



Real Valladolid

club de fútbol, S.A.D.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION

Temporada 2018-2019

30 de Junio de 2019

PMA Auditores, S.L.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas del REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL,S.A.D.

Por encargo del órgano de administración

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales del REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D., que comprenden el balance a 30 de junio de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 30 de junio de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación que se identifica en la nota 4 de la memoria y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



PMA Auditores, S.L.

Párrafos de énfasis

Sin que afecte a nuestra opinión, debemos destacar lo siguiente:

La Sociedad, tal y como se recoge en la nota 7 de la Memoria, tiene registrado en el Inmovilizado Intangible un importe de 8,86 M de € correspondiente a la valoración de los derechos de cesión por parte del Ayuntamiento de Valladolid sobre los terrenos anexos al Estadio. Este importe se amortiza linealmente en función de la duración de la cesión por lo que a la fecha de este informe presenta un saldo neto de 8,24 M €..

Con fecha 22 de julio de 2014 fue aprobado el convenio de acreedores en los términos explicados detalladamente en el punto 2.3 de la Memoria. Este hecho hace suponer que no existen circunstancias que generen dudas sobre la continuidad de la empresa en funcionamiento.

Tal y como se explica en el punto 7 de la Memoria, la Sociedad ha contabilizado el derecho que mantiene por la utilización del Estadio (propiedad del Ayuntamiento de Valladolid) basada en una tasación independiente, por un importe de 16.339.939.73 € que deberá amortizar durante la vigencia del mismo.

Según se expone en el punto 10 de la Memoria Los Fondos Propios de la Sociedad se encuentran por debajo de los mínimos requeridos por la legislación mercantil. Considerando no obstante restablecerlo en próximos ejercicios y no afectando para el cumplimiento de sus obligaciones.

De acuerdo con lo que se informa en el punto 12 de la Memoria, la Sociedad tiene registrado como Activo por impuesto diferido la cantidad de 3.224 miles de €, considerando los Administradores que los resultados que se produzcan en el futuro compensarán la misma.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Valoración del Inmovilizado intangible deportivo

El Club tiene registrado en su balance a 30 de junio de 2019 un inmovilizado intangible deportivo por importe de 14.502 miles de € neto de amortizaciones, correspondientes a la adquisición de los derechos federativos de jugadores a otras Entidades, y que son amortizados en función de la duración de los contratos suscritos con los jugadores.

La revisión de de dicho epígrafe ha sido un tema significativo en nuestra auditoría debido al grado de juicio que debe aplicar la Dirección del Club para identificar posibles deterioros de su valor. En este sentido hemos revisado los procedimientos seguidos por el Club en cuanto a su contabilización y razonabilidad de su valoración, habiéndose encontrado conformes.



PMA Auditores, S.L.

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PMA AUDITORES, S. L.
Nº de ROAC S-1640



FRANCISCO FERNANDEZ SOJO
Socio Auditor

5 de noviembre de 2019

Calle de Sirio nº 4 28007 MADRID





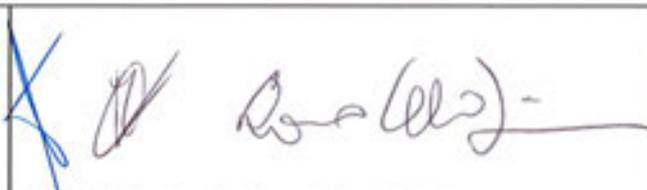
Real Valladolid

club de fútbol, S.A.D.

BALANCE DE SITUACION
A 30 DE JUNIO DE 2019

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: A47298443		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD (1):	
DENOMINACIÓN SOCIAL: REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.				Euros: <input checked="" type="checkbox"/> 09001	<input type="checkbox"/>
				Miliones: <input type="checkbox"/> 09003	<input type="checkbox"/>
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		41.250.154,49	34.160.246,02	
I. Inmovilizado intangible	11100	7	32.568.910,94	24.629.093,53	
1. Desarrollo	11110				
2. Concesiones	11120				
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130				
4. Fondo de comercio	11140				
5. Aplicaciones informáticas	11150				
6. Investigación	11160				
7. Propiedad intelectual	11180				
8. Otro inmovilizado intangible	11170	7	32.568.910,94	24.629.093,53	
II. Inmovilizado material	11200	5	308.400,71	160.102,80	
1. Terrenos y construcciones	11210				
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	5	308.400,71	160.102,80	
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230				
III. Inversiones inmobiliarias	11300				
1. Terrenos	11310				
2. Construcciones	11320				
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400				
1. Instrumentos de patrimonio	11410				
2. Créditos a empresas	11420				
3. Valores representativos de deuda	11430				
4. Derivados	11440				
5. Otros activos financieros	11450				
6. Otras inversiones	11460				
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		5.148.361,31	4.575.587,61	
1. Instrumentos de patrimonio	11510	9	40.822,04	40.822,04	
2. Créditos a terceros	11520	9	5.074.439,27	4.530.465,57	
3. Valores representativos de deuda	11530				
4. Derivados	11540				
5. Otros activos financieros	11550	9	33.100,00	4.300,00	
6. Otras inversiones	11560				
VI. Activos por impuesto diferido	11600	12	3.224.481,53	4.795.462,08	
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700				

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

NIF: A47298443		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.				
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		17.891.534,35	6.348.675,02
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
1. Comerciales	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220			
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo.	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo.	12222			
3. Productos en curso	12230			
a) De ciclo largo de producción.	12231			
b) De ciclo corto de producción.	12232			
4. Productos terminados	12240			
a) De ciclo largo de producción.	12241			
b) De ciclo corto de producción.	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250			
6. Anticipos a proveedores.	12260			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		9.540.120,14	2.281.638,28
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310		175.666,50	73.294,61
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.	12312		175.666,50	73.294,61
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320			
3. Deudores varios.	12330		9.364.453,64	2.208.343,67
4. Personal	12340			
5. Activos por impuesto corriente.	12350			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360			
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ..	12400			
1. Instrumentos de patrimonio	12410			
2. Créditos a empresas	12420			
3. Valores representativos de deuda	12430			
4. Derivados	12440			
5. Otros activos financieros	12450			
6. Otras inversiones	12460			

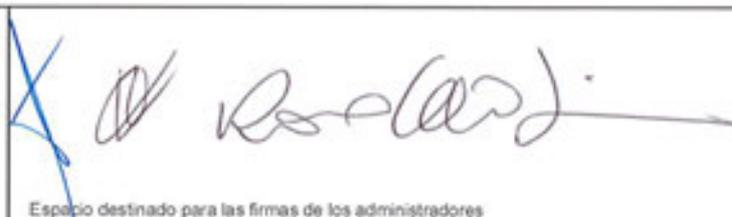
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



NIF: A47298443

DENOMINACIÓN SOCIAL:
REAL VALLADOLID CLUB DE
FUTBOL, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores



ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		26.976,41	25.476,81
1. Instrumentos de patrimonio	12510			
2. Créditos a empresas	12520			
3. Valores representativos de deuda	12530			
4. Derivados	12540			
5. Otros activos financieros	12550		26.976,41	25.476,81
6. Otras inversiones	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		117.273,08	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		8.207.164,72	4.041.559,93
1. Tesorería	12710		8.207.164,72	4.041.559,93
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		59.141.688,84	40.508.921,04



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

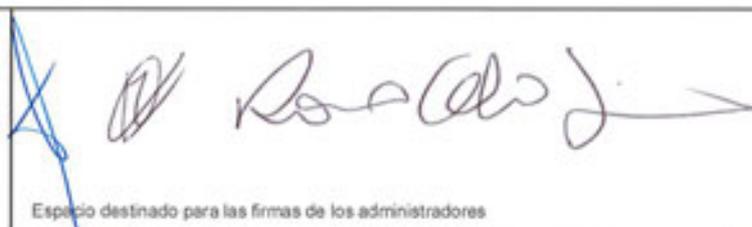
B2.1

NIF: A47298443

DENOMINACIÓN SOCIAL:

REAL VALLADOLID CLUB DE
FUTBOL, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores



PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		6.440.356,86	553.114,28
A-1) Fondos propios	21000	10	-8.062.372,72	-14.766.612,26
I. Capital	21100	10	1.935.345,23	1.935.345,23
1. Capital escriturado	21110	10	1.935.345,23	1.935.345,23
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	10	2.820.060,94	2.820.060,94
1. Legal y estatutarias	21310	10	1.540.587,40	1.540.587,40
2. Otras reservas	21320	10	1.279.473,54	1.279.473,54
3. Reserva de revalorización	21330			
4. Reserva de capitalización	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400	10	-60.101,21	-60.101,21
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	10	-19.461.917,22	-20.391.924,78
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520	10	-19.461.917,22	-20.391.924,78
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	3-10	6.704.239,54	930.007,56
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	7	14.502.729,58	15.319.726,54
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	9	20.459.545,22	26.232.395,22
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por provisiones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuariales medio y largo plazo	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			
II. Deudas a largo plazo	31200	9	20.459.545,22	26.232.395,22
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			

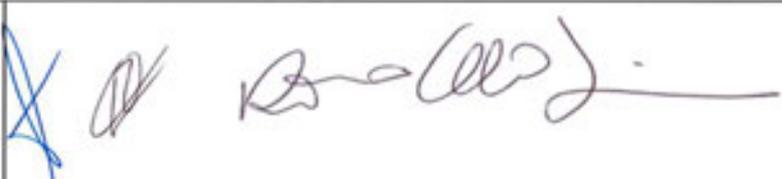
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: A47298443		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
2.	Deudas con entidades de crédito	31220		
3.	Acreedores por arrendamiento financiero	31230	8	27.800,00
4.	Derivados	31240		
5.	Otros pasivos financieros	31250	9	20.431.745,22
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		
IV.	Pasivos por impuesto diferido	31400		
V.	Periodificaciones a largo plazo	31500		
VI.	Acreedores comerciales no corrientes	31600		
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo	31700		
C)	PASIVO CORRIENTE	32000	32.241.786,76	13.723.411,54
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		
II.	Provisiones a corto plazo	32200		
1.	Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210		
2.	Otras provisiones	32220		
III.	Deudas a corto plazo	32300	2.314,81	1.364,60
1.	Obligaciones y otros valores negociables	32310		
2.	Deudas con entidades de crédito	32320		
3.	Acreedores por arrendamiento financiero	32330	254,97	
4.	Derivados	32340		
5.	Otros pasivos financieros	32350	2.059,84	1.364,60
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	25.235.807,95	8.657.734,61
1.	Proveedores	32510	329.299,33	224.898,17
a)	Proveedores a largo plazo	32511		
b)	Proveedores a corto plazo	32512	329.299,33	224.898,17
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		
3.	Acreedores varios	32530	9.188.608,01	3.087.726,78
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	9.358.492,48	3.173.868,46
5.	Pasivos por impuesto sobre el patrimonio	32550		
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	6.359.408,13	2.171.241,20
7.	Anticipos de clientes	32570		
VI.	Periodificaciones a corto plazo	32600	7.003.664,00	5.064.312,33
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30000	59.141.688,84	40.508.921,04

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.





Real Valladolid

club de fútbol, S.A.D.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
A 30 DE JUNIO DE 2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF: A47298443

DENOMINACIÓN SOCIAL:
REAL VALLADOLID CLUB DE
FUTBOL, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2018 (1)

EJERCICIO 2017 (2)

A) OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		53.605.930,60	9.949.945,10
a) Ventas	40110		53.605.930,60	9.949.945,10
b) Prestaciones de servicios	40120			
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-797.017,93	-481.208,72
a) Consumo de mercaderías	40410		-797.017,93	-481.208,72
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420			
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440			
5. Otros ingresos de explotación	40500		1.614.396,50	2.477.994,53
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		1.455.536,99	1.577.532,30
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		158.859,51	900.462,23
6. Gastos de personal	40600		-30.425.085,45	-10.068.851,84
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		-29.270.373,18	-9.165.192,13
b) Cargas sociales	40620		-1.154.712,27	-903.659,71
c) Provisiones	40630			
7. Otros gastos de explotación	40700		-12.588.196,32	-3.746.579,40
a) Servicios exteriores	40710		-6.055.965,24	-1.722.065,68
b) Tributos	40720		-73.110,85	-8.001,60
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730			
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		-6.459.120,23	-2.016.512,12
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750			
8. Amortización del inmovilizado	40800		-2.985.694,96	-1.456.532,38
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		816.996,96	816.996,96
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		560.301,39	4.147.776,09
a) Deterioro y pérdidas	41110		-863.780,90	-274.458,89
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120		1.424.082,29	4.422.234,98
c) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41130			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: A47298443

DENOMINACIÓN SOCIAL:

REAL VALLADOLID CLUB DE
FUTBOL, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
13. Otros resultados	41300		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	9.801.630,79	1.639.540,34
14. Ingresos financieros	41400	18.230,44	18.783,52
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410		
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411		
a 2) En terceros	41412		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420	18.230,44	18.783,52
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421		
b 2) De terceros	41422	18.230,44	18.783,52
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
15. Gastos financieros	41500	-900.020,74	-357.313,51
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		
b) Por deudas con terceros	41520	-900.020,74	-357.313,51
c) Por actualización de provisiones	41530		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
a) Cartera de negociación y otros	41610		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
a) Deterioros y pérdidas	41810		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	-881.790,30	-338.529,99
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300	8.919.840,49	1.301.010,35
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-2.215.600,95	-371.002,79
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400	6.704.239,54	930.007,56
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500	6.704.239,54	930.007,56



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



Real Valladolid

club de fútbol, S.A.D.

