con beneficios futuros, es el siguiente:

|                                                | A COMPENSAR          | APLICADO | PENDIENTE            |
|------------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------|
| B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2023/2024 | 854.509,85           | -        | 854.509,85           |
| B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2021/2022 | 2.738.924,91         | -        | 2.738.924,91         |
| B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2012/2013 | 2.249.215,17         | -        | 2.249.215,17         |
| B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2010/2011 | 665.521,74           | -        | 665.521,74           |
| B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2009/2010 | 444.406,60           | -        | 444.406,60           |
| B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2008/2009 | 893.073,96           | -        | 893.073,96           |
| B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2007/2008 | 1.986.435,21         | -        | 1.986.435,21         |
| B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2004/2005 | 5.398.537,61         | -        | 5.398.537,61         |
| B. I. Neg. Régimen General Ejercicio 2003/2004 | 835.902,34           | -        | 835.902,34           |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>16.066.527,39</b> |          | <b>16.066.527,39</b> |

### 14.4 Saldos y situación fiscal con Administraciones Públicas:

Los saldos con las Administraciones Públicas 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

|                                                    | Largo Plazo | Corto Plazo | Total      |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| <b>Saldos deudores:</b>                            |             |             |            |
| - Hacienda Pública deudora por impuesto sociedades | -           | 14.911,25   | 14.911,25  |
| - Hacienda Pública deudora por IGIC                | -           | 45.206,80   | 45.206,80  |
| - Hacienda Pública deudora por otros conceptos     | -           | 121.321,71  | 121.321,71 |
| - Hacienda Pública deudora IVA                     | -           | 125.859,30  | 125.859,30 |
| - Seguridad social                                 | -           | 35.480,19   | 35.480,19  |
| Hacienda retenciones de capital                    | -           | 144,82      | 144,82     |



|                                                 |                      |                    |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>TOTAL SALDO DEUDOR</b>                       | -                    | <b>342.924,07</b>  | <b>342.924,07</b>    |
| <b>Saldos acreedores:</b>                       |                      |                    |                      |
| - Hacienda Pública acreedora por IRPF           | -                    | -304.147,38        | -304.147,38          |
| - Organismos de la Seguridad Social, acreedores | -                    | -152.144,71        | -152.144,71          |
| - Hacienda Pública autonómica/local acreedora   | -                    | -358.719,59        | -358.719,59          |
| - Hacienda Pública acreedora por IGIC           | -                    | -72.864,26         | -72.864,26           |
| <b>TOTAL SALDO ACREEDOR</b>                     | -                    | <b>-887.875,94</b> | <b>-887.875,94</b>   |
| <b>TOTAL SALDO</b>                              | -                    | <b>-544.951,87</b> | <b>-544.951,87</b>   |
| - Activos por impuesto diferido                 | 1.658.652,43         | -                  | 1.658.652,43         |
| - Pasivos por impuesto diferido                 | -5.778.597,22        | -                  | -5.778.597,22        |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>-4.119.944,79</b> | <b>-544.951,87</b> | <b>-4.119.944,79</b> |

Los pasivos por impuesto diferido no forman parte de la deuda exigible al ser un efecto fiscal generado por las subvenciones de capital comentadas en la nota 10.

El detalle de las cuentas con las Administraciones Públicas en la temporada 2023/2024 son las siguientes:

|                                                    | Largo Plazo          | Corto Plazo          | Total                |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Saldos deudores:</b>                            |                      |                      |                      |
| - Hacienda Pública deudora por impuesto sociedades | -                    | 14.911,25            | 14.911,25            |
| - Hacienda Pública deudora por IGIC                | -                    | 15.437,51            | 15.437,51            |
| - Hacienda Pública deudora por otros conceptos     | -                    | 121.321,71           | 121.321,71           |
| - Hacienda Pública deudora IVA                     | -                    | 81.601,93            | 81.601,93            |
| - Seguridad social                                 | -                    | 35.480,19            | 35.480,19            |
| <b>TOTAL SALDO DEUDOR</b>                          | -                    | <b>268.752,59</b>    | <b>268.752,59</b>    |
| <b>Saldos acreedores:</b>                          |                      |                      |                      |
| - Hacienda Pública acreedora por IRPF              | -                    | -1.177.885,99        | -1.177.885,99        |
| - Organismos de la Seguridad Social, acreedores    | -                    | -136.016,77          | -136.016,77          |
| - Hacienda Pública autonómica/local acreedora      | -                    | -282.491,84          | -282.491,84          |
| - Hacienda Pública acreedora por IGIC              | -                    | -160.300,65          | -160.300,65          |
| <b>TOTAL SALDO ACREEDOR</b>                        | -                    | <b>-1.756.695,25</b> | <b>-1.756.695,25</b> |
| <b>TOTAL SALDO</b>                                 | -                    | <b>-1.487.942,66</b> | <b>-1.487.942,66</b> |
| - Activos por impuesto diferido                    | 1.658.652,43         | -                    | 1.658.652,43         |
| - Pasivos por impuesto diferido                    | -5.927.979,70        | -                    | -5.927.979,70        |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>-4.269.327,27</b> | <b>-1.487.942,66</b> | <b>-4.269.327,27</b> |

Las características de las deudas con las Administraciones Públicas se detallan a continuación al 31 de diciembre de 2024:

- c) Deuda a favor de la Administración Pública en registro contable a 31 de diciembre de 2024 sin aplazamiento:

| Impuesto al que se refiere | Concepto al que se refiere |       |           |           |         | Total |
|----------------------------|----------------------------|-------|-----------|-----------|---------|-------|
|                            | Importe                    | Cuota | Intereses | Sanciones | Apremio |       |



|                  |                   |          |          |          |          |                   |
|------------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|-------------------|
| IRPF             | 304.147,38        | -        | -        | -        | -        | 304.147,38        |
| IGIC             | 72.864,26         | -        | -        | -        | -        | 72.864,26         |
| Seguridad Social | 152.144,71        | -        | -        | -        | -        | 152.144,71        |
| Otros            | 358.719,59        | -        | -        | -        | -        | 358.719,59        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>887.875,94</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>887.875,94</b> |

Y a 30 de junio de 2024:

| Impuesto al que se refiere | Concepto al que se refiere |          |           |           |          | Total               |
|----------------------------|----------------------------|----------|-----------|-----------|----------|---------------------|
|                            | Importe                    | Cuota    | Intereses | Sanciones | Apremio  |                     |
| IRPF                       | 1.177.885,99               | -        | -         | -         | -        | 1.177.885,99        |
| IGIC                       | 160.300,65                 | -        | -         | -         | -        | 160.300,65          |
| Seguridad Social           | 136.016,77                 | -        | -         | -         | -        | 136.016,77          |
| Otros                      | 282.491,84                 | -        | -         | -         | -        | 282.491,84          |
| <b>TOTAL</b>               | <b>1.756.695,25</b>        | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>1.756.695,25</b> |

#### 14.5 Incentivos fiscales:

##### Deducción por donativos:

A continuación, se detalla las deducciones habidas por donativos:

| Año          | Concepto                | Límite | Generada          | Aplicado | Pendiente         | Límite Año |
|--------------|-------------------------|--------|-------------------|----------|-------------------|------------|
| 2018/2019    | Deducción por donativos | 35%    | 17.750,08         | -        | 17.750,08         | 2033/2034  |
| 2019/2020    | Deducción por donativos | 35%    | 150.500,00        | -        | 150.500,00        | 2034/2035  |
| 2020/2021    | Deducción por donativos | 35%    | 70.000,00         | -        | 70.000,00         | 2034/2035  |
| 2021/2022    | Deducción por donativos | 35%    | 131.865,82        | -        | 131.865,82        | 2035/2036  |
| <b>TOTAL</b> |                         |        | <b>370.115,90</b> | <b>-</b> | <b>370.115,90</b> |            |

##### Deducción por activos fijos en Canarias:

| Año          | Concepto                      | Límite | Generada          | Aplicado    | Pendiente         | Límite Año |
|--------------|-------------------------------|--------|-------------------|-------------|-------------------|------------|
| 2022/2023    | Inversiones en Canarias (AFN) | 50%    | 102.575,99        | -           | 102.575,99        | 2037/2038  |
| 2023/2024    | Inversiones en Canarias (AFN) | 50%    | 112.500,00        | -           | 112.500,00        | 2038/2039  |
| <b>TOTAL</b> |                               |        | <b>215.075,99</b> | <b>0,00</b> | <b>215.075,99</b> |            |

##### Reserva para inversiones en Canarias (RIC):

Con la nueva redacción de la ley 19/1994, en virtud del Real Decreto 12/2006 de 29 de diciembre, el plazo para materializar dicha reserva es de tres años, contados desde la fecha del devengo del impuesto correspondiente al ejercicio en que se ha dotado la misma. Los activos en que se haya materializado la reserva para inversiones deberán permanecer en funcionamiento en la empresa del adquirente durante cinco años, como mínimo; sin ser objeto de transmisión, arrendamiento o cesión a terceros para su uso.

La situación al cierre del semestre de la Reserva para Inversiones en Canarias es la siguiente:



|                               | 2016/2017           | 2018/2019           | 2019/2020         |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| <b>DOTACIÓN</b>               | <b>2.450.000,00</b> | <b>1.280.000,00</b> | <b>480.000,00</b> |
| <b>Año Límite Inversión</b>   | <b>2020/2021</b>    | <b>2021/2022</b>    | <b>2022/2023</b>  |
| <b>MATERIALIZACIÓN</b>        |                     |                     |                   |
| 2016/2017                     | 188.761,83          | -                   | -                 |
| 2017/2018                     | 161.084,65          | -                   | -                 |
| 2018/2019                     | 410.869,03          | -                   | -                 |
| 2019/2020                     | 727.561,47          | -                   | -                 |
| 2020/2021                     | 179.468,86          | -                   | -                 |
| 2021/2022                     | 782.254,16          | 329.752,89          | -                 |
| 2022/2023                     | -                   | 950.247,11          | 480.000,00        |
| <b>TOTAL MATERIALIZACIÓN</b>  | <b>2.450.000,00</b> | <b>1.280.000,00</b> | <b>480.000,00</b> |
| <b>PENDIENTE MATERIALIZAR</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          |

Según el RDL 12/2006 de 29 de diciembre de modificación de la Ley 19/1994 de 6 de julio, detallamos a continuación, las inversiones realizadas durante el ejercicio para la materialización de la RIC.