ESTADO DE LOS CAMBIOS DE PATRIMONIO
A 30 DE JUNIO DE 2019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
 A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF: A47298443

DENOMINACIÓN SOCIAL:

REAL VALLADOLID CLUB DE
 FUTBOL, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100			
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400			



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.1

NIF: A47298443

DENOMINACIÓN SOCIAL:
REAL VALLADOLID CLUB DE
FUTBOL, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores



		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)	511	1.935.345,23		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)	514	1.935.345,23		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (2)	511	1.935.345,23		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)	514	1.935.345,23		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)	525	1.935.345,23		

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

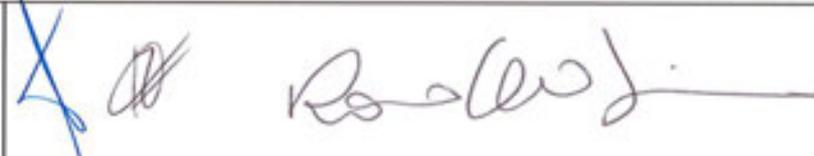


CONTINUAR EN LA PAGINA PN2.2

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.2

NIF:	A47298443	
DENOMINACIÓN SOCIAL: REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)	511	2.820.060,94	-60.101,21	-20.391.924,78
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)	514	2.820.060,94	-60.101,21	-20.391.924,78
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			930.007,56
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (2)	511	2.820.060,94	-60.101,21	-19.461.917,22
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)	514	2.820.060,94	-60.101,21	-19.461.917,22
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)	525	2.820.060,94	-60.101,21	-19.461.917,22



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A47298443		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		6.704.239,54	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)	525		6.704.239,54	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.4

NIF: A47298443

DENOMINACIÓN SOCIAL:
REAL VALLADOLID CLUB DE
FUTBOL, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)	511			16.196.723,50
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)	514			16.196.723,50
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-876.996,96
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-876.996,96
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (2)	511			15.319.726,54
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)	514			15.319.726,54
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-816.996,96
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-816.996,96
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)	525			14.502.729,58

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.5

NIF:	A47298443	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.	

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2016</u> (1)	511	500.103,68
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2016</u> (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2016</u> (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2017</u> (2)	514	500.103,68
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	930.007,56
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-876.996,96
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	-876.996,96
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2017</u> (2)	511	553.114,28
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2017</u> (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2017</u> (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2018</u> (3)	514	553.114,28
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	6.704.239,54
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-816.996,96
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	-816.996,96
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2018</u> (3)	525	6.440.356,86



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
 VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

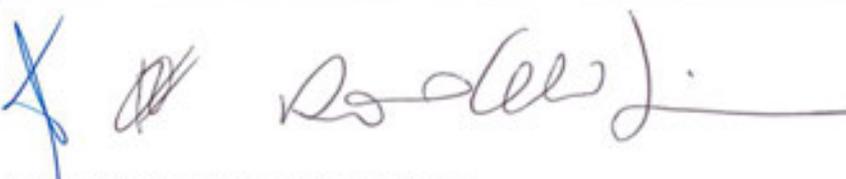
(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.



Real Valladolid

club de fútbol, S.A.D.

ESTADO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO
A 30 DE JUNIO DE 2019

NIF: A47298443		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.				
		NOTAS	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100		8.919.840,49	1.301.010,35
2. Ajustes del resultado	61200		3.307.183,87	-2.352.713,72
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201		2.985.694,96	1.456.532,38
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202			
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		506.687,92	247.180,69
d) Imputación de subvenciones (-)	61204			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		-1.248.369,15	-4.178.075,83
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206			
g) Ingresos financieros (-)	61207		-18.230,44	-18.783,52
h) Gastos financieros (+)	61208		900.020,74	357.313,51
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210			
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	61211		181.379,84	-216.880,95
3. Cambios en el capital corriente	61300		5.909.422,94	4.991.202,09
a) Existencias (+/-)	61301			
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302		1.948.370,70	452.780,81
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303			
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304		3.961.052,24	4.538.421,28
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305			
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		888.927,31	230.840,05
a) Pagos de intereses (-)	61401		-54,19	
b) Cobros de dividendos (+)	61402			
c) Cobros de intereses (+)	61403		888.981,50	230.840,05
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404			
e) Otros pagos (cobros) (-/+).	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500		19.025.374,61	4.170.338,77



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

NIF: A47298443

DENOMINACIÓN SOCIAL:

REAL VALLADOLID CLUB DE
FUTBOL, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS

EJERCICIO 2018 (1)

EJERCICIO 2017 (2)

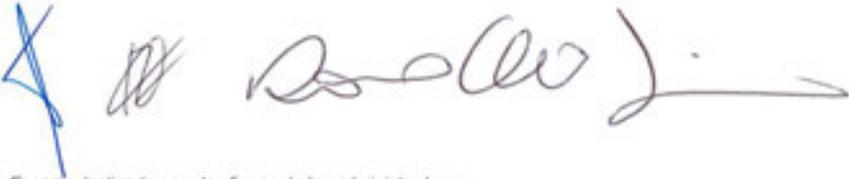
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

6. Pagos por inversiones (-)	62100		-5.177.394,88	-210.440,88
a) Empresas del grupo y asociadas	62101			
b) Inmovilizado intangible	62102		-4.127.137,30	-206.500,00
c) Inmovilizado material	62103		-81.057,58	-2.740,88
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105		-969.200,00	-1.200,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		674.545,14	4.566.106,75
a) Empresas del grupo y asociadas	62201			
b) Inmovilizado intangible	62202		674.545,14	4.566.106,75
c) Inmovilizado material	62203			
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		-4.502.849,74	4.355.665,87

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

NIF:	A47298443	 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.			
		NOTAS	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		-10.356.920,08	-4.919.622,93
a) Emisión	63201		904.009,37	723.568,08
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202			
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204			
4. Deudas con características especiales (+)	63205			
5. Otras deudas (+)	63206		904.009,37	723.568,08
b) Devolución y amortización de	63207		-11.260.929,45	-5.643.191,01
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209			-601.942,37
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210			
4. Deudas con características especiales (-)	63211		-10.442.137,66	-5.041.248,64
5. Otras deudas (-)	63212		-818.791,79	
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300			
a) Dividendos (-)	63301			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		-10.356.920,08	-4.919.622,93
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		4.165.604,79	3.606.381,71
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		4.041.559,93	435.178,22
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200		8.207.164,72	4.041.559,93



(1) Ejercicio al que corresponden las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.		NIF A47298443
DOMICILIO SOCIAL AVENIDA MUNDIAL 82		
MUNICIPIO VALLADOLID	PROVINCIA VALLADOLID	EJERCICIO 2018

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES





Real Valladolid

club de fútbol, S.A.D.

MEMORIA ECONÓMICA
A 30 DE JUNIO DE 2019

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.
Memoria del ejercicio anual 2018/2019
Cerrado el 30/06/2019

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

El Real Valladolid Club de Fútbol, Sociedad Anónima Deportiva se constituyó como consecuencia del proceso de transformación del club deportivo del mismo nombre, conservando su personalidad jurídica bajo la nueva forma societaria, de acuerdo con lo preceptuado en la disposición transitoria primera de la Ley 10/1990, de 15 de octubre, del Deporte.

El Real Valladolid Club de Fútbol, S.A.D. se constituyó como Real Valladolid, S.A.D. el 26 de junio de 1992 ante el notario D. Pedro Bartolomé Fuentes, según consta en la escritura número de protocolo 1873.

Con fecha 29 de junio de 1998 se acordó por la junta General de Accionistas modificar el nombre de la Sociedad, pasando a denominarse Real Valladolid Club de Fútbol, S.A.D.

La actividad de la sociedad según consta en sus estatutos, es la siguiente:

- a) Participación en competiciones oficiales deportivas de carácter profesional, dentro de la modalidad de fútbol.
- b) La promoción y desarrollo de actividades deportivas de la misma modalidad y las actividades relacionadas con la citada práctica.

El domicilio social se encuentra, en el denominado Estadio Nuevo José Zorrilla, situado en la Avenida Mundial 82, s/n de Valladolid.

El Real Valladolid, S.A.D., está adscrito a la Real Federación Española de Fútbol, rigiéndose por la ley del Deporte de 15 de octubre de 1990, y por las normas que en desarrollo de la anterior dicte dicha Federación.



VR

2-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

1/ Marco normativo

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad establecido en el Código de Comercio, Ley de Sociedades de capital y la restante legislación mercantil, la Ley del Deporte 10/1990, el Plan General de Contabilidad del Real Decreto 1514/2007 y 1159/2010, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del PGC y sus normas complementarias, así como el resto de normativa contable española que resulte aplicable.

2/ Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de Real Valladolid Club de Fútbol, S.A.D., según la estructura establecida en las normas del PGC y demás normas antes relacionadas, guardando uniformidad en cuanto a su presentación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad de conformidad con las disposiciones legales.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración y se presentarán a la Junta General de Accionistas. La dirección de la empresa estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

3/ Concurso de acreedores.

La entidad se acoge a la Ley concursal del 30 de diciembre de 2011 según el Auto 351/2011 y en fecha 22 de julio de 2.014 se aprueba su convenio con los acreedores según Sentencia nº 125/2014 dictada por el Juez de lo Mercantil en Valladolid.

El convenio es aprobado con el 56,99% de los votos positivos del crédito ordinario de 24.136.676,21 euros y acepta una quita del 70% y una espera de 8 años, mas 2 de carencia en caso de descenso, para los que superan la cifra de 250.000 euros, que son un total de 19.060.177,98 euros, y una quita del 80% para los que no superan esta cifra que suman 5.076.498,23 euros con espera hasta final de temporada. Para toda la deuda subordinada de 5.575.511.93 euros se acepta la quita del 70% y el pago conforme al artículo 158 de la ley concursal una vez satisfechos todos los créditos privilegiados y ordinarios. Estos importes a pagar no llevan intereses.



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

Los créditos concursales determinados por la administración concursal fueron los que se resumen en la siguiente tabla:

Ordinario art.89.3	Subord. art.92	Priv.Espec. 90	Priv.Gral. 91.1	Priv.Gral. Art.91.2	Priv.Gral. Art.91.4	TOTAL IMPORTE
24.136.676,31	5.575.511,93	22.346.160,82	172.321,69	9.801.724,69	2.237.014,54	64.269.409,98

En el punto 27 de esta memoria se indican los saldos pendientes a cierre.

En fecha 25 de julio de 2015 se firma el acuerdo singular con la Agencia Tributaria para el pago de las siguientes deudas con privilegio:

- Créditos privilegio especial ART.90 L.C. por 21.714.820,80 euros
- Créditos privilegiados ART.91.2 L.C. por 9.602.633,28 euros
- Créditos privilegiados ART.91.4 L.C. por 1.689.392,82 euros

Tras la firma se abonan 3.660.000 quedando los 29.146.846,90 restantes sujetos a una espera máxima de 8 años, fijándose un tipo de interés del 2% y 10 cuotas mensuales cada año de 364.335,59 en primera división y la mitad en segunda, con dos temporadas tras la de aprobación como límite. Además de estos importes fijos se establecen mejoras de ingresos con el 25% de los que reciban de operaciones con derechos federativos y otras mejoras que suponen amortizaciones anticipadas, en caso de suceder.

En fecha 12 de mayo de 2015 se firma el acuerdo singular con la Tesorería de la Seguridad Social para el pago de las siguientes deudas privilegiadas:

- Créditos privilegiados ART.91.1 L.C. por 1.507,12 euros
- Créditos privilegiados ART.91.2 L.C. por 199.091,41 euros
- Créditos privilegiados ART.91.4 L.C. por 545.933,92 euros

Tras la firma se abona el privilegio del Art.91.1 y para el resto se establece un plan de pagos con un total de 72 mensualidades por importe de 12.656,49 euros que constan de principal y el 4,375% de interés. Además de estos pagos se establecen mejoras con el 12% de los que se reciban de operaciones con derechos federativos y otras mejoras que suponen amortizaciones anticipadas, en caso de suceder.

Para garantizar estos convenios singulares se entregan en prenda derechos sobre retransmisiones y derechos sobre los jugadores.

La entidad está cumpliendo, en todos sus términos, con lo establecido en el convenio con los acreedores y con los convenios singulares.



[Handwritten signature]

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

4/ Principios contables.

Las cuentas anuales de la sociedad corresponden al ejercicio 2018-2019 cerrado el 30 de junio de 2019 que han sido elaboradas de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por RD 1514/2007 aplicando los principios contables generalmente aceptados. No existe ningún principio con efectos significativos que se haya dejado de aplicar.

En esta memoria se comentan y amplían los capítulos del balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias que por su relevancia sea necesario explicar para una mejor comprensión.

Las cuentas se presentan comparadas con las del ejercicio precedente 2017-2018 cumpliendo el principio de uniformidad y el requisito de comparabilidad.

Empresa en funcionamiento

Las cuentas se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento ya que no existe ningún riesgo para la continuidad de la actividad y, aunque el balance de cierre aún registre unos Fondos Propios que no superan el 50% del Capital Social, desde la solicitud del convenio en la temporada 2011/2012 estos Fondos Propios han ido aumentando todos los ejercicios y está previsto que en la temporada 2019/2020 el balance final registre saldo positivo debido del beneficio presupuestado.

Los compromisos hasta la finalización de la temporada se han cumplido y se reservan los fondos necesarios en los presupuestos de la temporada próxima y de igual manera se realizara en los ejercicios siguientes hasta finalizar los convenios, por tanto, pese a que aun son negativos los fondos propios, bajo la legislación actual, no hay motivo para concluir que la entidad no pueda hacer frente a todas sus obligaciones.

Considerando lo anterior, la entidad tiene capacidad plena para realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes y la clasificación con que figuran en las presentes cuentas anuales.

Solamente en caso de competir en categoría de segunda división B los ingresos previsible no cubrirían los compromisos adquiridos con los convenios y como continúa en primera división deben transcurrir dos temporadas para que esto pueda suceder y, en ese tiempo, el saldo pendiente de amortización ya no será relevante, por lo que se cumple sin reservas el principio de empresa en funcionamiento.



3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

Los Administradores propondrán a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución de resultados:

Propuesta de distribución de resultado ejercicio 2018-2019

BASE DE REPARTO:

Resultado del ejercicio : 6.704.239,54

APLICACIÓN:

A compensación de pérdidas : 6.704.239,54

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

Las principales normas de valoración aplicadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con lo establecido en las disposiciones legales vigentes en materia contable, han sido las siguientes:

4.1- Inmovilizado intangible

Los elementos patrimoniales contenidos en este capítulo son de carácter intangible, constituidos por derechos valorados económicamente a su precio de adquisición o coste de producción y amortizándose sistemáticamente siguiendo los criterios que a continuación se exponen:

Derechos de adquisición de jugadores

La Sociedad registra en este epígrafe los derechos de adquisición de jugadores valorados a su coste de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen por servicios de gestión en las contrataciones así como los impuestos satisfechos de carácter no deducibles.

Los jugadores provenientes de la denominada cantera o aquellos que fueron adquiridos sin coste alguno por no encontrarse afectos a la disciplina de ningún club de fútbol, no se recogen como mayor valor del inmovilizado inmaterial deportivo.

La amortización se calcula por el método lineal en función del período de vigencia de los contratos laborales.



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

Derechos sobre inversiones realizadas en terrenos o instalaciones cedidos

Se incluyen en este epígrafe los importes satisfechos por las obras de mejora y adecuación de nuevas instalaciones realizadas en el estadio de fútbol, así como en los campos anexos.

El estadio de fútbol, terrenos y campos anexos se han incluido en el activo de la Sociedad por el importe de su tasación. Estas instalaciones son propiedad del Ayuntamiento de Valladolid y le son concedidas al Real Valladolid Club de Fútbol por un período de 40 años, según consta en este convenio que fue aprobado por el Pleno Ayuntamiento el 7 de mayo de 1997, y que, se ampliara previsiblemente hasta los 75 años, según el compromiso que contiene el protocolo de colaboración entre ambas entidades de fecha 6 de marzo 2.012.

La amortización de los elementos incluidos en este epígrafe se realiza en función de su vida útil estimada de los activos y en el plazo de duración de la concesión recibida.

4.2- Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material cumplen con la definición de activos de esta naturaleza y los criterios de registro y reconocimiento contable contenidos en el marco conceptual de la contabilidad. Estos bienes se encuentran valorados por el coste de adquisición o coste de producción.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son registrados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias como gasto del ejercicio en que se incurren. Los costes de ampliación y mejora que dan lugar a una mayor vida útil, un aumento de su productividad o eficiencia son capitalizados como mayor valor del mismo.

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría del activo a que corresponde, amortizándose durante su vida útil prevista.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes, la cual varía entre los siguientes años:



Handwritten signature in blue ink.

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

	<u>Años de vida útil</u>
Otros terrenos y construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	10
Otras instalaciones, mobiliario y material deportivo	10
Otro inmovilizado	5

4.4- Arrendamientos

Los arrendamientos se califican como arrendamientos financieros cuando de las condiciones de los contratos se desprende que se transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos objetos del contrato, y en caso contrario se califican como arrendamiento operativo.

En los contratos suscritos por arrendamiento financiero la empresa actúa como arrendataria y registra el activo en función a la naturaleza del bien y simultáneamente el pasivo correspondiente por el valor del activo contratado incluida la opción de compra cuando no existan dudas razonables para su ejercicio.

No se incluyen las cuotas de carácter contingente, ni el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. Por su parte la carga financiera total se distribuirá a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengue.

Las cuotas de carácter contingente serán gastos del ejercicio en que se incurren y las amortizaciones se practican con el mismo criterio de los inmovilizados de la misma naturaleza.

Los contratos de arrendamiento operativo se registran por las cuotas devengadas como gastos del ejercicio durante el plazo del arrendamiento

4.6- Instrumentos financieros

Activos financieros:

Préstamos y cuentas a cobrar:

Se registran como tales los activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados, y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable



Ry

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

que no se negocian en un mercado activo y podemos diferenciar los siguientes:

a/ por créditos a empresas

Se registran, en su caso, por el crédito concedido por la venta de derecho sobre campos anexos al estadio para explotación en operaciones inmobiliarias por el importe contratado y en función al vencimiento.

b/ por créditos a Entidades Deportivas

Estos créditos se registran por el importe entregado y corresponden a los vencimientos a largo plazo por transacciones entre Entidades Deportivas relacionadas principalmente con los derechos de adquisición de jugadores.

La sociedad registra las correcciones valorativas relativas a deudores comerciales y otras cuentas a cobrar analizando la antigüedad de los saldos y procediendo a registrar el deterioro de aquellos pendientes de cobro y vencidos y cuya recuperación sea dudosa.

Pasivos financieros:

Se registran como tales los débitos y partidas a pagar que tiene la sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, o bien los que sin tener origen comercial se consideren instrumentos financieros derivados. Dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, calculado mediante el tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal.

Instrumentos de patrimonio propio:

Los instrumentos de patrimonio propio representan la parte residual de los activos deducidos todos los pasivos. Cuando se producen resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente en el Patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La entidad tiene acciones propias y se encuentra dotada la reserva correspondiente por el nominal de las mismas.



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

4.9- Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de la sociedad es el euro y las operaciones en otras divisas son consideradas operaciones en moneda extranjera y registradas según los tipos de cambio vigentes en la fecha de la operación.

Los activos y pasivos monetarios se convertirán a euros al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio de forma que los resultados se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.10- Impuesto sobre beneficios

Se calcula el impuesto sobre el beneficio aplicando la norma de registro y valoración 13ª del PGC, siendo el impuesto devengado la suma del impuesto corriente más el diferido.

El impuesto corriente se obtiene aplicando el tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones que fiscalmente correspondan excluyendo las retenciones y pagos a cuenta realizados.

La aparición de activos y pasivos por impuestos diferidos corresponden al efecto impositivo de las diferencias temporarias, así como las bases imponibles negativas que puedan existir pendientes de compensación y otros créditos por deducciones fiscalmente no aplicadas. A estas diferencias temporarias se les aplica el tipo de gravamen al que se espera recuperar o liquidar los activos o pasivos que las originan.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para las diferencias temporarias imponibles en las que la sociedad puede controlar el momento de la reversión. En cuanto a los activos por impuesto diferidos, sólo se les reconoce en el caso que se considere probable que la sociedad obtenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Al cierre del ejercicio se revisan los impuestos diferidos registrados tanto si son de activo como de pasivo con objeto de comprobar que se mantienen vigentes en las condiciones existentes en el momento que surgieron, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados del análisis realizado. Se evalúan los activos de esta naturaleza no registrados en balance para ser reconocidos en balance en la medida en que pase a ser probable su recuperación mediante bases imponibles positivas futuras.

[Handwritten mark]



[Handwritten mark]

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

4.11- Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produce la corriente monetaria o financiera. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, no manteniendo la gestión ni reteniendo el control sobre los mismos.

En cuanto a los gastos estos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar la disminución de los beneficios económicos futuros relacionada con una reducción de un activo o reducción de pasivo que puedan medirse o cuantificarse de forma fiable.

Los intereses que se reciban por activos financieros se reconocen por el método del tipo de interés efectivo, y los dividendos cuando se produzca el derecho del accionista a recibirlos.

4.12- Provisiones y contingencias

Se dotaran provisiones para cubrir obligaciones presentes surgidas por sucesos pasados de los que se estime puedan derivarse perjuicios patrimoniales probables para la sociedad, valorándose por el valor actual de la mejor estimación realizada sobre estos acontecimientos. Se utilizaran exclusivamente para hacer frente a los hechos provisionados, de modo que se procederá a la reversión total o parcial en el momento en que se produzca el hecho provisionado o desaparezcan las causas que lo originaron.

Se informara de las contingencias posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados y cuya materialización venga condicionada a que ocurran sucesos futuros no controlados por la sociedad, estas no serán registradas en libros y se dará cumplida información en la memoria del ejercicio.

4.14- Obligaciones con el personal

La sociedad no tiene contratado ningún plan de pensiones para sus empleados estando cubiertas estas obligaciones por la Seguridad Social del Estado.



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

El gastos de personal se registran conforme a las normas de elaboración de presupuestos de los clubes de la LFP, de forma que se diferencia entre los trabajadores no deportivos que son todos aquellos empleados de estructura, servicios médicos y directivos y el personal que se define como deportivo que registra los costes con los jugadores, entrenadores y preparador físico, y a su vez separando entre la plantilla inscribible en la LFP que la forman los futbolistas profesionales y su primer entrenador, segundo entrenador y el preparador físico la no inscribible en la LFP que corresponde a los jugadores y entrenadores de los equipos filiales y dependientes.

Conforme a las citadas normas se considera coste de plantilla todo tipo de contraprestaciones de carácter salarial como son los sueldos, indemnizaciones, derechos de imagen, retribuciones en especie y primas por objetivos individuales o colectivas, así como el coste en seguridad social.

Como gasto asociado se consideran las amortizaciones de los derechos de adquisición de jugadores, los deterioros y pérdidas por enajenaciones y los derivados de las cesiones de estos derechos.

4.20- Activos no corrientes mantenidos para la venta

La sociedad registrará calificando el activo no corriente como mantenido para la venta cuando esté en disposición de venderlo y se obtengan ofertas por el mismo. En particular los activos intangibles denominados Derechos Federativos que son objeto de tráfico mercantil recurrente para la entidad serán registrados como tales desde la decisión de calificarles como transferibles por la entidad siendo susceptibles de transmisión.