El Gobierno de Canarias aprobó ampliar el plazo de materialización por un año más para la dotación de la temporada 2016/2017, a causa de la crisis sanitaria derivada de la Covid-19.

A fecha de cierre del semestre no existen dudas acerca del cumplimiento de las obligaciones derivadas de las dotaciones a esta reserva, razón por la cual las dotaciones a la misma se han considerado como diferencia permanente en el impuesto sobre sociedades.

| DOTACIÓN TEMPORADA 2016/2017 |              |                          |          |              |            |
|------------------------------|--------------|--------------------------|----------|--------------|------------|
| Fecha dotación               | 30/06/2017   | Cuenta contable dotación | 11470007 | Fecha límite | 30/06/2022 |
| Importe dotación             | 2.450.000,00 | Pendiente materializar   | -        |              |            |

| FECHA DE MATERIALIZACIÓN | CUENTA | DESCRIPCIÓN                   | INVERSIÓN | CLAVE                     |
|--------------------------|--------|-------------------------------|-----------|---------------------------|
| 01/07/2016               | 217    | Equipos Procesos Informáticos | 2.820,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 19/07/2016               | 217    | Equipos Procesos Informáticos | 257,39    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/08/2016               | 217    | Equipos Procesos Informáticos | 388       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/08/2016               | 217    | Equipos Procesos Informáticos | 1.568,70  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 11/08/2016               | 216    | Mobiliario                    | 4.790,70  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 11/08/2016               | 216    | Mobiliario                    | 697,87    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 11/08/2016               | 219    | Otro inmovilizado material    | 2.433,80  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/08/2016               | 212    | Instalaciones técnicas        | 776       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 15/09/2016               | 216    | Mobiliario                    | 247,5     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |



|            |     |                               |           |                           |
|------------|-----|-------------------------------|-----------|---------------------------|
| 27/09/2016 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 13.675,38 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 07/10/2016 | 212 | Instalaciones técnicas        | 368,35    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 19/10/2016 | 212 | Instalaciones técnicas        | 1.412,10  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 21/10/2016 | 212 | Instalaciones técnicas        | 15.000,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 28/10/2016 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 2.139,91  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/11/2016 | 216 | Mobiliario                    | -697,87   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/11/2016 | 216 | Mobiliario                    | 694,8     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/12/2016 | 216 | Mobiliario                    | 150       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/12/2016 | 219 | Otro inmovilizado material    | 11.538,99 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 27/12/2016 | 219 | Otro inmovilizado material    | 2.022,50  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 28/12/2016 | 212 | Instalaciones técnicas        | 12.750,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2016 | 212 | Instalaciones técnicas        | 3.009,13  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2016 | 212 | Instalaciones técnicas        | 1.902,32  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/01/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 351       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/01/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 6.803,21  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/01/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 14.677,33 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 03/02/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 3.312,50  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 17/02/2017 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 515       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 17/02/2017 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 260       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 17/02/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 475       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/02/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 56.700,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 22/02/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 330,39    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 27/02/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 210       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/03/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 412       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 14/03/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 1.618,69  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 21/03/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 893,22    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 29/03/2017 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 1.378,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/04/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 5.207,20  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 03/04/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 3.187,50  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/04/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 599       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/04/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 1.450,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 05/06/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 599,62    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/06/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 719,32    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 16/06/2017 | 216 | Mobiliario                    | 6.958,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 26/06/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 822       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 27/06/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 967,5     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |



|            |     |                               |           |                           |
|------------|-----|-------------------------------|-----------|---------------------------|
| 29/06/2017 | 216 | Mobiliario                    | 2.069,78  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/06/2017 | 216 | Mobiliario                    | 300       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/07/2017 | 216 | Mobiliario                    | 113,44    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 03/07/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 3.690,22  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 05/07/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.647,24  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 11/07/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 302,96    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 11/07/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 32,98     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/07/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 389,9     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/07/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 673,97    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 19/07/2017 | 216 | Mobiliario                    | 674,91    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 21/07/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 9.050,59  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 21/07/2017 | 216 | Mobiliario                    | 3.521,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 27/07/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 290       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 28/07/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.395,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/07/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 273,99    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/07/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 295,8     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/08/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 518,59    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 16/08/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 48,04     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 23/08/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.255,50  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 23/08/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.008,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 23/08/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.575,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 14/09/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 19.033,01 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 14/09/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 5.604,81  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/10/2017 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 4.679,39  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/10/2017 | 214 | Otras instalaciones           | 52.612,74 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/10/2017 | 216 | Mobiliario                    | 2.360,61  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/11/2017 | 216 | Mobiliario                    | 18.580,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/11/2017 | 216 | Mobiliario                    | 19        | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 07/11/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 351       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 07/11/2017 | 219 | Otro inmovilizado material    | 217,8     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 22/11/2017 | 216 | Mobiliario                    | 348,65    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/12/2017 | 216 | Mobiliario                    | 9.827,07  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/12/2017 | 212 | Instalaciones técnicas        | 510,26    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 28/12/2017 | 216 | Mobiliario                    | 9.509,30  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 29/12/2017 | 216 | Mobiliario                    | -5.030,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 18/01/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 647       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |



|            |     |                               |           |                           |
|------------|-----|-------------------------------|-----------|---------------------------|
| 23/01/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 253,99    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/02/2018 | 216 | Mobiliario                    | 11.850,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 14/03/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.252,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/05/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | -2.263,50 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/05/2018 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 2.578,79  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 22/05/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.096,40  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 24/05/2018 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 289,2     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/07/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 16.765,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/07/2018 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 998       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 11/07/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 583,41    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 19/07/2018 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 505       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 25/07/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.756,57  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/07/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 615,4     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/08/2018 | 214 | Otras instalaciones           | 4.913,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/08/2018 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 1.058,40  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/09/2018 | 214 | Otras instalaciones           | 6.323,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 03/09/2018 | 214 | Otras instalaciones           | 29.657,80 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 03/09/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 649       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 11/09/2018 | 216 | Mobiliario                    | 1.044,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/09/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 5.196,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/09/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.419,50  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 27/09/2018 | 216 | Mobiliario                    | 3.031,20  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 05/10/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 32.818,75 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 09/10/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 253,2     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 23/10/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 622,45    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 24/10/2018 | 216 | Mobiliario                    | 321       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 26/10/2018 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 2.893,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 29/10/2018 | 216 | Mobiliario                    | 3.875,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 29/10/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 8.000,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/10/2018 | 214 | Otras instalaciones           | 18.031,34 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 07/11/2018 | 216 | Mobiliario                    | 350       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 08/11/2018 | 212 | Instalaciones técnicas        | 597,69    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 08/11/2018 | 216 | Mobiliario                    | 1.210,13  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/11/2018 | 216 | Mobiliario                    | 441       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 16/11/2018 | 216 | Mobiliario                    | 1.297,70  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 22/11/2018 | 212 | Instalaciones técnicas        | 209,42    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |





|            |     |                               |            |                           |
|------------|-----|-------------------------------|------------|---------------------------|
| 22/11/2018 | 216 | Mobiliario                    | 3.793,23   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 22/11/2018 | 216 | Mobiliario                    | 3.673,40   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 29/11/2018 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 871,2      | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/12/2018 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 3.500,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/12/2018 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 3.943,80   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/12/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 14.736,86  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/12/2018 | 212 | Instalaciones técnicas        | 2.611,12   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 27/12/2018 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 598,4      | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 27/12/2018 | 219 | Otro inmovilizado material    | 700        | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2018 | 216 | Mobiliario                    | 9.055,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2018 | 216 | Mobiliario                    | 1.623,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2018 | 216 | Mobiliario                    | 3.157,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/01/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 3.411,93   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 15/01/2019 | 216 | Mobiliario                    | 762,84     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 17/01/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 2.264,54   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 28/01/2019 | 216 | Mobiliario                    | 453,2      | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/01/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 1.192,80   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/01/2019 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 645        | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/01/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 7,75       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/01/2019 | 214 | Otras instalaciones           | 177.595,85 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/01/2019 | 219 | Otro inmovilizado material    | 9.396,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 14/02/2019 | 216 | Mobiliario                    | 464        | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 15/02/2019 | 216 | Mobiliario                    | 298        | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 18/02/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 1.684,63   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 22/02/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 737,85     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/03/2019 | 216 | Mobiliario                    | 768,08     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/04/2019 | 216 | Mobiliario                    | 2.919,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 17/04/2019 | 214 | Otras instalaciones           | 2.800,89   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/05/2019 | 216 | Mobiliario                    | 3.555,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 16/05/2019 | 216 | Mobiliario                    | 2.275,27   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/05/2019 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 5.937,43   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/09/2019 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 2.300,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/09/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 1.150,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/09/2019 | 219 | Otro inmovilizado material    | 5.200,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 04/09/2019 | 219 | Otro inmovilizado material    | 10.987,75  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 25/09/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 4.690,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |



|            |     |                               |            |                           |
|------------|-----|-------------------------------|------------|---------------------------|
| 01/10/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 351,5      | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/10/2019 | 214 | Otras instalaciones           | 15.854,56  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 09/10/2019 | 216 | Mobiliario                    | 4.680,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 17/10/2019 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 876,45     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/11/2019 | 216 | Mobiliario                    | 3.098,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/11/2019 | 216 | Mobiliario                    | 7.207,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/11/2019 | 216 | Mobiliario                    | 3.864,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 05/11/2019 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 1.662,36   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/11/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 13.303,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/11/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 8.993,61   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/11/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 14.496,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/11/2019 | 212 | Instalaciones técnicas        | 19.338,69  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 14/11/2019 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 393,43     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/12/2019 | 216 | Mobiliario                    | 6.678,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/12/2019 | 219 | Otro inmovilizado material    | 810,58     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 16/12/2019 | 219 | Otro inmovilizado material    | 3.850,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 28/12/2019 | 219 | Otro inmovilizado material    | 3.495,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/12/2019 | 216 | Mobiliario                    | 2.070,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 02/01/2020 | 216 | Mobiliario                    | 418,94     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 02/01/2020 | 219 | Otro inmovilizado material    | 805,83     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 07/01/2020 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 341,81     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/01/2020 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.190,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 28/02/2020 | 214 | Otras instalaciones           | 4.175,13   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 02/03/2020 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.990,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 05/03/2020 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 859,56     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 25/03/2020 | 216 | Mobiliario                    | 560        | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 26/03/2020 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 541,42     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 15/04/2020 | 216 | Mobiliario                    | 4.349,81   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/06/2020 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 526,11     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 15/06/2020 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 2.741,90   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/06/2020 | 214 | Otras instalaciones           | 573.711,03 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/07/2020 | 216 | Mobiliario                    | 10.601,90  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/07/2020 | 216 | Mobiliario                    | 650        | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/07/2020 | 216 | Mobiliario                    | 1.200,00   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 02/07/2020 | 212 | Instalaciones técnicas        | 900        | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 08/07/2020 | 216 | Mobiliario                    | 1.121,65   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |



|            |     |                               |           |                           |
|------------|-----|-------------------------------|-----------|---------------------------|
| 09/07/2020 | 219 | Otro inmovilizado material    | 4.491,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 07/08/2020 | 216 | Mobiliario                    | 34.088,25 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 12/08/2020 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 1.221,22  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/08/2020 | 216 | Mobiliario                    | -54,57    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 16/08/2020 | 212 | Instalaciones técnicas        | 18.684,81 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 19/08/2020 | 216 | Mobiliario                    | 1.843,92  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 03/09/2020 | 216 | Mobiliario                    | 424       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/09/2020 | 216 | Mobiliario                    | 2.656,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/10/2020 | 219 | Otro inmovilizado material    | 891,74    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 02/11/2020 | 219 | Otro inmovilizado material    | 559,4     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 02/12/2020 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 573       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 08/12/2020 | 216 | Mobiliario                    | 4.091,47  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 16/12/2020 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 259,6     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2020 | 216 | Mobiliario                    | 650       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/01/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 638,1     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 08/01/2021 | 216 | Mobiliario                    | 3.465,00  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 08/01/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 264,45    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/01/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 630       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/01/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 870       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 26/02/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 6.865,09  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 26/02/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.019,90  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 02/03/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 317,12    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 02/03/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 729,31    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/03/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 728,34    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/03/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 29,26     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 17/03/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 417,67    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 23/03/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 9,85      | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/03/2021 | 214 | Otras instalaciones           | 1.999,20  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/03/2021 | 214 | Otras instalaciones           | 3.517,35  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/04/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 13.636,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 19/04/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 575,22    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 19/04/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 839,05    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 23/04/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 38.000,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/04/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 545,71    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/05/2021 | 212 | Instalaciones técnicas        | 7.188,45  | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 11/05/2021 | 212 | Instalaciones técnicas        | 144,19    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |



|            |     |                               |          |                           |
|------------|-----|-------------------------------|----------|---------------------------|
| 11/05/2021 | 212 | Instalaciones técnicas        | 3.274,60 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/05/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 79,98    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 19/05/2021 | 213 | Maquinaria                    | 3.828,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 19/05/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 123,88   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/05/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 22       | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/06/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 4.857,75 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/07/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 2.197,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/08/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 5.102,78 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/09/2021 | 216 | Mobiliario                    | 776      | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/09/2021 | 216 | Mobiliario                    | 1.778,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/09/2021 | 216 | Mobiliario                    | 388      | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/09/2021 | 216 | Mobiliario                    | 5.207,72 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 07/10/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 1.631,10 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 20/10/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 568,36   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 28/10/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 5.415,29 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 15/11/2021 | 216 | Mobiliario                    | 3.681,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/11/2021 | 216 | Mobiliario                    | 516,6    | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/12/2021 | 216 | Mobiliario                    | 6.958,23 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/12/2021 | 219 | Otro inmovilizado material    | 4.087,35 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 09/12/2021 | 216 | Mobiliario                    | 2.992,68 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 14/12/2021 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 1.078,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 05/01/2022 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | -193     | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/02/2022 | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 1.246,32 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 17/02/2022 | 216 | Mobiliario                    | 3.249,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 24/02/2022 | 216 | Mobiliario                    | 1.398,40 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 01/03/2022 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 8.230,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 21/03/2022 | 216 | Mobiliario                    | 631,03   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/03/2022 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 1.020,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 07/04/2022 | 213 | Maquinaria                    | 1.728,75 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 11/05/2022 | 212 | Instalaciones técnicas        | 3.038,80 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 17/05/2022 | 212 | Instalaciones técnicas        | 963      | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 25/05/2022 | 206 | Aplicaciones informáticas     | 4.950,00 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 26/05/2022 | 212 | Instalaciones técnicas        | 4.741,40 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 27/05/2022 | 212 | Instalaciones técnicas        | 9.897,50 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 08/06/2022 | 212 | Instalaciones técnicas        | 4.958,26 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 10/06/2022 | 216 | Mobiliario                    | 3.374,80 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |



|                              |     |                               |                     |                           |
|------------------------------|-----|-------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 13/06/2022                   | 216 | Mobiliario                    | 422,81              | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 13/06/2022                   | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 568,94              | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 24/06/2022                   | 216 | Mobiliario                    | 224,7               | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 24/06/2022                   | 217 | Equipos Procesos Informáticos | 1.414,32            | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/06/2022                   | 214 | Otras instalaciones           | 686.824,91          | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/06/2022                   | 216 | Mobiliario                    | 1.186,11            | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| <b>TOTAL MATERIALIZACIÓN</b> |     |                               | <b>2.450.000,00</b> |                           |