5. INMOVILIZACIONES MATERIALES

No se han producido cambios en cuanto a valor residual ni vida útil de estos bienes y se ha mantenido el mismo método lineal de amortización. Se estima que no se han producido pérdidas por deterioro de valor de estos activos rebajando el valor neto de forma aproximada el valor recuperable de estos bienes.

A la fecha de cierre del ejercicio la empresa no tiene compromisos por inversiones o desinversiones en inmovilizado material por importes significativos.



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

Para la cobertura de posibles siniestros la sociedad tienen contratada póliza de responsabilidad civil con la que se estima se cubren de manera suficiente los riesgos de la sociedad.

El detalle de los movimientos de este epígrafe durante el ejercicio:

<u>Estado de movimientos del inmovilizado material</u>	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inm. material	Total inm. material
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 17/18	0,00	1.208.229,30	1.208.229,30
(+) Ampliaciones y mejoras		10.564,03	10.564,03
(+) Resto de entradas		0,00	0,00
(-) Salidas, bajas y reducciones		0,00	0,00
(+,-) Traspasos a activos no corrientes mantenidos venta		0,00	0,00
(+,-) Traspasos a otras partidas		0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 17/18	0,00	1.218.793,33	1.218.793,33
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 18/19	0,00	1.218.793,33	1.218.793,33
(+) Ampliaciones y mejoras		190.228,22	190.228,22
(+) Resto de entradas		0,00	0,00
(-) Salidas, bajas y reducciones		-3.613,24	-3.613,24
(+,-) Traspasos a activos no corrientes mantenidos venta		0,00	0,00
(+,-) Traspasos a otras partidas		0,00	0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 18/19	0,00	1.405.408,31	1.405.408,31
E) AMORTIZACION ACUMULADA SALDO INICIAL 17/18	0,00	1.017.550,59	1.017.550,59
(+) Dotación para amortización del ejercicio		41.139,94	41.139,94
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		0,00	0,00
F) AMORTIZACION ACUMULADA SALDO FINAL 17/18	0,00	1.058.690,53	1.058.690,53
G) AMORTIZACION ACUMULADA SALDO INICIAL DEL EJERCICIO 18/19	0,00	1.058.690,53	1.058.690,53
(+) Dotación para amortización del ejercicio		38.317,07	38.317,07
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		0,00	0,00
H) AMORTIZACION ACUMULADA SALDO FINAL 18/19	0,00	1.097.007,60	1.097.007,60

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Con respecto a estos inmovilizados indicar que se ha incorporado el valor de la concesión del estadio, no se han producido cambios en cuanto a valor residual ni vida útil de estos bienes y que se ha mantenido el mismo método lineal de amortización.

Se estima que no se han producido pérdidas por deterioro de valor de estos activos reflejando el valor neto contable de forma aproximada el valor recuperable de estos bienes intangibles.

El movimiento de las cuentas que componen este epígrafe durante el ejercicio ha sido el siguiente:



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

Estado de movimientos del inmovilizado intangible	Concesiones sobre terrenos	Derechos sobre jugadores	Otro inmovilizado intangible	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 17/18	25.259.939,73	230.000,00	7.175.898,68	32.665.838,41
(*) Ampliaciones y mejoras	0,00	570.000,00	0,00	570.000,00
(*) Resto de entradas	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas, bajas y reducciones	-60.000,00	0,00	0,00	-60.000,00
(*,-) Traspasos a activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00
(*,-) Traspasos a otras partidas	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 17/18	25.199.939,73	800.000,00	7.175.898,68	33.175.838,41
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 18/19	25.199.939,73	800.000,00	7.175.898,68	33.175.838,41
(*) Ampliaciones y mejoras	0,00	9.575.070,00	1.409.402,37	10.984.472,37
(*) Resto de entradas	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas, bajas y reducciones	0,00	-469.860,00	-5.100,00	-474.960,00
(*,-) Traspasos a activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 18/19	25.199.939,73	9.905.210,00	8.580.201,05	43.685.350,78
E) AMORTIZACION ACUMULADA SALDO INICIAL DEL EJERCICIO 17/18	389.416,23	80.365,90	6.670.570,31	7.131.352,44
(*) Dotación para amortización del ejercicio	1.251.136,92	182.245,64	62.009,88	1.415.392,44
(*) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
F) AMORTIZACION ACUMULADA FINAL 17/18	1.631.553,15	182.611,54	6.732.580,19	8.546.744,88
G) AMORTIZACION ACUMULADA INICIAL 18/19	1.631.553,15	182.611,54	6.732.580,19	8.546.744,88
(*) Dotación para amortización del ejercicio	1.251.136,92	1.550.050,43	147.162,54	2.948.349,89
(*) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	0,00	-378.654,93	0,00	-378.654,93
H) AMORTIZACION ACUMULADA FINAL 18/19	2.882.690,07	1.354.007,04	6.879.742,73	11.116.439,84

Debido a sus especiales características tenemos que considerar que la flexibilidad y lo especulativo que resulta este mercado de Derechos Federativos hace que para estos activos sea de difícil la estimación de su valor recuperable. El Otro inmovilizado intangible registrado se aprecia que ya está amortizado de media en un importe superior al 80% del importe amortizable.

Los derechos que ostenta la entidad sobre los terrenos anexos al estadio se encuentran registrados por su valor de tasación de 8.860.000 euros, debido a que por sentencia del TSJCyL en noviembre 2.011 se anulo la posibilidad de su explotación según estaba proyectada por la calificación de estos terrenos, si bien, posteriormente, en marzo de 2012 se celebró un nuevo convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Valladolid que aprueba un protocolo para hacer las modificaciones necesarias para que la "Ciudad Deportiva" prevista en los campos anexos al estadio sea una realidad. Este activo se dota al 2%.



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

La entidad tiene el estadio donde desarrolla su actividad en concesión del Ayuntamiento de Valladolid y en el ejercicio se ha realizado la tasación del mismo y activado en balance con imputación directa al patrimonio por el importe de 16.399.939,73 euros, y por el que se registra, dentro del capítulo de Subvenciones, donaciones y legados de conformidad con la NRV 18ª, apartado 1.3 y su desarrollo en la disposición adicional de la Orden EHA/77/2010 de 25 de marzo. Dado que su registro no tiene efectos sobre la base imponible se asienta este mismo importe tanto el patrimonio como en su cuenta de inmovilizado intangible. La dotación para amortización es de forma lineal y durante en el período de la concesión, por el mismo importe se imputa el ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias en cada ejercicio.

Los derechos económicos derivados de los contratos federativos se amortizan de forma lineal durante la duración del contrato con cada jugador y se encuentran amortizados en un importe próximo al 14% al cierre de esta temporada.

Este activo se entrega en garantía a la Agencia Tributaria para la amortización de la deuda que figura en el Convenio Singular celebrado entre ambas partes, de forma que recibirá el 25% de los ingresos que el Club obtenga por los posibles traspasos, cesiones, rescisiones o cualquier negocio realizable con estos derechos sobre los jugadores.

8. ARRENDAMIENTOS

La entidad tiene formalizado un contrato de arrendamiento financiero y tiene en alquiler una oficina en Madrid, tres contratos de viviendas en Valladolid y un contrato de alquiler, hasta el año 2.038, de parte del terreno de los campos anexos que es propiedad de una inmobiliaria.

La utilización del estadio municipal de fútbol José Zorrilla se circunscribe al convenio con el Ayuntamiento de Valladolid, de forma que el club dispone del estadio y se obliga a organizar el llamado Trofeo Ciudad de Valladolid, que compensa, en parte, el canon que por el estadio debe pagar a la Fundación Municipal de Deportes.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Activos financieros

Las inversiones financieras corresponden a instrumentos de patrimonio no cotizables por lo que ante la imposibilidad de determinar el valor razonable de una forma fiable, siguiendo lo establecido en la norma de registro y valoración 9ª del PGC, se mantienen valorados a su precio de coste.



VR

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

Clasificación por vencimientos

Se registran los activos de esta naturaleza como largo plazo cuando su vencimiento es superior a doce meses y cuando es inferior se clasifican como corto plazo.

El detalle de los movimientos de este epígrafe durante el ejercicio es el siguiente:

a) Activos financieros a largo plazo				
<u>Préstamos y partidas a cobrar</u>				
	Saldo inicial	variaciones	Trasposos	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	40.822,04	0,00	0,00	40.822,04
Creditos a largo plazo	418.526,30	927.083,33	-633.109,63	712.500,00
Créditos por enajenacion inmov.	4.111.939,27	250.000,00	0,00	4.361.939,27
Fianzas y depósitos LP	4.300,00	28.800,00	0,00	33.100,00
total	4.575.587,61	1.205.883,33	-633.109,63	5.148.361,31
b) Activos financieros a corto plazo				
<u>Préstamos y partidas a cobrar</u>				
	Saldo inicial	variaciones	Trasposos	Saldo final
Créditos y ptmos a corto plazo	0,00	237.500,00	-237.500,00	0,00
Fianzas y depósitos corto plazo	25.476,81	5.000,00	-4.000,00	26.476,81
Otras cuentas corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00
total	25.476,81	242.500,00	-241.500,00	26.476,81
c) Pasivos financieros a largo plazo				
<u>Débitos y partidas a pagar</u>				
	Saldo inicial	variaciones	Trasposos	Saldo final
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas por créditos concurso	26.095.860,77	-10.479.274,66	0,00	15.616.586,11
Acreedores arrendamiento financiero	0,00	27.800,00	0,00	27.800,00
Préstamos y otras deudas a largo	136.534,45	5.454.926,61	-776.301,95	4.815.159,11
total	26.232.395,22	-10.479.274,66	-776.301,95	20.459.545,22
d) Pasivos financieros a corto plazo				
<u>Débitos y partidas a pagar</u>				
	Saldo inicial	variaciones	Trasposos	Saldo final
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores arrendamiento financiero	0,00	1.000,00	-745,03	254,97
Préstamos y otras cuentas a corto	1.364,60	195,64	0,00	1.560,24
total	1.364,60	1.195,64	-745,03	1.815,21

Composición de los activos financieros

El activo financiero a largo por préstamos y partidas a cobrar con un saldo final superior a 4 millones a largo plazo, corresponde al crédito por enajenación de inmovilizado de la venta de la Residencia de jugadores realizada en el año 2003 y con un plazo de pago acordado en 30 años.

En el ejercicio 11/12 la entidad recibió el pago anticipado por las cuotas correspondiente a ocho ejercicios siguientes, por lo que no se recibirá ingreso para la amortización de esta deuda hasta la temporada 19/20.



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.
Memoria del ejercicio 2017-2018

El inmovilizado financiero a largo plazo por créditos lo constituye principalmente el préstamo a la Fundación Real Valladolid para facilitar la compra de su deuda y los instrumentos de patrimonio corresponden al Hércules Club de Fútbol, S.A.D. el importe de 34.822 euros y los otros 6.000 euros son participación en una sociedad constituida por clubes de fútbol.

Composición de los pasivos financieros

El pasivo por la deuda concursal en convenios registra un saldo de 15,6 millones al cierre de la temporada. El plazo de amortización fijado en el convenio con los acreedores estableció un máximo de ocho años para el crédito ordinario y el mismo para el subordinado, que se iniciará una vez amortizado el ordinario.

La amortización del crédito privilegiado con la Agencia Tributaria finalizaba en junio de 2023 siguiendo las amortizaciones pactadas en el convenio singular, no obstante, debido al ascenso de categoría, con los ingresos variables la previsión ahora es que finalice en la próxima temporada 2019/2020. El acordado con la Tesorería de la Seguridad Social previsto hasta diciembre de 2020 finalizó en junio de 2018.

El pasivo del balance también registra 7 millones de ingresos anticipados recibidos de la LFP.

Información sobre el riesgo de activos financieros

Los activos que corresponden a clubes de fútbol pertenecientes a la LFP se entienden garantizados y no se estima ningún riesgo con el cobro del saldo pendiente por la venta de la residencia a la Fundación Real Valladolid.