#### DOTACIÓN TEMPORADA 2018/2019

|                  |              |                          |          |              |            |
|------------------|--------------|--------------------------|----------|--------------|------------|
| Fecha dotación   | 30/06/2019   | Cuenta contable dotación | 11470009 | Fecha límite | 30/06/2023 |
| Importe dotación | 1.280.000,00 | Pendiente materializar   | -        |              |            |

| FECHA DE MATERIALIZACIÓN     | CUENTA | DESCRIPCIÓN         | INVERSIÓN           | CLAVE                     |
|------------------------------|--------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| 30/06/2022                   | 214    | Otras instalaciones | 329.752,89          | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 30/06/2022                   | 214    | Otras instalaciones | 950.247,11          | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| <b>TOTAL MATERIALIZACIÓN</b> |        |                     | <b>1.280.000,00</b> |                           |

#### DOTACIÓN TEMPORADA 2019/2020

|                  |            |                          |            |              |            |
|------------------|------------|--------------------------|------------|--------------|------------|
| Fecha dotación   | 30/06/2020 | Cuenta contable dotación | 11470010   | Fecha límite | 30/06/2024 |
| Importe dotación | 480.000,00 | Pendiente materializar   | 480.000,00 |              |            |

| FECHA DE MATERIALIZACIÓN     | CUENTA | DESCRIPCIÓN         | INVERSIÓN         | CLAVE                     |
|------------------------------|--------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| 30/06/2022                   | 214    | Otras instalaciones | 480.000,00        | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| <b>TOTAL MATERIALIZACIÓN</b> |        |                     | <b>480.000,00</b> |                           |

#### 14.6 Otros aspectos de la situación fiscal:

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal.

### 15. INGRESOS Y GASTOS

#### 15.1 Importe neto de la cifra de negocios:

A continuación, se detallan por categorías los diversos conceptos que conforman el importe neto de la cifra de negocios:

**CLUB DEPORTIVO TENERIFE, S.A.D.**



| CONCEPTO                                          | 31/12/2024          | 31/12/2023           |
|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b><u>Ingresos por competiciones</u></b>          | <b>392.119,71</b>   | <b>1.186.793,54</b>  |
| Liga                                              | 341.932,99          | 714.725,56           |
| Copa de SM el Rey                                 | 37.869,15           | 465.985,98           |
| Supercopa de España                               | -                   | -                    |
| UEFA                                              | -                   | -                    |
| Champions League                                  | -                   | -                    |
| Supercopa de Europa                               | -                   | -                    |
| Otras competiciones y partidos amistosos          | 12.317,57           | 6.082,00             |
| <b><u>Ingresos por abonados y socios</u></b>      | <b>922.725,50</b>   | <b>1.284.292,85</b>  |
| <b><u>Ingresos por retransmisión</u></b>          | <b>3.199.825,24</b> | <b>3.455.301,04</b>  |
| <b><u>Ingresos por comercialización</u></b>       | <b>958.079,11</b>   | <b>854.721,96</b>    |
| Venta tiendas                                     | 904.579,11          | 789.681,96           |
| Otros                                             | 53.500,00           | 65.040,00            |
| <b><u>Ingresos por publicidad</u></b>             | <b>3.513.087,36</b> | <b>3.417.852,98</b>  |
| Publicidad estática                               | 209.709,87          | 375.456,78           |
| Publicidad dinámica                               | 3.303.377,49        | 3.042.396,20         |
| <b>Total importe neto de la cifra de negocios</b> | <b>8.985.836,92</b> | <b>10.198.962,37</b> |

## 15.2 Otros ingresos de explotación:

El epígrafe "Otros ingresos de explotación" se compone de lo siguiente:

| CONCEPTO                      | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos de la LNFP           | 60.843,42         | 107.000,00        |
| Subvenciones a la explotación | 29.517,72         | 23.466,47         |
| Otros ingresos                | 43.044,39         | 121.743,58        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>133.405,53</b> | <b>252.210,05</b> |

## 15.3 Aprovisionamientos:

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

| CONCEPTO                                       | 31/12/2024           | 31/12/2023           |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Consumo material deportivo                     | -784.448,99          | -713.947,77          |
| Consumo material propaganda y comercialización | -912.995,61          | -514.838,43          |
| Consumo medicamentos                           | -6.199,94            | -9.845,28            |
| Consumo material sanitario                     | -15.722,15           | -12.199,33           |
| Variación de existencias                       | 466.251,35           | 44.743,70            |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>-1.253.115,34</b> | <b>-1.206.087,11</b> |

## 15.4 Gastos de personal:

**CLUB DEPORTIVO TENERIFE, S.A.D.**



La información requerida por la Liga Nacional de Fútbol Profesional es la que se muestra a continuación al 31 de diciembre de 2024:

| GASTOS DE PLANTILLA DEPORTIVA INSCRIBIBLE EN LA LFP | Contrato laboral |             | Indemnizaciones | Seguridad Social | Ingresos/ Gastos cesiones | Primas Colectivas | Amortización | Deterioro y/o pérdida | Total                |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|------------------|---------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|----------------------|
|                                                     | Fijo             | Variable    |                 |                  |                           |                   |              |                       |                      |
| Jugadores y técnicos                                | -3.907.181,76    | -191.174,55 | -626.822,98     | -249.178,59      | -10.000,00                | -                 | -618.087,42  | -130.567,64           | <b>-5.733.012,94</b> |

| GASTOS DE PLANTILLA DEPORTIVA NO INSCRIBIBLE EN LA LFP | Contrato laboral | Indemnizaciones | Otras retribuciones y gastos | Seguridad Social | Ingresos/ Gastos cesiones | Primas Colectivas | Amortización | Deterioro y/o pérdida | Total                |
|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|----------------------|
| Jugadores y técnicos                                   | -692.364,51      | -6.000,00       | -221,60                      | -205.698,78      | -68.050,00                | -                 | -31.646,26   | -                     | <b>-1.003.981,15</b> |

Al 31 de diciembre de 2023, se muestra la siguiente información:

| GASTOS DE PLANTILLA DEPORTIVA INSCRIBIBLE EN LA LFP | Contrato laboral |            | Indemnizaciones | Seguridad Social | Ingresos/ Gastos cesiones | Primas Colectivas | Amortización | Deterioro y/o pérdida | Total                |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------|------------------|---------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|----------------------|
|                                                     | Fijo             | Variable   |                 |                  |                           |                   |              |                       |                      |
| Jugadores y técnicos                                | -2.978.464,87    | -40.647,00 | -80.000,00      | -211.343,05      | -                         | -                 | -382.544,61  | -22.931,50            | <b>-3.715.931,03</b> |

| GASTOS DE PLANTILLA DEPORTIVA NO INSCRIBIBLE EN LA LFP | Contrato laboral | Indemnizaciones | Otras retribuciones y gastos | Seguridad Social | Ingresos/ Gastos cesiones | Primas Colectivas | Amortización | Deterioro y/o pérdida | Total              |
|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------------------|
| Jugadores y técnicos                                   | -559.078,32      | -103.910,16     | -20.892,00                   | -154.422,01      | 1.000,00                  | -                 | -2.196,26    | -                     | <b>-839.498,75</b> |

Las otras cargas sociales del semestre han sido las siguientes:

| CONCEPTO                            | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Gastos de personal deportivo</b> |                |                |
| <b>b) Cargas sociales</b>           | <b>-221,60</b> | <b>-665,72</b> |

| CONCEPTO                               | 31/12/2024  | 31/12/2023       |
|----------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Gastos de personal no deportivo</b> |             |                  |
| <b>b) Cargas sociales</b>              | <b>0,00</b> | <b>-8.126,24</b> |

No existen aportaciones para planes de pensiones del personal.

### 15.5 Otros gastos de explotación:

Se compone de los siguientes:

| CONCEPTO                                                  | 31/12/2023    | 31/12/2023    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Servicios exteriores                                      | -2.918.904,56 | -2.159.889,72 |
| Tributos                                                  | -144.745,57   | -255.459,62   |
| Desplazamientos                                           | -736.247,23   | -590.784,32   |
| Otros gastos de gestión corriente                         | -707.477,63   | -666.356,72   |
| Gastos de adquisición de jugadores inscribibles en la LFP | -90.293,59    | -107.143,09   |



|                                                              |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gastos de adquisición de jugadores no inscribibles en la LFP | -91.477,45           | -25.589,31           |
| <b>TOTAL</b>                                                 | <b>-4.689.146,03</b> | <b>-3.805.222,78</b> |

### Contratos derechos de imagen:

Al cierre del semestre, no existen contratos vigentes de cesión de derechos de imagen de jugadores adquiridos por la Sociedad.

### 15.6 Amortización del inmovilizado:

| CONCEPTO                                                                      | 31/12/2024           | 31/12/2023           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Amortizaciones del inmovilizado material                                      | -272.791,79          | -254.258,23          |
| Amortizaciones del inmovilizado intangible (excluidos jugadores)              | -529.809,65          | -534.458,30          |
| Amortización de derechos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP    | -618.087,42          | -382.544,61          |
| Amortización de derechos de adquisición de jugadores no inscribible en la LFP | -31.646,26           | -2.196,26            |
| <b>TOTAL</b>                                                                  | <b>-1.452.335,12</b> | <b>-1.173.457,40</b> |

### 15.7 Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras:

Durante el semestre se han imputado en concepto de subvenciones de capital, según el detalle siguiente:

| CONCEPTO                                              | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Edificio Servicios Ciudad Deportiva                   | 63.075,38         | 62.899,53         |
| Césped campo nº 4 Ciudad Deportiva                    | 16.760,14         | 16.717,24         |
| Cesión gratuita uso estadio Heliodoro Rodríguez López | 517.694,26        | 518.357,32        |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>597.529,78</b> | <b>597.974,09</b> |

### 15.8 Resultados procedentes de activos no corrientes y resultados excepcionales:

En el apartado de la cuenta de pérdidas y ganancias, se recoge:

#### a) Deterioro y resultado por enajenaciones:

Se han registrado unos ingresos por importe de 1.084.174,73 euros (23.200,00 euros a 31 de diciembre de 2023) principalmente por los traspasos de jugadores.