10. FONDOS PROPIOS

Los movimientos de este epígrafe durante el ejercicio 2018-2019:

Cuentas	Saldo inicial	Trasposos	Resultados	Saldo final
Capital suscrito	1.935.345,23 €			1.935.345,23 €
Acciones propias	-60.101,21 €			-60.101,21 €
Reserva Legal	1.540.587,40 €			1.540.587,40 €
Otras reservas	1.219.372,33 €			1.219.372,33 €
Reservas para acciones propias	60.101,21 €			60.101,21 €
Resultados negativos ejerc. anteriores	-20.391.924,78 €	930.007,56 €		-19.461.917,22 €
Resultado temporada 2018-2019			6.704.239,54 €	6.704.239,54 €
TOTAL FONDOS PROPIOS	-15.696.619,82 €	930.007,56 €	6.704.239,54 €	-8.062.372,72 €



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

Capital social

El epígrafe de capital social del balance de situación adjunto recoge al 30 de junio de 2019 la cifra de capital mínimo fijado por la Comisión Mixta de Transformación, en base a lo indicado en el artículo 3º del Real Decreto 1084/1991 de 5 de julio y 1251/1999 de 16 de julio, sobre Sociedades Anónimas Deportivas.

El capital social está representado por 318.196 acciones de 6,08 euros de valor nominal cada una, numeradas del 1 al 318.196 inclusive, suscritas y desembolsadas en su totalidad. La Sociedad tiene transitoriamente 1.000 acciones propias por importe de 60.101 euros, para los que tiene dotada la reserva correspondiente.

Todas las acciones constitutivas del capital social de la Sociedad gozan de los mismos derechos, no existiendo restricciones estatutarias a su transferibilidad salvo las que se desprenden del precepto 9º de citado Real Decreto 1084/1991, y no están admitidas a cotización oficial.

Los accionistas de la sociedad al 30 de junio de 2019 que poseen una participación superior al 5% de capital social son los siguientes:

Tara Sports 2018 SLU	51,05%
Ronaldo Nazario De Lima	21,68%
Carlos Suárez Sureda	10 %
Inmobiliaria Agora, S.A.	9,11 %
Utopía del Sur, S.L.	4,99 %

Aunque los Fondos Propios aún están por debajo del 50% del Capital Social el Consejo de Administración considera que no existe riesgo alguno para atender a todas las obligaciones de la entidad y la previsión es que en la temporada próxima, con el beneficio presupuestado, quede restablecido el equilibrio en el balance.

Según el texto refundido de la ley de Sociedades Anónimas, éstas han de dotar a la reserva legal el 10% del beneficio de cada ejercicio hasta que aquélla alcance al menos el 20% del capital social. La reserva legal sólo puede utilizarse para compensar pérdidas, si no existen otras reservas disponibles suficientes para este fin y para aumentar capital en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado. Sólo será distribuible en caso de liquidación de la Sociedad.

11. MONEDA EXTRANJERA

Durante el ejercicio los movimientos en moneda extranjera se han registrado con la diferencia de cambio por el saldo pendiente al cierre del ejercicio.



VR

12. SITUACION FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años por lo que podrían surgir pasivos fiscales como consecuencia de que por inspecciones en el futuro surjan por diferentes interpretaciones de la legislación fiscal.

En los cuatro ejercicios precedentes la entidad no se ha visto sometida a revisión de sus liquidaciones por la inspección fiscal por lo que están todos ellos abiertos a la misma.

No es posible cuantificar de manera objetiva pero, dado que los administradores consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los impuestos, en el caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la norma no afectarían de forma significativa a las cuentas anuales que se presentan.

La entidad tiene recurrido en TEAC la liquidación de recargos de parte de la deuda privilegiada por importe de 2.541.784,52 euros debido a que por parte de la entidad se considera que la liquidación de estos recargos no se ajusta a derecho, la Administración Concursal ha reconocido este crédito como contingente con vocación de subordinado, por lo que se registro contablemente de forma prudencial por el 30% del importe recurrido, por la aplicación de las quita correspondiente a los créditos subordinados. El recurso interpuesto previamente en casación fue resuelto indicando el fallo que no es la vía adecuada para su resolución ya que debe seguir la vía administrativa, por lo que se presento el recurso en el TEAC que está pendiente de resolución.

Los impuestos corrientes del ejercicio 2018-2019 se han declarado e ingresado dentro de los plazos voluntarios. Por el IVA se han ingresado 8.786.837 euros y por retenciones 8.775.465 euros.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades es la siguiente:

<u>Calculo impuesto devengado</u>	<u>Importe</u>
Resultado contable del ejercicio	8.919.840,49
Diferencias permanentes (positivo)	24.973,23
Resultado ajustado (Base imponible)	8.851.812,99
Impuesto bruto (Tipo de gravamen 25%)	2.212.953,25
Deducciones y bonificaciones	0
Impuesto devengado	2.212.953,25



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

Liquidación del impuesto

Resultado contable después de impuestos	6.706.887,24
Diferencias permanentes	
Impuesto sociedades	2.212.953,25
Gastos no deducibles	24.973,26
Reserva de Capitalización	-93.000,76
Diferencias temporales	-63.484,27
Base imponible previa	8.788.328,72
Compensación BIN	-6.151.830,10
Base imponible ejercicio	2.636.498,62
Tipo de gravamen (25%)	
Cuota íntegra	659.124,65
Deducciones	0
Cuota líquida	659.124,65
Retenciones y pagos a cuenta	-249.420,09
	409.704,56€
Líquido a pagar/devolver:	

Las diferencias permanentes corresponden a sanciones, recargos y donativos que son gastos registrados contablemente y que no son deducibles fiscalmente, se dota la reserva de capitalización. La diferencia temporal registrada corresponde al impuesto anticipado en las dos temporadas anteriores ya que el 30% de la amortización no se aceptaba como gasto fiscal. Esta disposición temporal supuso la anticipación de impuesto y que desde esta liquidación se descuenta en la base imponible, durante diez ejercicios y de forma lineal.

De la conciliación del resultado se obtiene una cuota líquida de 659.124,65€ una vez compensadas bases imponibles negativas por importe de 6.151.830,10€ que corresponde al 70% sobre la base previa, por aplicación del límite reglamentario al superar el millón de euros el beneficio del ejercicio.

Una vez practicada esta liquidación queda pendiente de compensar, de la base imponible negativa obtenida en la temporada 11/12, el importe de 8.737.651€ que podrá ser compensada en los próximos ejercicios. El derecho a la compensación de las bases negativas y de los impuestos anticipados está registrado en el activo del balance, con un saldo de 3.224.481,53€ al cierre del ejercicio.

13. INGRESOS Y GASTOS

Se adjunta el siguiente detalle de las partidas referidas de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio:



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias		ejercicio 2018-2019	ejercicio 2017-2018
1. Consumo de mercaderías		566.578	371.447
a- Compras		566.578	371.447
Nacionales		566.578	371.447
Intracomunitarias			
Importaciones			
2. Consumo de materias primas y otros consumibles		230.440	109.761
a- Compras netas de devoluciones y descuentos		230.440	109.761
Nacionales		230.440	94.421
Intracomunitarias			15.340
Importaciones			0
3. Cargas sociales		1.154.712	903.660
a- Seguridad social a c/empresa		1.154.712	903.660
b- Aportaciones y dotaciones pensiones			
c- Otras cargas sociales			
4. Venta de bienes y servicios		53.605.931	9.949.945
5 Resultados no corrientes en "otros resultados"		560.301	4.147.776

Los resultados no corrientes en "otros resultados" positivos por 560.301€ corresponden a la diferencia entre el gasto extraordinario y los deterioros de créditos con los ingresos extraordinarios provenientes de los beneficios por traspaso de jugadores y excesos de provisiones.

El resumen del coste de plantilla con el desglose de conceptos según anexo VI del reglamento de la LFP y separando la plantilla inscribible de la no inscribible, en miles de euros, es la siguiente:

Coste de temporada 18/19 en plantilla deportiva inscribible en LFP

CATEGORIAS	Contratos laboral		Derechos de imagen		Otras Retribuc.	SS Cargo empresa	Amortización	Gastos menos ingresos de cesiones	Gastos de adquisición jugadores	Total del coste plantilla inscribible
	F	V	F	V						
Jugadores	12.551	2.160	-	-	-	381	1.003	2.629	1.184	27.943
Cuerpo Técnico	1.000	331	-	-	-	42	-	-	53	1.426
Totales	13.551	2.491	-	-	-	423	1.003	2.629	1.237	29.369

Coste de temporada 18/19 en plantilla deportiva no inscribible en LFP

CATEGORIAS	Contratos laboral		Derechos de imagen		Otras Retribuc.	SS Cargo empresa	Amortización	Gastos menos ingresos de cesiones	Gastos de adquisición jugadores	Total del coste plantilla no inscribible
	F	V	F	V						
Jugadores y Técnicos	1.506	-	-	-	-	181	-	-	-	1.687
Totales	1.506	-	-	-	-	181	-	-	-	1.687

El detalle de los ingresos y gastos del ejercicio comparativo con el ejercicio precedente conforme al desarrollo indicado en la Orden Ministerial de 27 de junio de 2000 es el siguiente:



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS

(Orden Ministerial de 27 de junio 2000)

Desglose de sueldos, salarios y asimilados

a) Sueldos y salarios del personal deportivo

Primas de ficha de jugadores

Salarios Jugadores

Remuneraciones por imagen

Remuneraciones de técnicos

A 30/06/19	A 30/06/18
en euros	en euros

5.175.235,00	2.104.322,88
19.209.839,40	4.114.073,70
0,00	0,00
1.691.105,72	838.044,01

b) Otros sueldos, salarios y asimilados

Sueldo personal de estructura y dirección

Sueldo servicios médicos

Retribuciones autónomos

Retribuciones Consejo Admón.

2.730.306,63	1.888.671,06
42.599,96	53.483,76
411.960,02	146.117,43
9.326,45	20.479,29

c) Cargas sociales

Seguros sociales

1.154.712,27	903.659,71
--------------	------------

Importe total

30.425.085,45	10.068.851,84
----------------------	----------------------

Desglose de la cifra de negocio

Venta de abonos y entradas

Derechos televisivos

Ingresos publicidad

2.434.625,02	1.813.535,53
47.556.078,92	7.094.909,94
3.615.226,66	1.041.499,64

Importe total

53.605.930,60	9.949.945,11
----------------------	---------------------

Desglose de otros ingresos de explotación

Subvenciones y ayudas

Ingresos LNFP

Arrendamientos y otros de gestión

158.859,51	1.008.994,66
737.153,95	398.994,01
718.383,04	1.070.005,86

Importe total

1.614.396,50	2.477.994,53
---------------------	---------------------

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

- a) El Club se encuentra desde el mes de julio de 2014 con el convenio de acreedores aprobado por lo que finalizó su situación concursal y fue nombrada una comisión de seguimiento del mismo. El convenio alcanzado autorizó una quita del 80% para los créditos ordinarios de hasta 250.000 euros y de una quita del 70% y espera de ocho años para los créditos que superan esta cifra. También se celebraron convenios para los créditos privilegiados con la AEAT y TGSS, con pagos mensuales en un plazo de ocho años con intereses del 2%. La entidad ha cumplido con los pagos comprometidos en estos convenios y finalizado en esta temporada el convenio con la TGSS.
- b) Los Fondos Propios negativos que arrastra la entidad del ejercicio 11/12 se han reducido notablemente consecuencia del resultado financiero obtenido con la aprobación de las quitas del convenio y los resultados positivos de los ejercicios siguientes. El Patrimonio Neto es positivo tras la incorporación del valor de la concesión del estadio.
- c) El Club tiene asumidos al cierre de esta memoria los siguientes compromisos futuros en base a los contratos federativos con jugadores del primer equipo siguiendo en primera división:

2019/2020 2020/2021 2021/2022

Contratos Federativos: 18.535 12.597 9.032 miles de euros

- d) La Entidad forma parte de la Liga Nacional de Fútbol donde se gestionan los derechos televisivos de forma conjunta de conformidad a lo establecido en el Real Decreto-Ley 5/2015 de medidas urgentes en relación con la comercialización de los derechos de explotación de contenidos audiovisuales de las competiciones de fútbol profesional. Estos derechos se encuentran pignorados en garantía para el cumplimiento del convenio con la Agencia Tributaria hasta finalizar el plan de amortización. Además el 25% de estos posibles ingresos quedan comprometidos a su favor como amortización adicional anticipada de la deuda recogida en el convenio singular.
- e) El Club tiene implantado el modelo de prevención y detención de delitos conforme a lo previsto en la Ley 1/2015 de 30 de abril. Se encuentra constituido el Órgano Responsable del Cumplimiento Penal y establecido un canal de denuncias y un sistema disciplinario.
- f) El Club obtuvo una sentencia favorable en la Audiencia de Santander por la que debe recibir la indemnización de 1 millón de euros de principal por el incumplimiento de contrato de un jugador y el club que lo contrato. Este fallo ya se encuentra en fase ejecutiva y ya se ha cobrado aproximadamente el 10% del importe esperado.



15. INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE

En las cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia JUS/206/2009. No se han producido contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, por lo que no ha sido preciso dotar provisiones para actuaciones medioambientales.

16. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

No se registra ningún importe en retribuciones a largo ya que la empresa no tiene contratado ningún plan de prestaciones definidas para los empleados.

17. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

No se ha registrado ningún importe durante el ejercicio por transacciones de esta naturaleza.

18. SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS

En la temporada se han autorizado por parte del Ayuntamiento de Valladolid una subvención como club de élite en competiciones nacionales por importe de 372 miles de euros, que se encuentra pendiente de formalizar al cierre de esta memoria, y con La Liga Nacional de Fútbol otorgo subvención por importe de 158 mil, aplicados íntegramente a los equipamientos y servicios subvencionados gestionados por la misma. Se han cumplido las condiciones acordadas en la misma por lo que no es reintegrable.

19. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

No se han producido negocios combinados durante el ejercicio.

20. NEGOCIOS CONJUNTOS

No se han producido negocios calificables de conjuntos.

21. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.

La entidad no tiene registrados activos calificados como mantenidos para la venta.



22. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Al cierre del ejercicio finalizaron diez contratos de jugadores del primer equipo y para la confección de esta primera plantilla para la temporada 2019-2020 renovaron contrato cinco jugadores, se han incorporado seis nuevos en calidad de libres o cedidos, se compraron los derechos federativos de un jugador con un coste de 2.200 miles de euros y se ha realizado un traspaso por 8.000 miles de euros.

El Club está acometiendo una importante obra de remodelación en el estadio eliminando el foso, bajando el terreno de juego e instalando nuevas localidades para los espectadores con un presupuesto de 2,7 millones.

El club ha cumplido con el coste de plantilla autorizado para la temporada que se cierra y la Comisión del Control Económico de la Liga autorizó un coste de plantillas para la próxima temporada 2019-2020 de 32.034 miles de euros, de los cuales 29.308 son para la inscribible y 1.800 para la no inscribible.

23. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Durante el ejercicio el importe que la sociedad ha satisfecho a los miembros del Consejo de Administración en concepto de sueldos y retribuciones por un total de 524.400 euros.

24. OTRA INFORMACION

La entidad compitió en la categoría de primera división durante esta temporada y lo hará también en la primera división en la próxima por haber quedado clasificado en el puesto 16.

Con la normativa actual este derecho puede ser transmitido a un tercero de forma gratuita u onerosa, lo que significa que la entidad tiene este activo potencial cuya valoración y reconocimiento se podría de manifiesto ante la posibilidad de su enajenación. Su valor de tasación en segunda ya se fijo en 18.009.255 euros por el comité de expertos de la LNFP en fecha 19 de diciembre de 2.011, por lo que su valoración actual sería muy superior.

El detalle de empleados con indicación de plantilla media y de los gastos por auditoria es el siguiente:



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

a) Número medio de personas empleadas por categorías

<u>Situación a 30-06-2019</u>	ejercicio 2018/2019	ejercicio 2017/2018
Altos directivos	1	1
Resto personal directivo	5,59	7
Técnicos y profesionales deportivos	75,15	53,48
Empleados de tipo administrativo	3,66	3,16
Comerciales y vendedores	2,17	3,5
Resto de personal cualificado	4,76	7
Trabajadores de mantenimiento	13,42	11,45
Fijos discontinuos	3,38	2,72
Total empleo medio	109,13	89,31

b) Distribución del personal al término del ejercicio por categoría y sexo

<u>Situación a 30-06-2019</u>	ejercicio 2018/2019			ejercicio 2017/2018		
	total	hombres	mujeres	total	hombres	mujeres
Consejeros	3	3	0	7	7	0
Altos directivos	1	1	0	1	1	0
Resto personal dirección	6	5	1	7	6	1
Técnicos y profesionales deportivos	108	108	0	65	65	0
Empleados de tipo administrativo	5	0	5	4	0	4
Comerciales y vendedores	3	3	0	4	2	2
Resto de personal cualificado	8	7	1	7	6	1
Trabajadores mantenimiento	16	11	5	12	8	4
Fijos discontinuos	82	70	12	76	64	12
Total personal	232	208	24	183	159	24

c) Costes de auditorías

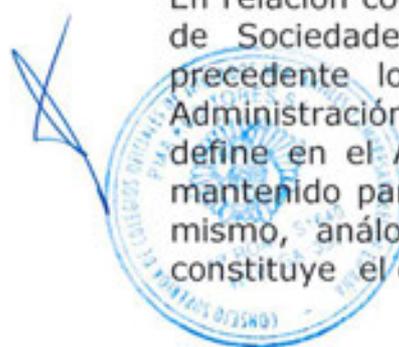
	ejercicio 2018/2019	ejercicio 2017/2018
Honorarios previstos auditoría de cuentas	19.000,00	19.000,00
Honorarios previstos servicios de verificación	3.123,00	3.123,00
Total	22.123,00	22.123,00

25. INFORMACION SEGMENTADA

La entidad no realiza operaciones que deban reflejarse de forma segmentada.

26. OTRA INFORMACION REFERENTE AL CONSEJO DE ADMINISTRACION

En relación con la información requerida por el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, durante el presente ejercicio y el precedente los miembros actuales y anteriores del Consejo de Administración, ni las personas vinculadas a los mismos, según se define en el Art. 231 de la Ley de Sociedades de Capital, no han mantenido participaciones directas o indirectas en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

27. INFORMACION SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

En relación a la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio para estas cuentas anuales formuladas tras la entrada en vigor de la Ley, al 30 de junio de 2014 el saldo de proveedores y otros acreedores por servicios corrientes que excede al plazo legal de pago fijado para esta temporada, según la disposición transitoria segunda de la citada Ley, es el conformado por la lista de acreedores por sus saldos a la fecha de la solicitud del convenio y que por tanto forman parte del convenio de acreedores aprobado.

Tras la aprobación definitiva del Convenio estas deudas se encuentran al corriente de pago, ya que se la entidad ha cumplido con los aplazamientos que ha sido acordados, tanto en la propuesta de convenio para los créditos ordinarios y subordinados como en los acuerdos singulares sobre los créditos con privilegio.

Se adjunta detalle del importe de la situación de las deudas pendientes al cierre del ejercicio correspondientes al concurso:

	Privilegiados		Otros Principales	Ordinarios		Subordinados Principales	Total créditos convenio
	A.E.A.T. Principales	previsión Intereses		Opción 1ª hasta 250 mil	Opción 2ª desde 250 mil		
avance							en miles
Deuda 30-06-19	7.967		11	232	4.990	1.654	14.853
Cuentas por temporada							
2019/2020	7.967	705	11	232	1.416		10.331
2020/2021					715		715
2021/2022					715		715
2022/2023					715		715
2023/2024					715		715
2024/2025					715		715
2025/2026						207	207
2026/2027						207	207
2027/2028						207	207
2028/2029						207	207
2029/2030						207	207
2030/2031						207	207
2031/2032						207	207
2032/2033						207	207
Total pagos ptes	7.967	705	11	232	4.990	1.654	15.558



139

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

28. INFORMACION PARA CONTROL ECONOMICO DE LA L.N.F.P.

Desde la Liga Nacional de Fútbol Profesional, a la pertenece el Real Valladolid, se aprobó un reglamento interno donde se impone a sus miembros unas reglas de obligado cumplimiento con el fin de mantener una disciplina económica para evitar los endeudamientos de los clubes afiliados.

En cumplimiento del deber de información recogido en el Libro X se detallan los siguientes apartados con las relaciones desglosadas de los gastos de personal soportados en el ejercicio haciendo separación entre los originados por la parte deportiva de los propios de estructura y diferenciando los originados por indemnizaciones en miles de euros.

Una segunda tabla que contiene la información de las deudas por traspaso de jugadores con otros clubes detallando si es corto o largo plazo y la parte ya amortizada.

La tabla siguiente recoge las deudas con las Administraciones públicas con detalle de la naturaleza de los impuestos y si se trata de corto o largo plazo y se informa también de las aplazadas en los convenios con los acreedores del concurso. No existen al cierre deudas vencidas, los saldos relacionados en la tabla corresponden a impuestos corrientes devengados y no vencidos y aplazamientos no vencidos.

Las siguientes informan el Cálculo del Punto de Equilibrio que se obtiene de las tres últimas temporadas, el Indicador de Coste Primera Plantilla y el ratio de la Deuda Neta calculado con las deudas que vencen en los próximos 30 meses y que determina el cumplimiento de este ratio regulado en el artículo 23 del Reglamento.

También se adjunta el Presupuesto de la temporada 19/20, el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias confeccionados conforme al reglamento de control a priori y a posteriori establecidos en el artículo 12 del RLFP.

En la siguiente se detallan los gastos de personal, las deudas por traspasos y con las Administraciones Públicas.



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

miles de euros

DEUDAS CON EL PERSONAL DEPORTIVO:

Grupo de jugadores	Deudores	Acreeedores
Jugadores de plantilla inscribible	0	8.528
Jugadores plantilla no inscribible	0	234
Resto del personal deportivo	0	265
Total deudas con el personal deportivo	0	9.027

GASTOS DE PERSONAL

Concepto	Sueldos y salarios	Fichas y objetivos	Imagen y otros	Total
Emolumentos jugadores primera plantilla	-14.600	-8.100	0	-22.701
Emolumentos técnicos primera plantilla	-1.347	0	0	-1.347
Salarios jugadores no primera plantilla	-1.506	0	0	-1.506
Salarios resto personal no deportivo	-3.382	0	0	-3.382
Indemnizaciones deportivas	-179	0	0	-179
Indemnizaciones no deportivas	0	0	0	0
Total Sueldos y Salarios				-29.114
Cargas sociales				-1.155
Total Gastos de Personal				-30.269

DEUDAS POR TRASPASOS

Concepto	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
	Coste nominal	Coste nominal	
GIRONA C.F., S.A.D.	1.059		1.059
S.D. EIBAR, S.A.D.	902		902
U.D. ALMERIA, S.A.D.	237		237
MALAGA CLUB DE FUTBOL, S.A.D.	151		151
Total	2.349 €	0 €	2.349 €

DEUDAS CON ADMINISTRACIONES PUBLICAS:

	Largo Plazo	Corto Plazo	Total
Saldos deudores			
Activos por impuestos diferidos	119	0	119
Créditos por pérdidas a compensar	3.105	0	3.105
Hacienda Pública dudora por IVA	0	0	0
Hacienda Pública dudora por retenciones	0	0	0
Organismos de la Seguridad Social deudores	0	0	0
Otros créditos con las Administraciones Públicas	0	0	0
Total	3.224	0	3.224

Saldos acreedores

Pasivos por impuestos diferidos	0	0	0
Pasivos por impuesto corriente	0	0	0
Hacienda Pública acreedora por IVA	0	1.958	1.958
Hacienda Pública acreedora por retenciones	0	3.860	3.860
Hacienda Pública I.Soc. y otros tributos	0	410	410
Organismos de la Seguridad Social acreedores	0	131	131
Total	0	6.359	6.359

APLAZAMIENTOS CON LA HACIENDA PÚBLICA:

Organismo Público	Impuesto	Importe	Vencimiento
Hacienda Pública deuda concursal	deuda concurso	9.588	hasta 2033
Organismos de la Seguridad Social concursal	deuda concurso	203	hasta 2033
Total		9.792	



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D. Memoria del ejercicio 2018-2019

CÁLCULO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO

(Artículo 20 Libro X Regl (Artículo 20 Libro X Reglamento LFP))