Como pérdidas registradas, resultan 400.540,24 euros (22.931,50 euros a 31 de diciembre de 2023), principalmente por bajas de jugadores.

No se producido resultado por enajenación de inmovilizado material (7.989,03 euros a 31 de diciembre de 2023 por la venta de unos contenedores).

## 16. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

### 16.1 Información complementaria posterior al 31 de diciembre de 2024 que afecta al principio de empresa en funcionamiento:

A fecha de la memoria, el CD Tenerife sigue compitiendo en LaLiga Hypermotion (Segunda División Española), con una temporada marcada por altibajos. Algunos eventos destacados:





- El equipo deportivo se mantiene en puestos de descenso esto implicará una reducción de los ingresos vía principalmente derechos de televisión y patrocinios. No obstante, la LaLiga prevé un mecanismo de ayuda a través del valor contable de la plaza así como una ayuda directa adicional en caso de descenso.
- En el mercado de invierno se han realizado rescisiones y nuevas altas en la plantilla deportiva para intentar mejorar la posición competitiva del equipo.
- Se ha realizado la venta de un jugador por una cuantía significativa que reducirá la pérdida esperada. De este traspaso además de se prevé obtener un ingreso adicional por un variable fijado en el contrato de venta.
- Además, se siguen realizando nuevos contratos de patrocinios y se han reducido las retribuciones de consejeros.
- Con fecha 25 de febrero de 2025 se desarrolló una Junta General Extraordinaria, donde dejaron de prestar sus servicios varios consejeros. Quedando la composición final del consejo de administración, tras la primera sesión de Consejo de Administración tras dicha junta general, formado por D. José Daniel Díaz Armas, D. Antonio Manuel Porro Granado, D. Rayco Cabrera García, D. Ayoze Pérez García, D. Francisco Miguel Heredia Fuentes. De estos constan con poderes de la sociedad los Sres. Pérez García y Porro Granado.

La información complementaria referente al cierre del ejercicio que afecta al principio de empresa en funcionamiento queda reflejada en la nota 2.4 de esta memoria.

## **17. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS:**

---

### **17.1 Información sobre personal alta dirección y órgano de administración.**

No se han devengado remuneraciones como consejeros del club asociadas al cargo (ídem en temporada 2023/2024).

Por labores de gestión y dirección encomendados por el Club se han devengado en concepto de remuneraciones a favor de los miembros del Consejo de Administración un importe de 162.502,00 euros. (157.999,98 euros a 30 de junio de 2024)

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Órgano de Administración.

No se han concedido, ni anticipos, ni créditos a favor de los miembros del Consejo de Administración.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto de miembros antiguos o actuales del Órgano de Administración.

Los consejeros no son fiadores de ninguna operación y no mantienen ningún contrato de publicidad y patrocinio con la Sociedad.



La Sociedad tiene contratado un seguro de responsabilidad civil de todos los miembros del Consejo de Administración, por una prima total anual de 27.035,50 euros (27.035,50 euros a 30 de junio de 2024).







## CLUB DEPORTIVO TENERIFE

Don Antonio Manuel Porro Granados, mayor de edad, con domicilio a estos efectos en C/Fernando Barjas Prat, s/n – Estadio Heliodoro Rodríguez López, puerta 18B, Santa Cruz de Tenerife 38005, titular del DNI 31.711.413-W, como secretario del Consejo de Administración de la sociedad anónima **CLUB DEPORTIVO TENERIFE, S.A.D.**

### CERTIFICO

Que, en el Libro de Actas del Consejo de Administración, existe la correspondiente a la reunión celebrada el día 25 de marzo de 2025 bajo la presidencia de D. José Daniel Díaz Armas, con la asistencia presentes y representados del total de los consejeros:

- D. José Daniel Díaz Armas, con DNI 78671598Y.
- D. Ayoze García Pérez, con DNI 78619787Z.
- D. Francisco Miguel Heredia Fuentes, con DNI 43372979Q.
- D. Rayco García Cabrera, con DNI 78617659W.
- D. Antonio Manuel Porro Granados, con DNI 31711413W.

Presentes los consejeros que integran el Consejo de Administración, el Presidente del Consejo declaró válidamente constituida la reunión, celebrándose la misma en la que se aprobó por unanimidad el siguiente acuerdo, que transcrito literal dice:

*“Primero. Formulación de los estados semestrales.*

*El Consejo de Administración aprueba por unanimidad la formulación de los estados financieros semestrales a 31 de diciembre de 2024 correspondientes a la temporada 2024/2025.”*

Y para que conste a los efectos oportunos expido el presente certificado con el Visto Bueno del Sr. Presidente del Consejo de Administración, en Santa Cruz de Tenerife, a 25 de marzo de 2025.

EL SECRETARIO

Don Antonio Manuel Porro Granados  
31711413W

Vº Bº PRESIDENTE

Don José Daniel Díaz Armas  
78671598Y