A) Detalle de los Ingresos Relevantes	milés de euros	milés de euros	milés de euros
	T Temp. 2018/19	T-1 Temp. 2017/18	T-2 Temp. 2016/17
Taguilla	2.435	1.813	1.285
Derechos de retransmisión	47.556	7.095	5.860
Patrocinio y publicidad	3.615	1.042	1.408
Actividades comerciales			
Otros ingresos de explotación	1.455	1.469	890
Beneficios procedentes de la enajenación o cesión de jugadores	1.248	4.178	675
Plusvalías enajenación inmovilizado material (por sustitución de inmovilizados)			
Ingresos financieros	18	19	7
Ingresos [extraordinarios y ejercicios anteriores]	176	244	198
Imputación de subvención (partida monetaria)	159	1.009	733
(A.1) Total ingresos relevantes	56.662	16.869	11.057
(A.2) Total ingresos en los estados financieros auditados	57.479	17.686	11.874
(A.3) Importe a conciliar: (A.1) - (A.2)	-817	-817	-817
Partidas conciliatorias			
Subvenciones de capital traspasadas	817	817	817
(A.4) Total partidas conciliatorias	817	817	817
Corrector de conciliación (A.3) + (A.4) = 0	0	0	0
B) Detalle de los Gastos Relevantes			
	T Temp. 2018/19	T-1 Temp. 2017/18	T-2 Temp. 2016/17
Coste de ventas / materiales	797	481	665
Gastos en retribuciones a empleados	29.967	9.774	6.722
Otros gastos de explotación (grupo 5)	12.588	3.994	2.705
Amortización/deterioro de fichas de jugadores y pérdidas por la enajenación de fichas de jugadores	1.549	102	157
Costes financieros y dividendos	900	357	148
Amortización/ deterioro de inmovilizado material			
Gastos en actividades de desarrollo de cantera no directamente atribuibles			
Gastos en actividades de desarrollo comunitario no directamente atribuibles			
(B.1) Total gastos relevantes	45.801	14.708	10.397
(B.2) Total costes y gastos en los estados financieros auditados	50.775	16.756	11.783
(B.3) Importe a conciliar: (B.1) - (B.2)	-4.973	-2.048	-1.387
nota 1: El apartado de otros gastos de explotación contiene los gastos extraordinarios (grupo 67)			
Partidas conciliatorias			
Impuesto sobre sociedades	2.216	371	30
Gastos extraordinarios	864	27	10
Amortizaciones y deterioros inmovilizados	1.437	1.355	1.085
Gastos formación cantera directamente atribuibles	458	295	262
(B.4) Total partidas conciliatorias	4.974	2.048	1.387
Corrector de conciliación (B.3) + (B.4) = 0	0	0	0
C) Cálculo del Punto de equilibrio			
(C.1) Punto equilibrio T (Ejercicio 18-19)			
Ingresos Relevantes	56.662		
Gastos relevantes	45.801		
Resultado Punto de equilibrio	10.861	Superávit	
(C.1) Punto equilibrio T (Ejercicio 17-18)			
Ingresos Relevantes	16.869		
Gastos relevantes	14.708		
Resultado Punto de equilibrio	2.161	Superávit	
(C.1) Punto equilibrio T (Ejercicio 16-17)			
Ingresos Relevantes	11.057		
Gastos relevantes	10.397		
Resultado Punto de equilibrio	660	Superávit	
(C.4) Punto de equilibrio para el periodo de T a T-2: (C.1) + (C.2) + (C.3)	13.682	Superávit	



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

Indicador gastos asociados primera plantilla (Art.22 Libro X)	30/06/2019
A) Gastos asociados a la primera plantilla	
(A) Total Gastos asociados a la PRIMERA PLANTILLA	26.043
	Importe
(a.1) Coste de plantilla deportiva inscribible en la LFP (sin amortizaciones)	24.649
(a.2) Gastos personal relacionado con el primer equipo, y no reflejado en el coste de plantilla deportiva inscribible: secretario técnico/ director deportivo, médicos, fisioterapeutas, utileros, delegado.	1.394
B) Conciliación con los estados financieros	
(B) Total Gastos personal reflejados en PyG	30.269
(b.1) Importe a conciliar: (A) - (B)	-4.226
Partidas conciliatorias	
	Importe
Gastos Plantilla deportiva NO inscribible en la LFP	1.687
Gastos de personal no deportivo a excepción de los contemplados en (a.2)	2.539
(b.2) Total partidas conciliatorias	4.226
Corrector de conciliación: (b.1) + (b.2) = 0	-0
C) Ingresos Relevantes a 31 de Diciembre de 2017	
(C.) Total Ingresos Relevantes	56.662
RATIO GASTOS ASOCIADOS A LA PRIMERA PLANTILLA (A/C)	46%
	Cumple



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

ART.23. LIBRO X. (INDICADOR DE DEUDA NETA)	a 30-06-2019
A) Partidas del pasivo del balance a considerar para el cálculo de la deuda neta	
(A) Total partidas consideradas del pasivo: (A.1) + (A.2)	31.762
(A.1) Deudas a largo plazo	9.401
Deudas con entidades de crédito	0
Deudas con Clubes y/o SADs por traspasos /cesiones	2.525
Deudas con entidades deportivas (incluye ayudas al descenso)	0
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0
Proveedores de inmovilizado	0
Deudas concursales	6.876
Deudas con las Administraciones Públicas	0
Otras deudas no clasificadas en partidas anteriores	0
(A.2) Deudas a corto plazo	22.361
Deudas con entidades de crédito	0
Deudas con Clubes y/o SADs por traspasos /cesiones	5.683
Deudas con entidades deportivas (incluye ayudas al descenso)	0
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0
Proveedores de inmovilizado	0
Deudas concursales	7.978
Deudas con las Administraciones Públicas	0
Otras deudas no clasificadas en partidas anteriores	8.700
(B) Partidas del activo del balance a considerar para el cálculo de la deuda neta	
(B) Total partidas consideradas del activo	9.089
Entidades Deportivas Deudoras	876
Efectivo y otros Activos Líquidos Equivalentes	8.213
Inversiones financieras a CP	0
C) Importe de la deuda neta a 30 de Junio 2016	
(C) Total Deuda Neta: (A)-(B)	22.673
D) Ingresos Relevantes a 30 de Junio de 2016	
(D) Total Ingresos Relevantes	56.662
RATIO DE DEUDA: (C/D)	40%
	Cumple



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

Presupuesto de Ingresos y Gastos	Presupuesto Temporada 2019-2020
Importe neto de la cifra de negocios	55.383
Ingresos por competiciones (+)	1.060
Ingresos por abonados y socios (+)	3.780
Ingresos por retransmisión (+)	47.000
Ingresos por comercialización (+)	45
Ingresos por publicidad (+)	3.498
Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)	(920)
Otros ingresos (+)	1.721
Gastos de personal no deportivo (-)	(4.107)
Gastos plantilla deportiva (-)	(20.752)
Gastos plantilla deportiva inscribible en la LFP	(19.444)
Gastos plantilla deportiva no inscribible en la LFP	(1.308)
Otros Gastos de explotación (-)	(10.468)
Amortizaciones (-)	(3.947)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (+)	817
Deterioro y resultado por enajenaciones (+) / (-)	2.041
Resultado de explotación	19.768
Ingresos financieros (+)	3
Gastos financieros (-)	(705)
Total Resultado Financiero	(702)
Resultado antes de impuestos	19.066
Impuesto sobre beneficios (+) / (-)	(4.767)
Superavit / (Déficit)	14.299

La partida presupuestaria por "Deterioro y resultados por enajenaciones" contiene la plusvalía prevista por derechos sobre jugadores por 2.029 que se presupuestan conforme al reglamento de la LFP.

El Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de la temporada que se cierra se presenta comparado con las dos temporadas anteriores y en el formato establecido por el Control Económico de LFP.



VP

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

BALANCE - ACTIVO	Real 16/17	Real 17/18	Real 18/19
ACTIVO NO CORRIENTE	35.626	34.160	41.250
Immovilizado intangible	25.534	24.629	32.569
Immovilizado intangible Deportivo	150	617	8.734
Derechos de adquisición de jugadores	150	617	8.734
Otros			
Immovilizado intangible No Deportivo	25.385	24.012	23.835
Desarrollo			
Concesiones	(203)		
Patentes, licencias, marcas y similares			
Fondo de comercio			
Aplicaciones informáticas			
Otro inmovilizado intangible	25.588	24.012	23.835
Immovilizado material	191	160	308
Terrenos y construcciones			
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	191	160	308
Inmovilizado en curso y anticipos			
Inversiones inmobiliarias	-	-	-
Terrenos			
Construcciones			
Invers. en emp. del grupo y asoc. a largo plazo	-	-	-
Inversiones financieras a largo plazo	4.836	4.576	5.148
Instrumentos de patrimonio	41	41	41
Créditos a terceros	4.790	4.530	5.074
Valores representativos de deuda			
Derivados			
Otros activos financieros	5	4	33
Periodificaciones a largo plazo			
Activos por impuesto diferido	5.066	4.795	3.224
ACTIVO CORRIENTE	2.803	6.347	17.889
Activos no corrientes mantenidos para la venta			
Deudores com. y otras ctas a cobrar	2.346	2.282	9.540
Abonados y socios por cuotas	56	73	176
Entidades Deportivas deudores	125	461	667
Deudores varios	2.165	1.746	8.696
Personal deportivo	-	1	1
Personal no deportivo			
Activos por impuesto corriente			
Otros créditos con las Adm. Públicas	0	(0)	0
Otros deudores y cuentas a cobrar			
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	(1)	-
Instrumentos de patrimonio			
Créditos a empresas			
Valores representativos de deuda			
Derivados			
Otros activos financieros		(1)	-
Inversiones financieras a corto plazo	21	25	25
Instrumentos de patrimonio			
Créditos a empresas			
Valores representativos de deuda			
Derivados			
Otros activos financieros	21	25	25
Periodificaciones a corto plazo			
Effectivo y otros activos líquidos equivalentes	435	4.042	8.207
Tesorería	435	4.042	8.207
Otros activos líquidos equivalentes			
TOTAL ACTIVO	38.429	40.508	59.140



Handwritten signature or initials.

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

BALANCE - PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Real 16/17	Real 17/18	Real 18/19
PATRIMONIO NETO	500	553	6.440
Fondos propios	(15.697)	(14.767)	(8.062)
Capital	1.935	1.935	1.935
Prima de emisión			
Reserva legal y estatutarias	1.541	1.541	1.541
Otras reservas	1.279	1.279	1.279
Resultado de ejercicios anteriores	(20.463)	(20.392)	(19.462)
Otras aportaciones de socios			
Resultado del ejercicio	71	930	6.704
(Dividendo a cuenta)			
Otros instrumentos de patrimonio	(60)	(60)	(60)
Ajustes por cambios de valor	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Operaciones de cobertura			
Otros			
Subvenciones, donaciones y Legados recibidos	16.197	15.320	14.503
PASIVO NO CORRIENTE	31.777	26.232	20.460
Provisiones a largo plazo	-	-	-
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
Actuaciones medioambientales			
Provisiones por reestructuración			
Otras provisiones			
Deudas a largo plazo	31.777	26.232	20.460
Deudas con entidades de crédito	-	-	-
Deudas con entidades deportivas	1.797	1.653	1.348
Acreedores por arrendamiento financiero			28
Personal deportivo	-	-	-
Personal no deportivo	11	11	11
Deudas con las administraciones públicas	26.451	21.181	11.118
Derivados			
Otros pasivos financieros	3.517	3.387	7.954
Deudas con empresas del grupo y asociadas			
Pasivos por impuesto diferido			
Periodificaciones a largo plazo			
PASIVO CORRIENTE	6.152	13.722	32.240
Provisiones a corto plazo	-	-	-
Deudas a corto plazo	980	-	0
Deudas con entidades de crédito			
Deudas con entidades deportivas	980	-	-
Acreedores por arrendamiento financiero			0
Derivados			
Otros pasivos financieros			
Deudas con empresas del grupo y asociadas			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.031	8.658	25.236
Acreedores	167	225	329
Deudas con entidades deportivas	340	1.220	5.693
Personal deportivo	1.924	3.174	9.358
Personal no deportivo			
Otras deudas	1.277	1.868	3.496
Deudas con las administraciones públicas	322	2.171	6.359
Periodificaciones a corto plazo	1.141	5.064	7.004
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	38.429	40.508	59.140



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D. Memoria del ejercicio 2018-2019

Cuenta de Ingresos y Gastos	Real 2016-2017	Real 2017-2018	Real 2018-2019
Importe neto de la cifra de negocios	8.553	9.950	53.606
Ingresos por competiciones (*)	189	690	1.119
Liga	173	687	1.110
Copa de SM el Rey	16	4	10
Ingresos por abonados y socios (**)	1.096	1.123	1.315
Ingresos por retransmisión (**)	5.860	7.095	47.556
Ingresos por comercialización (**)	63	45	46
Otros	63	45	46
Ingresos por publicidad (**)	1.345	996	3.569
Publicidad estática	411	407	2.524
Publicidad dinámica	856	536	1.005
Otros	78	54	39
Aprovisionamientos y variación de existencias (**) / (-)	(665)	(481)	(797)
Consumos de material deportivo	(598)	(345)	(477)
Otros consumos	(67)	(136)	(320)
Otros ingresos (**)	1.623	2.478	1.614
Ingresos LFP	509	399	737
Subvenciones a la explotación y otros	733	1.009	159
Cesiones	92	76	188
Otros	289	994	531
Gastos de personal no deportivo (-)	(1.731)	(2.475)	(4.089)
Sueldos y salarios del personal no deportivo	(1.388)	(1.942)	(3.117)
Seguridad Social del personal no deportivo	(278)	(366)	(551)
Otros	(66)	(167)	(421)
Gastos plantilla deportiva (-)	(5.253)	(7.594)	(26.336)
Gastos plantilla deportiva inscribible en la LFP	(4.571)	(6.778)	(24.649)
Sueldos y salarios, plantilla deportiva inscribible en la LFP	(4.248)	(6.401)	(24.227)
Seguridad Social, plantilla deportiva inscribible en la LFP	(322)	(376)	(423)
Gastos plantilla deportiva no inscribible en la LFP	(682)	(817)	(1.687)
Sueldos y salarios, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	(544)	(655)	(1.506)
Seguridad Social, plantilla deportiva no inscribible en la LFP	(138)	(161)	(181)
Otros gastos de explotación (-)	(2.722)	(3.994)	(13.095)
Servicios exteriores	(1.464)	(1.722)	(6.056)
Tributos	(7)	(8)	(73)
Pérdidas, deterioro y variación provisiones por oper. comerciales	(17)	(247)	(507)
Desplazamientos	(378)	(400)	(1.046)
Otros gastos de gestión corriente	(215)	(239)	(622)
Gastos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP	(548)	(1.091)	(4.334)
Otros	(93)	(287)	(458)
Amortizaciones (-)	(468)	(1.457)	(2.985)
Amortizaciones del inmovilizado material	(43)	(41)	(38)
Amortizaciones del inmovilizado inmaterial (excluido jugadores)	(31)	(62)	(147)
Amortización de derechos de adquisición de jugadores inscribible en la LFP	(157)	(302)	(1.549)
Otras amortizaciones	(177)	(1.251)	(1.251)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (**)	-	817	817
Subvenciones de capital traspasadas al resultado	-	817	817
Deterioro y resultado por enajenaciones (**) / (-)	863	4.395	1.067
Beneficios procedentes del traspaso de jugadores	675	4.178	1.248
Traspasos	675	4.178	1.248
Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	198	244	176
Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	(10)	(27)	(357)
Resultado de explotación	261	1.640	9.802
Ingresos financieros (**)	7	19	18
De terceros	7	19	18
Gastos financieros (-)	(148)	(357)	(900)
Otros	(148)	(357)	(900)
Total Resultado	(140)	(339)	(882)
Resultado de explotación y financieros	120	1.301	8.920
Ingresos (menos gastos) de explotación	(49)	(371)	(2.216)
Capacidades (Deuda)	71	930	6.705



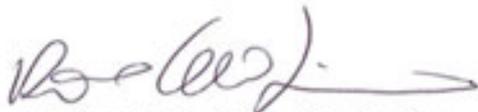
129

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL S.A.D.
Memoria del ejercicio 2018-2019

La presente Memoria corresponde al ejercicio cerrado el 30 de junio de 2.019, consta de 36 hojas (incluida esta) escritas por una sola cara e identificadas y numeradas correlativamente y han sido formuladas por el Consejo de Administración del Real Valladolid club de Fútbol.

Valladolid, 27 de Septiembre de 2019

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



Fdo.: D. Ronaldo Luis Nazário de Lima
Presidente



Fdo.: D. Matthieu Fenaert
Consejero Delegado

Fdo.: D. Carlos Suárez Sureda
Consejero

Fdo.: D. Francisco Javier Ferrero Muñoz
Secretario no Consejero





Real Valladolid

club de fútbol, S.A.D.

INFORME DE GESTION

Temporada 2018-2019

30 de Junio de 2019

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.
Informe de gestión del ejercicio 2018/2019

1- EVOLUCION DE LA ACTIVIDAD

El club ha competido durante la temporada en la primera división consiguiendo el mantenimiento de categoría por lo que en la próxima temporada 19/20 competirá también en la primera división.

El resultado de explotación obtenido ha sido positivo por 6.704 miles de euros después de impuestos que se propone distribuir con la aplicación a compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores. Se dota la reserva de capitalización hasta el límite legal por 93 miles de euros.

Para la temporada próxima, con el fin de tener más opciones para mantener la categoría, se propone incrementar el coste de plantilla de forma significativa, para lo cual la mejora de ingresos y las opciones de traspaso de jugadores determinarán las posibilidades en esta dirección.

También, con el mantenimiento de la primera división se va a finalizar, de forma anticipada, el pago del convenio con la Agencia Tributaria, dado que el convenio establece que se amortizará, además de por su calendario fijo, por los incrementos de ingresos por derechos de retransmisiones y por los que se reciben de traspasos de jugadores.

Por lo que respecta a los créditos concursales ordinarios del convenio de acreedores se amortizaron las cuotas devengadas y que cumplieron sus requisitos formales en la temporada, que ha sido la segunda anualidad de las ocho en los que quedo prorrateada la amortización de la deuda.

Con respecto al resultado la evolución ha sido la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>ejercicio 17-18</u>	<u>ejercicio 18-19</u>	
Cifra de negocios	9.949.945,10	53.605.930,60	euros
Resultado del ejercicio	930.007,56	6.704.239,54	euros

2- SITUACION DE LA SOCIEDAD

La situación económica de la compañía queda reflejada cuantitativamente en el Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria que integran las cuentas anuales del ejercicio.

Las magnitudes más significativas sobre la situación de la sociedad, así como su evolución histórica se indican en el siguiente cuadro:

<u>Concepto</u>	<u>Ejercicio 17-18</u>	<u>Ejercicio 18-19</u>	
Activo total	40.508.921,04	59.141.688,84	euros
Fondos propios	-14.766.612,26	-8.062.372,72	euros

2- DESCRIPCION DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La entidad se encuentra acogida al concurso que acreedores desde julio-2014 con la aprobación del convenio de acreedores por el Juez de lo mercantil y con acuerdos singulares celebrados con la Agencia Tributaria y la Tesorería de la Seguridad Social.



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.
Informe de gestión del ejercicio 2018/2019

El convenio sobre el crédito ordinario de 24.136.676 euros se alcanzó con el 56,99% de los votos positivos a una propuesta que supone una quita del 70% y espera de 8 años para los acreedores con mas de 250.000 euros de crédito y quita del 80%, con pago a final de la temporada, para los acreedores con créditos inferiores a estos 250.000 euros. El celebrado con la Agencia Tributaria para el pago de la deuda privilegiada de 33 millones con un plan de pagos de 8 años y cuotas de 182.167 euros en segunda (limitado a 3 temporadas) y el doble en primera y con la Tesorería de la Seguridad Social para una deuda privilegiada de 745 mil euros en 72 pagos mensuales desde enero 2015. Además de las cuotas fijas se aplican al pago de la deuda el 25% y 12% de los ingresos por traspasos. Para garantizar estos convenios constituyo prenda sobre los derechos audiovisuales y federativos.

Al cierre de la temporada se cumplieron con los compromisos derivados del concurso y por los convenios singulares, habiendo reducido la deuda según se indica en el punto 27 de la memoria del ejercicio.

En cumplimiento de las normas de control económico y presupuestario de la LFP se reserva dotación presupuestaria suficiente para amortizar la deuda según los convenios con los acreedores además de las obligaciones corrientes de cada ejercicio.

El club cumplió con el límite de costes de plantillas autorizados durante la temporada 18/19 y al cierre lo supera por premios derivados de la permanencia. Para la temporada 19/20 tiene autorizado 32.034 miles de euros de los cuales se han consumido al cierre de este informe 29.308 en la primera plantilla y 1.800 en la segunda que compite en la segunda división B.

3- INDICADORES CLAVES

a) De carácter financiero:

La evolución de los ratios más significativos del ejercicio es la siguiente:

- Endeudamiento(Recursos ajenos /Pasivo Total)
- Solvencia (Activo corriente /Pasivo corriente)
- Rentabilidad económica (BAIT/activo total)
- Autonomía financiera (Patrimonio neto/Activo total)

30/06/2018	30/06/2019
0,986	0,891
0,463	0,555
0,032	0,151
0,014	0,109

b) De carácter no financiero:

En la contabilidad de la sociedad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio que se cierra no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento sobre información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2.001



REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.
Informe de gestión del ejercicio 2018/2019

La distribución media de empleados por categorías es la siguiente:

<u>Situación a 30-06-2019</u>	<u>ejercicio 2018/2019</u>
Altos directivos	1
Resto personal directivo	5,59
Técnicos y profesionales deportivos	75,15
Empleados de tipo administrativo	3,66
Comerciales y vendedores	2,17
Resto de personal cualificado	4,76
Trabajadores de mantenimiento	13,42
Fijos discontinuos	3,38
Total empleo medio	109,13

4- ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio finalizaron diez contratos de jugadores del primer equipo de los que cinco renovaron, se incorporan siete nuevos jugadores de los cuales seis son libres o cedidos y uno adquirido sus derechos. Se ha modificado en Consejo de Administración y se mantiene el entrenador y la dirección deportiva.

5- EVOLUCION DE LO PREVISIBLE

Con el cambio en el accionariado la entidad entra en una nueva etapa de consolidación y expansión de su actividad, se ha reforzado la plantilla deportiva y la de gestión y ya se están acometiendo importantes obras de mejora en el estadio que tendrán continuidad con un ambicioso proyecto de mejoras en todos los ámbitos de la actividad.

El presupuesto de ingresos para la próxima temporada se sitúa por encima de los 59 millones de ingresos debidos, en su mayor parte, a la participación en los ingresos por derechos sobre las retransmisiones distribuidos desde la LFP que los gestiona de forma conjunta según el Real Decreto-Ley 5/2015 de 30 de abril.

7) ACCIONES PROPIAS Y ACTIVIDADES EN I+D

La sociedad no ha adquirido acciones propias ni ha realizado inversiones en investigación y desarrollo en el ejercicio.

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS

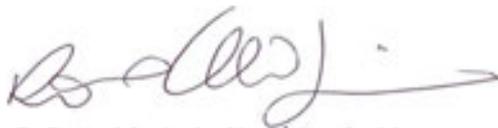
La entidad se financia exclusivamente con los ingresos propios de la actividad y esta cumpliendo con los pagos previstos en sus vencimientos. Es imprevisible un riesgo en precios por el carácter de la actividad, ni por los créditos utilizados o por el flujo de caja previsto ya que la corriente de ingresos principal por abonos y entradas es de efectivo, por los contratos de derechos televisivos y publicidad tampoco ya que están contratadas con entidades de total fiabilidad, al igual que las operaciones con los derechos federativos con otros clubes.

REAL VALLADOLID CLUB DE FUTBOL, S.A.D.
Informe de Gestión del ejercicio 2018/2019

Este Informe de Gestión del ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2019 ha sido formulado por el Consejo de Administración de la Sociedad y consta de 4 páginas, incluida esta, escritas y numeradas por una sola cara desde la 1 hasta la 4.

En Valladolid a 27 de septiembre de 2019

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

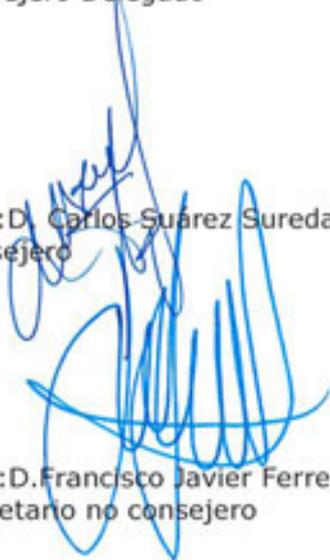


Fdo.: D. Ronaldo Luis Nazario de Lima
Presidente



Fdo.: D. Matthieu Fenaert
Consejero Delegado

Fdo.: D. Carlos Suárez Sureda
Consejero



Fdo.: D. Francisco Javier Ferrero Muñoz
Secretario no consejero

